



MIKKELIN KAUPUNKI

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelupalvelut

PL 33, 50101 Mikkeli

e-mail: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

MIKKELIN KAUPUNKI

KINNARI PATIKKAPOLKU

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 29.4.2020

Asemakaava koskien 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 26. kaupunginosan (Launiala) sekä 28. kaupunginosan (Visulahti) asemakaavoittamattomia alueita ja asemakaavan muutos koskien 24. kaupunginosan (Oravinmäki) ja kortteleita 14, 15 ja 19 sekä katu-, lähivirkistys-, puisto- ja suojaviheralueita / Patikkapolku.



Suunnittelualueen rajausta ja sijainti.

TEHTÄVÄ	Asemakaavan laatiminen valtatie 5 osalla koskien uutta tielinjausta ja siihen liittyviä alueita ja asemakaavan muuttaminen Oravienmäen kaupunginosassa.
SUUNNITTELUKOHDE	Suunnittelualue sijaitsee 24. kaupunginosassa (Oravinmäki) noin 3,5 km Mikkelin keskustasta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä Valtatie 5 uuteen linjaukseen ja pohjoisessa Arinakadun ja lännessä Kinnarinkadun väliseen alueeseen. Kantatie 72 kulkee alueen poikki pohjois-eteläsuuntaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee 24. kaupunginosan kortteleita 14, 15 ja 19 kokonaisuudessaan sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys-, ja suojaviheralueita. Asemakaava koskee Valtatie 5 (osa) uutta tielinjausta ja siihen liittyviä alueita. Alueen sijainti ja rajausta näkyy kansilehdellä. Rajaukseen voi tulla muutoksia suunnittelun edetessä.
KIINTEISTÖTIEDOT/ OSOITE	Asemakaavamuutos koskee seuraavia kiinteistöjä: 491-24-14-1 / Kinnarinkatu 2/Arinakatu 13 491-24-19-3 / Kinnarinkatu 4 491-24-19-2 / Kinnarinkatu 6 491-24-19-1 / Kinnarinkatu 8 491-24-15-4 / Pieksämäentie 2 491-24-15-3 / Arinakatu 19 491-24-15-2 / Arinakatu 17 491-9-9901-0 (osa) / 9. kaupunginosan katualue 491-9-9908-0 (osa) / 9. kaupunginosan erityisalueet 491-24-9901-0 (osa) / 24. kaupunginosan katualue 491-24-9903-0 (osa) / 24. kaupunginosan puisto 491-24-9908-0 (osa) / 24. kaupunginosan erityisalueet 491-408-5-8 / Kinnari Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: 491-408-5-16 491-408-5-5 / Koskela 491-895-0-5 / Helsinki – Sodankylä (Valtatie 5) 491-895-0-72 / Mikkelin – Suonenjoki (Kantatie 72)
HAKIJA	Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Mikkelin kaupungin aloitteesta.
SUUNNITTELUN TAVOITE	Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa alueen käyttötarkoituksmerkintöjä vastaamaan paremmin nykytarpeiden mukaista käyttöä. Samalla tarkastetaan suunnittelualueen sisäisiä tonttirajoja. Kyse on katu- ja puistoalueiden osien liittämistä tontteihin. Kaavan muuttaminen on tarpeellinen tonttijaon mahdollistamiseksi. Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa tiesuunnitelman mukainen aluerajaus.

Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 5 parantamiseksi Mikkelin Tuppuralan ja Juvan Vehmaan välille. Tiesuunnitelma on tehty Väyläviraston hyväksymän yleissuunnitelman pohjalta. Lain mukaan asemakaava ja tiesuunnitelma tulee aluerajauksiltaan vastata toisiaan.

Valtatien 5 ja Juvantien välisellä alueella on arvokkaita luonto- ja ympäristöarvoja (Oravinmäki, VT 5 varsi). Alueen suunnittelussa on huolehdittava, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.

Alueella on sallittua maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, muilta osin alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maa- ja metsätaloutta on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.

