

# 2 MAUNUKSELA

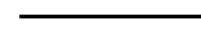
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



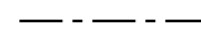
Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kaupunkikuvaan soveltuvaa asuutilaa, häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä ja julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Korttelialueen rakennusoikeudesta vähintään 50% tulee käyttää asuinrakentamiseen.



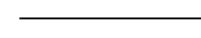
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2

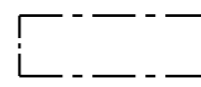
Korttelin numero.

VI

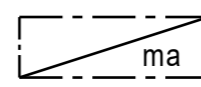
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1.8

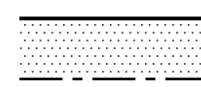
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



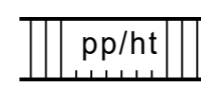
Rakennusala.



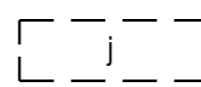
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.



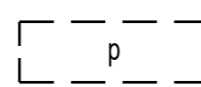
Istutettava alueen osa.



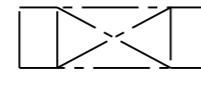
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sekä tontille ajo on sallittu.



Jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sekä tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen pysäköintialue.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

sk

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että uudisrakennusten julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.

liik

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuin- ja majoitustiloissa on varmistettava, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenssitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Melun A-painotettu ekvivalenssitaso ( $L_{Aeq}$ ) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen mukainen selvitys riittävästä meluntorjunnasta.

Rakennuksiin saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen.

Asukkaille tulee järjestää viihtyisiä ja laadukas oleskelupiha. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai oleskelu- ja leikkialueina, tulee istuttaa.

Alueella tulee suosia tonttien yhteisiä pysäköinnin ja huollon ratkaisuja.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

**Asunnot**  
 pihapysäköintinä 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>  
 maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

**Palveluasunnot**  
 Pihapysäköintinä 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>  
 Maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>

**Liikehuoneistot**  
 Pihapysäköintinä 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
 Maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 65 k-m<sup>2</sup>

**Toimistot, ravintolat ja kokoustilat**  
 Pihapysäköintinä 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>  
 Maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>

# MIKKELI

ASEMAKAAVAN LUONNOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:  
 Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan  
 (Maunuksela) korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
 2. kaupunginosan (Maunuksela)  
 kortteli 2.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:VAATIMUKSET

VIREILLETULO 12.02.2020  
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 19.11.2020 § 141

MIKKELI 19.11.2020

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUST.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ

NÄHTÄVILLÄ

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI  
 ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN  
 PALVELUALUE, KAUPUNKIKEHITYS  
 MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

MUUTOS  
 MUUTOS  
 MUUTOS  
 MUUTOS

LAAT. PIIRT. TARK. MUUTOS

MIKKELI 19.11.2020

**RAMBOLL**

VERNA HAHTOLA

NUMERO

988

KAUPUNGINARKKITEHTI

DNRO 2020-399

ILKKA TARKKANEN

LIITE 3VE 2

0 10 20 30 40 50 100

Mittakaava