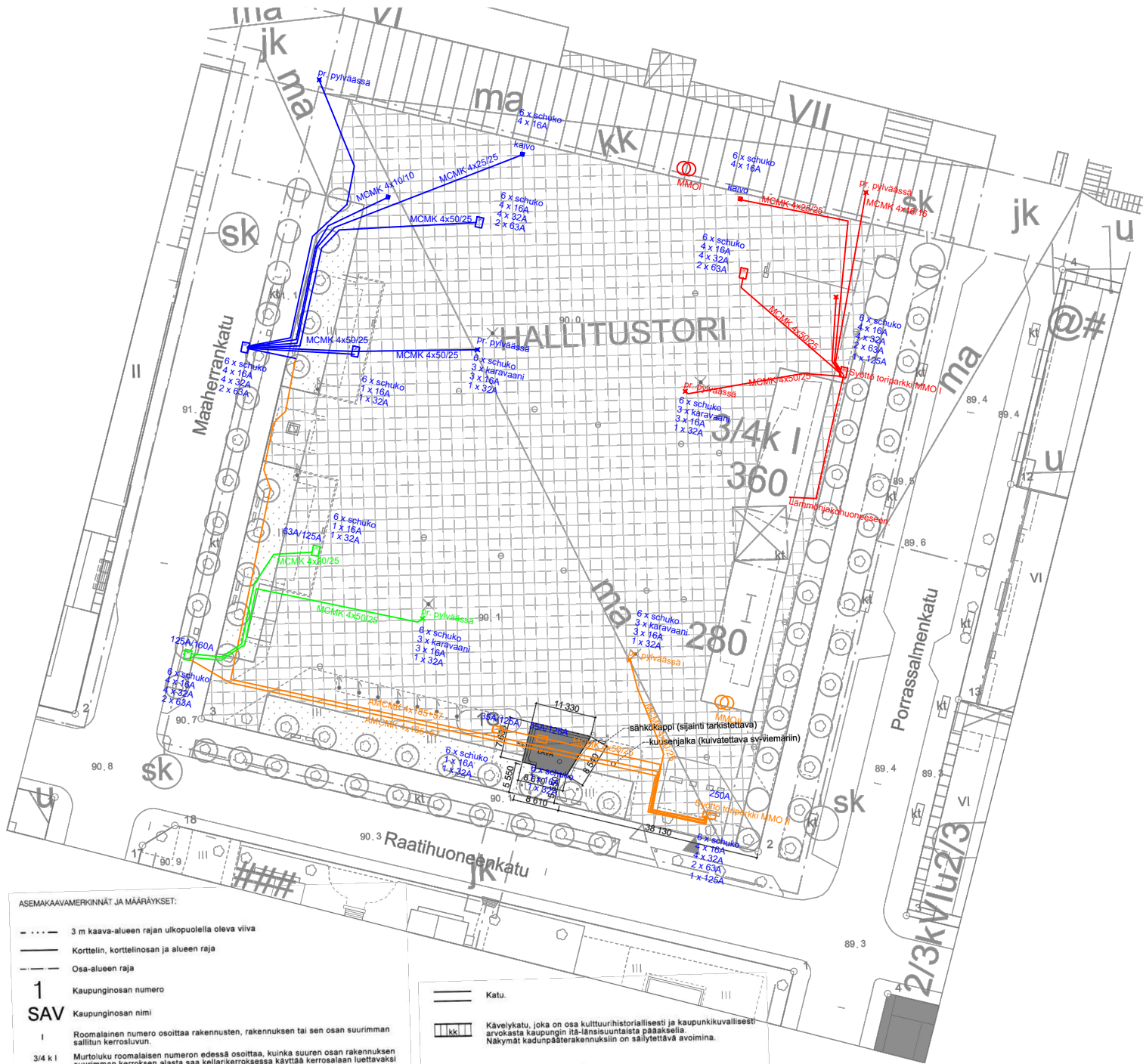




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- 1
SAV
Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k I Murtoluuku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 280 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Rakennusalan saa käyttää tontitoimintaa palveleville tiloille, taksin tiloille, kioskeille, kahviloille sekä matkailu-, kulttuuri- ja viihdetiloille. Tonttirakennukseen on tehtävä kaikille avoimet ja esteettömät saniteettitilat.
- Rakennusaia
- Maanalaisten tilojen, joihin saa sijoittaa kahteen kerrokseen keskuspyysäköintilaitoksen sitä palvelevine kulukuihteyksineen pysäköintilaitoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tilojen turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja visuaaliseen ilmeeseen niin, että jalankulkijain ja autoilijain orientoituminen on luontevaa.
- Alueelle on mahdollista sijoittaa tontitoimintaa ja pysäköintilaitosta palvelevia huolto- ja väestönsuojatiloja sekä jalankulkijoiden reittien varrelle kioskimyyntimöitä tai virkistyspaikkoja enintään 400 kerrosalanelömetriä.
- Maanalaisten tilojen tarkoitusten merkinnän ulkopuolella tori- ja katualueen alla saa rakentaa viereisiin kiinteistöihin johtavia jalankulkijoille tarkoitettuja yhdyskäytäviä.
- Istutettava alueen osa.
- Puuri. Luonnonmaapohja. Puulaji on koivu. Istutettavan puun rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta oltava 18-20 cm, k/k 8-10m.
- MAAHER Kadun nimi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Toriatue.
- Alue tulee säilyttää luonteeltaan avoimena ja edustavana kaupunkikuvaa, hallinnon, tapahtumien ja kansalaisten kohtaamisen paikana.
- Torin alaisen pysäköintilaitoksen edellyttämät ajoluokat, porrashuoneet, teknisuonteiset tilat ja rakennelmat on maan pinnalla sijoitettava mahdollisimman harvaan pisteeseen sk-merkinnän vaatimukset huomioon ottaen.
- Pohjoisvuon kuvaita ja -portaita tulee säilyttää.
- Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paratiisi- ja merkkipaikkana. Alueella on rakennushistorian, historian ja ympäristöön liittyviä arvoja.
- Rakennukset, rakennelmat, kalusteet ja pinnat tulee ratkaista yhtenäisessä, kaupunkihallituksen hyväksymässä yleissuunnitelmassa.
- Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikkien osien sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtuurin ilmeeseen.
- Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.

- Katu.