Patikkapolun korttelialueen luontoselvityksessä todettiin yksi paikallisesti arvokas luontokohde. Luontoselvityksen mukaan tämä Kinnarin lehtoalue tulisi säilyttää nykytilassaan. Kohteella on uhanalaisia luontotyyppisiä ja se täyttää METSO-ohjelman kriteerit.

Lisäksi säilytettäväksi suositellaan pientä niittyalaikua Kinnarin tilalle vievän hiekkatien ja Pieksämäentien kulmauksessa. Niityn kasvillisuus ja arvo luontotyyppinä hyötyisivät säännöllisestä hoidosta.

Mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen lisärakennusoikeus ylittää 500 k-m², kaupungin ja maanomistajan välillä tulee tehtäväksi maankäyttösopimus.

**LÄHTÖTIEDOT/
NYKYTILANNE**

Asemakaavamuutosalue sijoittuu osin Oravinmäen kaupunginosan teollisuusalueelle, joka rajoittuu Vanhan Pieksämäentien (72), Arinakadun ja Kinnarinkadun sekä Juvantien väliseen alueeseen. Uutta asemakaavaa muodostuu lähinnä Valtatien 5 ja Kantatie 72 alueelle.

Kinnarinkadun varrella sijaitsee moottoriajoneuvojen huoltoon, korjaukseen ja myyntiin liittyviä yrityksiä sekä maanrakennus- ja logistiikkapalvelujen yritys.

Pieksämäentien varrella sijaitsee Kinnarin hoitokoti. Kantakaupungin osayleiskaavassa rakennus on suojeltu ja paikallisesti arvokas. Tila on entinen ratsutila, jonka klassistiset rakennukset ovat sijainneet nykyisellä paikallaan 1600 -luvulta lähtien. 1830 – 50 luvulla päärakennus on ollut käräjätalona ja pitäjäntupana. Kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, kohteella on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Arvo on paikallinen.

Mikkelin kaupunki lunasti Gustafssonin perikunnalta vanhan maalaistalon. Rakennus kunnostettiin päihdeongelmaisten asuntolaksi ja se toimi hoivakiinteistönä usean vuoden ajan. Hoitokoti perustettiin alueelle vuonna 1981. Nykyisin rakennus on tyhjiään ja kaupunki on myymässä alueella sijaitsevaa rakennuskokonaisuutta.

Kinnarin hoitokodin pohjoispuolella on Mikalo Oy:n omistamat rivitalot, jotka toimivat ennen tukiasuntolina Kinnarin hoitokodin asukkaille.

Suunnittelualueelta on matkaa noin kolme kilometriä Mikkelin keskustaan. Suunnittelualueella asuu 21 henkilöä. Oravinmäen kaupunginosan alueella asuu noin 50 henkilöä. Suunnittelualuetta ympäröi teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimitilarakennusten korttelialueet. Asuminen koostuu pientalo- ja rivitaloasutuksesta.

Maakuntakaavat

Asemakaavan muutosalue on osoitettu **Etelä-Savon maakuntakaavassa** (vahvistettu 4.10.2010) taajamatoimintojen alueeksi.

Aluetta sivuaa vt / vt/rt / kt VALTATIE / RUNKOTIE / KANTATIE, UUSI

Merkinnällä vt osoitetaan valtateinä valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä uusia maanteitä. Valtateistä osoitetaan merkinnällä vt/rt omana alaryhmänään keskeisiä valtakunnallisesti merkittäviä valtateitä. Näistä korkealuokkaisista valtateistä käytetään nimitystä runkotie. Merkinnällä kt osoitetaan kantateinä niitä valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitason keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla. Väylän ja sen lähialueiden suunnittelussa tulee huomioida melun vaikutukset alueiden käyttöön.

Suunnittelumääräys koskien runkoteitä (vt/rt)

Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä

Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavassa (tuulivoiman aluevaraukset, vahvistettu 3.2.2016) asemakaavan muutosalueelle ei ole aluevarauksia tai merkintöjä.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 12.12.2016)

Aluetta sivuaa vt / vt/rt / kt VALTATIE / RUNKOTIE / KANTATIE, UUSI

Merkinnällä vt osoitetaan valtateinä valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä uusia maanteitä. Valtateistä osoitetaan merkinnällä vt/rt omana alaryhmänään keskeisiä valtakunnallisesti merkittäviä valtateitä. Näistä korkealuokkaisista valtateistä käytetään nimitystä runkotie. Merkinnällä kt osoitetaan kantateinä niitä valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitason keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

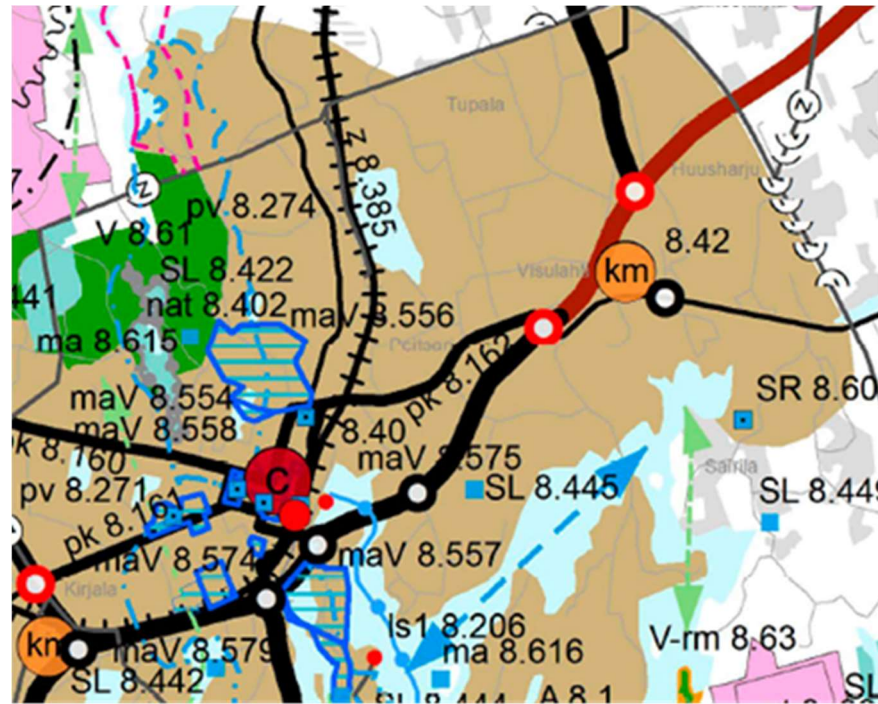
Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla. Väylän ja sen lähialueiden suunnittelussa tulee huomioida melun vaikutukset alueiden käyttöön.

Suunnittelumääräys koskien runkoteitä (vt/rt)

Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.

Alueella voimassa olevista maakuntakaavoista ja vaihemaakuntakaavoista saa tietoa kaavan laatijalta sekä osoitteesta:

http://www.esavo.fi/etela-savon_maaakuntakaava



Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

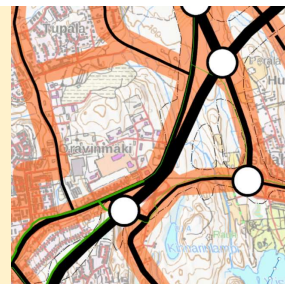
Yleiskaavat

Alueella on voimassa kantakaupungin osayleiskaava 2040, hyväksytty 17.6.2019. Alueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:



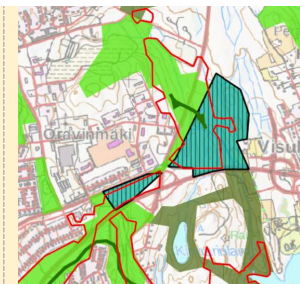
1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus

- Kehittyvä taajama.
- Tilaa vaativien työpaikkojen alue.
- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kehittämisaluekaupan palvelualue.