- kk Kävelykatu, joka on osa kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokasta kaupungin itä-länsisuuntaista pääakselia. Näkymät kadunpääterakennuksiin on säilytettävä avoimina.
- jk Ohjeellinen jalankuikuyhteys.
- Rakennukseen jätettävä näkemä ja kuluaaukko.
- Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.
- Maanalaisten keskuspyysäköintilaitoksen johtavan ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jokaista torialueelle tulevaa, kiinteäksi rakennettua liikehuoneistoa kohti on osoitettava yksi autopaikka.

Kaikki tälle 1. luokan pohjajalajaleelle sijoittuvat toiminnot, tilat, rakenteet ja järjestelmät on suunnitettava niin, että pohjaveden laatu ei vaaranneta millään tavalla.

Maanalaisten rakentamisen vaikutukset lähellä sijaitsevien rakennusten perustuksiin on selvitettävä ja olevien perustusten säilyminen toimivana on turvattava.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaisuudesta siitä osin, kuin alueellinen ympäristökeskus sitä edellyttää.

Hälytysajoneuvojen on päästävä tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varateiden läheisyyteen. Auto- ja kulkukanittasojen kansiavat rakenteet on mitoitettava pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Maanalaisten rakentamisessa paloteknisten määräysten vaatimista palomuurin rakentamisvelvollisuudesta tontin rajalla ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen määrämällä tavalla. Lähielle rakentamisessa ja tontin rajoin kiinni rakentamisessa tulkitaan määräyksiä tontin- tai alueenrajoja huolimatta laajempina kokonaisuuksina mm. aukkojen, ovien ja ikkunoiden sijoituksessa.

PINTA-ALA:
80,8m²

KORKOJÄRJESTELMÄ:
Piirustuksissa korko +0.000 vastaa luonnossa torin pinnan korkoa
+89.642

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rento	Vieromaisten merkintöjä
1	9902	0	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennusluonnepide		Piirustustaj	Jukka Seppä mro
Uudisrakennus		Asemapiirustus	6
Rakennuskohde		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Mikkelin Hallitustorin esintymislava		Asemapiirustus	1:500, 1:1
Hallituskatu 3			
50100 Mikkeli			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		Työnumero	Piirustuksen tunnus
Ramboll Finland Oy		1	02-01
Puhelinnumero: 020 30101 Tampere siv: oluunni.suomi@ramboll.fi		Suunnittelija	Tiedosto
Suunnittelija: Laura Kõni Vastuullinen suunnittelija: Mikko Siltonen, Arkkitehti SAFA		ARK	Mikkeli_esintymislava_03092018 - Copy.pln