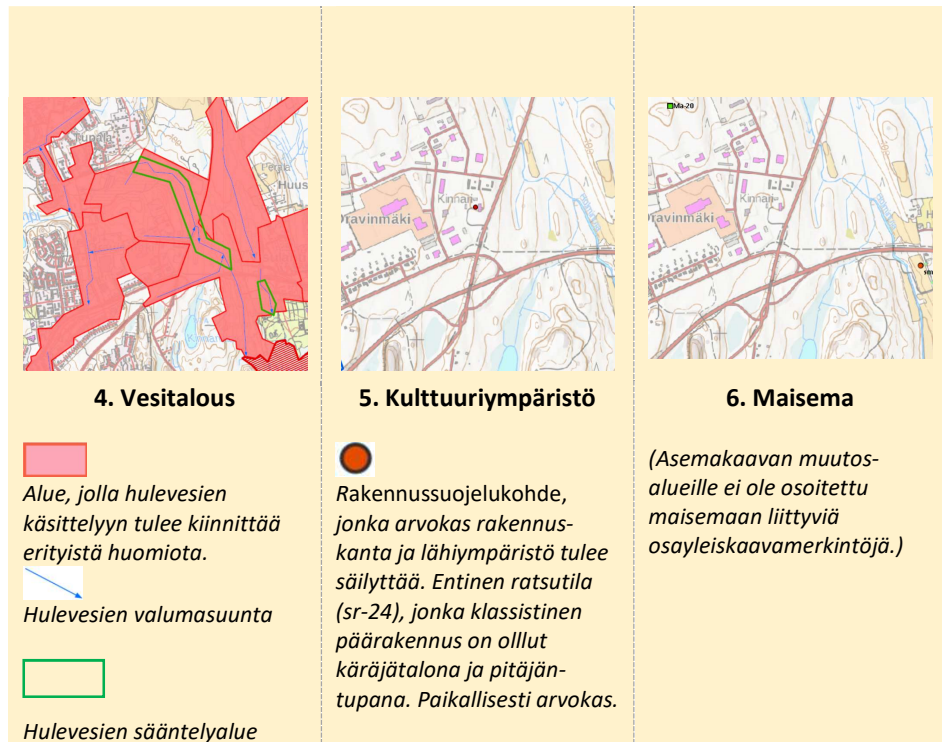
2. Liikenne ja verkostot

- Valtatie / Kantatie.
- Valtatie 5
- Seututie / Pääkatu. Vanha Pieksämäentie, Juvantie
- Eritasoristeys.
- Väylä, jonka suunnittelussa joukkoliikenne tulee huomioida.
- Pyöräilyn pääreitti.
- Pyöräilyn aluereitti.
- m Melualue.



3. Viherrakenne

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. liito-oravan elinalue (kohde 10, huusharju).
- Kaupunkivihreä.
- Viheryhteys.
- Arvokas luontoalue. Luonnonsuojelualue tai luonnonarvoiltaan merkittävä alue.
- Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Oravinmäki, VT 5 varsi



Otteita kantakaupungin osayleiskaavasta 2040.

Kantakaupungin osayleiskaavassa alueella on **kehittyvän taajaman merkintä**, merkintä koskee Pieksämäentien varrella sijaitsevia kiinteistöjä. Tiivistyvällä, toiminnoiltaan monipuolisen taajamarakenteen alueena, jolla maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Alueella voi sijaita monipuolisesti erilaisia talotyyppisiä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistykseen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueella tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Kinnarinkadun varsi on **tilaa vaativien työpaikkojen aluetta**, jolle voidaan asemakaavoittaa ympäristöhäiriöitä tuottavaa tuotantotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttö tarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Asuinalueiden läheisyydessä tulee kiinnittää huomiota toimintojen yhteensovittamiseen siten, että ei aiheuteta haittaa asuinalueille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistys- ja viheryhteyksien jatkuminen.

Suunnittelualue sijaitsee alueella, jolla hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota ja asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkastella hulevesien hallinnan tarve.

Pieksämäentien varrella on pyöräilyn alureitti ja Juvantien varrella pyöräilyn pääreitti.

Alue rajoittuu osin melualueelle, jolla tulee huomioida auto-, rata- ja/tai lentokoneliikenteestä sekä ampumaratatoiminnasta aiheutuvat meluhaitat. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun

torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Alueella sijaitsee rakennussuojelukohde, jonka arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on säilytettävä kohteen kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot. Kohde on paikallisesti arvokas entinen ratsutila, jonka klassistinen päärakennus on ollut käräjätalona ja pitäjätupana. MRL 41 § mukaan yleiskaavassa voidaan antaa aluetta tai rakennusta koskevia määräyksiä, jos aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava. Yleiskaavan mukainen suunnittelumääräys kuuluu: Arvokkaita kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja Mikkelin kaupunkisuunnittelun kanssa.

Alueen itä- ja pohjoispuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Tarkemman suunnittelun yhteydessä alueen arvot tulee selvittää ja huomioida. Alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä.

Alueen yhteydessä on merkintä ohjeellisesta viheryhteystarpeesta, jonka sijainti tulee selvittää ja osoittaa tarkemman suunnittelun yhteydessä. Yhteyden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sen katkeamattomuuteen ja riittävyteen ekologisena käytävänä. Tarvittaessa heikentynyttä yhteyttä tulee vahvistaa istutuksin.

Alueen itäpuolella, Pieksämäentien varrella on kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä viheralue, jolla voi sijaita puistoja, kaupunkimetsiä, suojaavia viheralueita sekä rakennettuja viheralueita, kuten hautausmaita. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön ja taajamakuvan edustavuuteen. Virkistysalueiden ja -reittien sijoittelussa ja hoidossa tulee huomioida kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä liikuntaa ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Myös maanlajitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu asianmukaiseen hyväksytyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkistyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille.

Lisätietoja osayleiskaavasta kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat/vireilla-olevat-yleiskaavat/kantakaupungin-osayleiskaava-2040>

Asemakaavat

Alueella on voimassa 22.8.1990 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa kerrosluku korttelialueilla TY ja Y on II. AP korttelialueella kerrosluku on I. Korttelialueiden tehokkuus on TY alueilla 0,5 ja Y –alueella 0,4 ja AP alueella 0,2.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta vuodelta 1990.

Korttelissa 14 sijaitseva yritys tarvitsee lisätilaa toiminnoille. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan teollisuusalueiden nykytarpeiden mukainen käyttö. Patikkapolun katualueesta liitetään osa tonttiin 14-1. Patikkapolku poistuu, eikä sitä ole rakennettu.

Korttelin käyttötarkoitusmerkintä voimassa olevassa asemakaavassa on TY-3 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Katualueen ja puistoalueiden aluevaraukset ja tonttiliittymät tutkitaan vastaamaan laajentuvia tarpeita. Korttelialueen käyttötarkoitus päivitetään paremmin vastaamaan nykyistä tilannetta ja tarvetta.

Korttelin 15 käyttötarkoitusmerkinnät voimassa olevassa kaavassa on AP asuinpienalojen korttelialue ja Y yleisten rakennusten korttelialue. Y korttelialueelle kuljetaan tontin eteläpuolelta. Tonttiliittymän sijainti tutkitaan ja perustetaan tarvittavat rasitteet. Tutkitaan korttelin länsipuolella olevan puistoalueen liittämistä osaksi tonttia. Alueella kulkee maanalaisia johtoja.

Alueella sijaitsee rakennussuojelukohde (Kinnarin hoivakoti), jonka arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustöiden piteissä on säilytettävä kohteen kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot. Arvo on paikallinen. Paikallisesti arvokkaita kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelupalveluiden ja museotoimen kanssa.

Korttelin 19 Käyttötarkoitusmerkintä TY-3 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Käyttötarkoitus

	päivitetään vastaamaan paremmin nykyistä tilannetta. Tutkitaan onko osa Kinnarinpuistosta mahdollista liittää kortteliin 19. Asemakaavanmuutoksessa tutkitaan tonttien rajat, rakennusalojen rajaukset, kerrosluvut ja rakennusoikeudet. Suunnittelualan pinta-ala on n. 16 ha. Korttelit nykyisin jakava puistokaistale pyritään liittämään osaksi tontteja.
LAADITTAVAT SELVITYKSET	Asemakaavan muutostyössä käytetään mahdollisimman paljon hyödyksi jo alueelle laadittuja selvityksiä, mm. kantakaupungin osayleiskaavan selvityksiä. Luontoselvitys liitetään osaksi nähtäville asetettavaa kaavamateriaalia. Kaavatyön aikana voidaan laatia myös muita selvityksiä, mikäli kaavatyön edetessä ilmaantuu lisäselvitystarpeita.
MAANOMISTUS	Alueella on kaupungin, valtion ja yksityisten omistuksessa olevia alueita.  <i>Kaupungin omistamat maa-alueet on rasteroitu turkoosilla.</i>
ARVIOINTITIEDOT	Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta: - Suhde ylemmän asteisiin suunnitelmiin, kuten yleiskaavaan, maakuntakaavaan ja valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin - Vaikutukset rakennettuun ympäristöön - Vaikutukset kaupunkikuvaan - Liikenteelliset vaikutukset - Vaikutukset luonnonympäristöön - Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön Vaikutusten arviointi tapahtuu kaavoitusprosessin yhteydessä asiantuntijoiden ja osallisten kanssa Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä

	tavalla. Erillistä vaikutusten arviointisuunnitelmaa ei tarvita.
OSALLISET	Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Keskeisinä osallisina voidaan pitää kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajia sekä kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaita sekä loma-asukkaita. Osallisia ovat myös kaupunginosayhdistykset ja kylätoimikunnat sekä alueella toimivat muut yhdistykset ja järjestöt sekä ne kunnan jäsenet jotka katsovat olevansa osallisia. Lisäksi osallisia ovat eri viranomaistahot: - Etelä- Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus - Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus - Väylävirasto - Savonlinnan maakuntamuseo - Mikkelin kaupungin museot - Etelä-Savon maakuntaliitto - Etelä-Savon Energia Oy - Suur-Savon Sähkö - Kaupungin viranomaiset (rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, maaomaisuuspalvelut, infra-aluepalvelut, kaupunkiympäristö-lautakunta, kaupunginhallitus) - Mikkelin Vesilaitos - alueella toimivat teleoperaattorit - kaupunginosaseurat Listaa osallisista täydennetään tarvittaessa.
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Asemakaavatyön alkamisesta tiedotetaan kaupungin kotisivulla (www.mikkeli.fi) ja lähettämällä osallisille kirje. Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunginvirastotalolla (Maaherrankatu 9-11) teknisen toimen asiakaspalvelupisteessä tai kaupunkisuunnitteluosastolla sekä kaupungin kotisivulla (www.mikkeli.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista antaa palautetta joko Mikkelin kaupunkisuunnitteluun tai kaavan laatijalle. Yhteystiedot on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa. Osalliset pääsevät vaikuttamaan kaavan laadintaan mahdollisen asukastilaisuuden sekä virallisten nähtävillä olojen kautta. Yleisötilaisuus järjestetään tarvittaessa kaavan ehdotusvaiheessa ja siitä tiedotetaan kaupungin internetsivuilla sekä paikallislehdessä. Suomessa vallitsevan poikkeusolon aikana ei järjestetä asukas- tai yleisötilaisuutta. Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin. Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin

	virallisessa ilmoituslehdessä, nettisivuilla www.mikkeli.fi sekä keskeisille osallisille kirjeellä. Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.
KÄSITTELYN TAVOITEAIKATAULU	Aloitusvaihe/vireilletulo: kevät 2020 Ehdotusvaihe: syksy 2020 Hyväksymisvaihe: kevät 2021
VALMISTELUSTA VASTAA	Mikkelin kaupunki, kaupunkisuunnittelu Päivi Rahikainen, kaavoittaja puh. 040 129 5039 paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi