

**MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 1 / 2021

Maa-aineslain (555/1981)
4 §:n mukaisessa lupa-asiassa.

Päätöksessä on liitteineen
14 sivua.

MAA-AINESLUPA / SORALAN MAA-AINESALUE, MIKKELI

ASIA

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen Mikkelin kaupungin Ristiinan Kaipialan kylässä sijaitsevalle tilalle Sorala (491-470-1-82).

Kiinteistön ja ottamisalueen sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Ottamisalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN):

N: 6821951

E: 508688

HAKIJA

Vilkonharjun Sora Oy

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Hakija omistaa kiinteistön.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Lupaa haetaan hiekan ja soran ottamiselle. Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 17.11.2020.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Ottoalue sijaitsee jo ottamistoiminnassa olleella ja aikaisemman luvan mukaisella alueella. Ristiinan kunnan tekninen lautakunta on myöntänyt ottoalueelle maa-ainesluvan hiekan ja soran ottamiselle, joka on voimassa 30.1.2021 saakka (Ristiinan kunnan tekninen lautakunta 2.12.2010 § 27). Nyt haetaan lupaa ottamisen loppuun saattamiseksi.

Kaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on voimassa Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016), jossa suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä.

TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Soralan ottoalue sijaitsee noin 4,5 kilometriä Ristiinan taajamasta länteen. Ottoalue rajoittuu Hietasentiehen (4201).

Alueen maaperä on soraa ja hiekkaa. Nykytilanteessa alueen pinnankorkeus vaihtelee välillä +99.1 – +106.4 (Paikkatietoikkuna 7.1.2021). Hietasentien taso vaihtelee ottoalueen kohdalla +98.3 – +100.7.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu useita maa-ainestenottoalueita. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tuurilan sora-alueeseen (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 10.6.2020 § 46). Suunnittelualueen vastapäätä Hietasentien eteläpuolella sijaitsee Mäntylän sora-alue (Mikkelin kaupungin kaavoitusinsinööri 25.9.2014 § 48).

Lähin vesistö sijaitsee noin 345 metrin etäisyydellä ottoalueen eteläreunasta (Lavusjärvi, W = +85.1).

Suunnittelualue ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavedenpinta noudattelee ympäristössä olevien soiden vedenpinnankorkeuksia. Alueen eteläpuolella sijaitsevan pohjavesiputken (havaintoputki Puuskankangas 6/ELY) mukaan pohjavedenpinta on tasolla +88.5. Hakemuksen mukaan ottoalueelle rakennetaan pohjaveden tarkkailuputki.

Lähimmät asuintalot sijaitsevat ottoalueen itäpuolella noin 190 metrin etäisyydellä sekä eteläpuolella noin 290 metrin etäisyydellä. Muut vakituisesti asutut kiinteistöt ja vapaa-ajankiinteistöt sijaitsevat yli 300 metrin etäisyydellä ottoalueen reunoista.

Luontoselvitys

Hakemukseen on liitetty luontoselvitys (Enviro Oy, 2.7.2010). Luontoselvitys on laadittu edellisen luvan hakemista varten, jolloin alue oli vielä avaamaton.

Puuskkankankaan luonnonsuojelualue sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä ottoalueen pohjoispuolella. Luontoselvityksen mukaan ottoalueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muita luonnonsuojelualueita tai luonnonlaatu-arvokkaita kohteita.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Kiinteistön pinta-ala on 0,4 ha, josta varsinaista ottoaluetta on noin 0,29 ha. Alueelta on otettu aikaisemman lupakauden aikana vain vähäinen määrä maa-aineksia. Maa-ainestenotto etenee koillisesta lounaaseen.

Alin ottotaso on +90.5 alueen itä- ja pohjoisosassa, jolloin se yhdistyy viereisten ottoalueiden tasoon eikä alueiden väliin jää harjanteita.

Otettavaksi määräksi on arvioitu 18 000 m³ktr hiekkaa ja soraa.

Pintamaat varastoidaan reuna-alueille, joista ne myöhemmin käytetään alueen maisemointiin. Ottoalueella huolehditaan, ettei pintavesilammikoita synny. Seulakivet murskataan ennen viimeistelytyötä.

Turvallisuus ja liikennejärjestelyt

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Lopullista muotoaan jyrkemmät ja vaaralliset leikkaukset merkitään tarvittaessa varoitusnauhoin.

Liikenne ottamisalueelta yhdystielle 4201 (Hietasentie) tapahtuu olemassa olevan liittymän kautta. Yleisen tien reunaan lisätään sivutien liittymästä ja maanajosta varoittavat liikennemerkkit.

Ottamistoiminnan aikana alueella ei säilytetä poltto- tai voiteluaineita, joista voisi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai maaperälle.

Jälkihoitotoimenpiteet ja kaivannaisjätteiden käyttö

Alue muotoillaan lopputilannekartan mukaisesti niin, että se jouhevasti liittyy ympäröivään maastoon. Maisemointi tehdään kaivutyön päätyttyä. Luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Alueelle voidaan myös muotoilla matalia kumpareita. Kalliopaljastumat voivat aiheuttaa muutoksia pohjan muotoiluun. Kallioiden juuret loivennetaan maalla kaltevuuteen 1:3.

Irtokivet murskataan tai kaivetaan maahan. Puunkannot ja risut kuljetetaan pois alueelta haketettavaksi. Ottoalueen reunoille varastoitu humusmaa levitetään luiskiin ja ottoalueen pohjalle. Muotoiltu ottoalue metsitetään ja se jää metsätalousmaaksi. Alueen maisemointi ja metsittyminen varmistetaan tarvittaessa istuttamalla.

Hakemus sisältää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman. Suunnitelman mukaan kaivannaisjätteitä arvioidaan muodostuvan yhteensä 583 m³ltr (580 m³ltr pintamaita sekä 3 m³ltr kantoja ja hakkuutähteitä). Pintamaat käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa www.julkipano.fi 2.12.2020 – 7.1.2021 välisenä aikana. Lähikiinteistöjen haltijoille (5 kpl) on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilläolosta kirjeenä. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden toimipaikassa.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelta.

ELY-keskus toteaa 5.1.2021 saapuneessa lausunnossaan, että maantien 4201 suoja-alueen leveys on 20 metriä tien keskilinjasta mitattuna. Maantien suoja-alueella ei saa lähtökohtaisesti muuttaa maanpinnan muotoa. Suunnitelmapiiirustuksessa ottoalue on rajattu 20 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Ottoalueelle on olemassa oleva liittymä, jota käytetään liikennöintiin. Liittymän näkemät ovat hyvät. ELY-keskus

muistuttaa, että hakijan tulee pitää maantien liittymäalue puhtaana autojen mukana kulkeutuvasta kiviaineksesta. Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole naapurina muuta huomautettavaa maa-aineslupahakemukseen.

Tarkastus

Ympäristöpalvelut on suorittanut alueelle tarkastuksen 4.11.2020. Tarkastuspöytäkirjassa huomautetaan luvan päättymisestä ja riittävästä suojavyöhykkeestä Hietasentiehen.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen.

Ympäristölautakunta myöntää Vilkonharjun Sora Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan Mikkelin Ristiinassa sijaitsevalle tilalle Sorala (491-470-1-82) edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Luvassa määrätty uusi vakuus tulee olla asetettuna ennen ottamisen jatkamista.
2. Ottoalueelta, jonka tulee olla merkittynä maastoon ennen ottamisen aloittamista, saa ottaa hiekkaa ja soraa suunnitelman mukaan rajatulta 0,29 ha alueelta enintään 18 000 m³ktr.
3. Ottamista ei saa ulottaa maantien suoja-alueelle (20 metriä). Ottoalueen ja maantien suoja-alueen väliin ei saa muodostua jyrkkää rintausta. Rintausta tulee muotoilla 1:3 -kaltevuuteen viimeistään ottamistoiminnan päätyttyä, mutta mahdollisuuksien mukaan jo ottamistoiminnan aikana.
4. Hakemuksen alin ottotaso +90.5 (N60) tulee merkitä maastoon ennen toiminnan aloittamista korkopukkien avulla tai muutoin niin, että se on alueella selvästi havaittavissa.
5. Pohjaveden korkeuden määrittämiseksi ottoalueelle tulee asentaa asianmukainen pohjavesiputki ennen ottotoiminnan aloittamista. Alimman ottotason tulee olla kaksi (2) metriä pohjavesipinnan yläpuolella. Luvanhaltijan tulee tarkkailla pohjaveden korkeusasemaa kaksi kertaa vuodessa. Havaitut pohjaveden pinnankorkeudet tulee raportoida vuosittain Ympäristöpalveluille.
6. Toiminnan päätyttyä alueelle muodostuneet luiskat tulee muotoilla 1:3 -kaltevuuteen.

7. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan jatkamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon takia.

Polttoaineita ja kemikaaleja saa säilyttää alueella vain toiminnan aikana välttämätön määrä. Alueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8. Alueen siisteydestä tulee huolehtia. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
9. Mikäli alueella on tarpeen louhia ja murskata kiviainesta maisemointia varten, tulee siitä tehdä vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalveluille.
10. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen NOTTO-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
11. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevan ottamissuunnitelman mukaisesti. Maisemointia tulee suorittaa mahdollisuuksien mukaan ottotoiminnan edetessä.
12. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
13. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava **1 050 euron** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 28.2.2027 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu.

Ilmoitus vakuuden asettamisesta tulee toimittaa valvovalle viranomaiselle viimeistään aloituskokouksessa.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 10 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi maisemoiduksi ja jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Vakuus lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattamisesta

Luvan hakija ei ole hakenut toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta, joten vakuutta ei aseteta. Toiminta voidaan aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen. Päätös saa lainvoiman valitusajan päättymisen jälkeen, ellei päätöksestä ole valitettu.

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla päätöksen liitteenä olevan vakuusohjeen mukainen (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 22.1.2020 § 5).

Luvan voimassaolo

Lupa on myönnetty viideksi vuodeksi. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 28.2.2026.

Ottotoiminta tulee lopettaa ja alueen tulee olla maisemoitu 28.2.2026 mennessä.

Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään **732 euroa**.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdosta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-ainelain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jossa on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-ainelain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1. kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2. luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
4. tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen laadun tai antoisuuden vaarantuminen jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Toimittaessa hakemuksen sekä tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti, toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa em. luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Alueen kaavoitus ei aseta esteitä luvan myöntämiselle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupaa kyseiselle alueelle haetaan, koska alueelta on otettu vain vähäinen määrä maa-aineksia aikaisemman lupakauden aikana. Ottamistoiminta alueella on kesken ja lupaa haetaan ottamisen loppuunsaattamiseksi.

Hakemuksen liitteenä oleva ottamissuunnitelma täyttää pääosin ne vaatimukset, joita sille on asetettu maa-ainesasetuksen 2 §:ssä.

Arviota alueen jälkihoidon kustannuksista ei ollut esitetty ottamissuunnitelmassa, joten vakuus on laskettu pinta-alaperusteisesti voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Hakemuksen johdosta ei ole annettu muistutuksia.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen antama lausunto on otettu huomioon päätöksen valmistelussa. Ottosuunnitelmassa esitetty alin ottotaso on alempana kuin Hietasentie. Kun otetaan huomioon Hietasentiehen jätettävä koskematon suojavyöhyke (20 metriä) ja se, ettei ELY-keskuksella ollut esitettyyn ottotasoon lausuttavaa, voidaan esitetty alin ottotaso hyväksyä. Ottotaso on sama viereisen ottoalueen kanssa, joten näin ollen alueet voidaan maisemoida yhtenäisiksi. Riittävän suojavyöhykkeen vaatimus lupamääräyksessä varmistaa, ettei ottoalueen reunasta aiheudu turvallisuusriskiä tienkäyttäjille.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Maa-ainesasetuksen (VNA maa-ainesten ottamisesta 926/2005) 6 §:n mukaisesti lupapäätöksestä tulee käydä ilmi tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Vakuuden tulee olla asetettuna viimeistään ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista.

Lupamääräys 2. Ottamisalueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Lupamääräys 3. Määräyksellä varmistetaan, että ottamistoimintaa ei uloteta maantien suoja-alueelle ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaisesti. Riittävä suojavyöhykkeen jättäminen tiealueelle varmistaa, ettei tienreunan ja ottoalueen väliin jää tieturvallisuutta vaarantavia jyrkänteitä tai näkyvyyttä heikentäviä varastokasoja.

Lupamääräys 4. Alin ottotaso tulee merkitä maastoon selvästi, jotta se on alueella työskentelevien havaittavissa. Lisäksi merkinnät ovat tarpeellisia valvonnan suorittamiseksi.

Lupamääräys 5. Määräyksellä pyritään varmistamaan, että pohjaveteen jätetään riittävä suojaetäisyys. Tämän johdosta pohjaveden taso tulee varmistaa ennen ottotoiminnan aloittamista ja pohjaveden tasoa tulee säännöllisesti tarkkailla.

Lupamääräys 6. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen turvallisuudesta. Ottotoiminnan päätyttyä muodostuneet rintaukset on saatettava riittävän turvalliseksi. Määräyksellä varmistetaan myös, että alueen maisemoinnissa huomioidaan rintausten riittävä loivennus.

Lupamääräys 7. Öljytuotteiden säilyttäminen maa-ainestenotto paikalla edellyttää, että luvan haltija laatii kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta. Suunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin. Mikäli ympäristön pilaantumisen vaara aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 8. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Määräyksellä pyritään varmistamaan ottoalueen siisteys ja turvallisuus.

Lupamääräys 9. Meluilmoituksen tekeminen mahdollisesta kivenmurskauksesta on tarpeen, koska alueelle ei ole myönnetty murskausta varten ympäristölupaa.

Lupamääräys 10. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten ja se palvelee myös mm. tilastointia.

Lupamääräys 11. Alueen loppukäytöksi on ilmoitettu metsätalous. Osa-alueiden on oltava lopputarkastuksessa siistejä ja muotoilultaan valmiita loppukäyttöä varten.

Lupamääräys 12. Kun luvan haltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle voidaan tehdä lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomainen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja merkitsee ottamisen päättymisen NOTTO -rekisteriin.

Lupamääräys 13. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi valvovalle viranomaiselle, koska haltijanvaihdos vaatii viranomaisen hyväksynnän. Myös konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi, jotta viranomainen voi arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä ja konkurssipesä ei jatka ottamistoimintaa.

Lupamääräyksillä ja niiden noudattamisella pyritään siihen, että toiminnasta aiheutuva haitta lähikiinteistöille on mahdollisimman pieni.

Maa-aineslain 9 §:ssä todetaan ottajan korvausvelvollisuudesta seuraavaa: Jos aineiden ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla tai haltijalla oikeus saada aineiden ottajalta täysi korvaus haitasta, joka aineiden ottamisesta hänelle aiheutuu. Korvausta on vaadittava viiden vuoden kuluessa vahingon tai haitan aiheutumisesta. Jollei korvauksesta sovita, kysymys oikeudesta korvaukseen ratkaistaan ja korvaus määrätään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia noudattaen toimituksessa, jota haetaan Maanmittauslaitokselta.

Naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan (2020). Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste metsämaa-alueilla on 3 000 €/ha + 0,01 €/k-m³. Maisemoituna ottoalue jää luontaisesti metsittymään metsämaaksi, joten ottoalueelta ei vaadita vakuutta metsityskustannusten osalta. Vakuuden määrä on näin ollen 0,29 ha x 3 000 €/ha + 0,01 € x 18 000 k-m³ = 1 050 €.

Lupahakemuksen käsittelymaksu perustuu myös maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan (2020). Taksan 2.1 kohdan mukaan ottamissuunnitelmaa kohti peritään 480 € ja suunnitellun otettavan maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,009 €/k-m³. Lisäksi naapurin tai asianosaisten kuuleminen maksaa 50 euroa + 20 euroa/kuultava, kuitenkin enintään 250 €. Kuulemiskirjeitä lähetettiin 2 kpl, joten luvan hinnaksi tulee 480 + 0,009 x 18 000 + 90 = 732 euroa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (Lain soveltamisala), 3 § (Aineiden ottamisen rajoitukset), 4 § (Luvanvaraisuus), 5 § (Ottamissuunnitelma), 5 a § (Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (Luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (Lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (Luvan voimassaolo), 11§ (Lupamääräykset), 12 § (Vakuuden antaminen), 13 § (Kuuleminen), 13 a § (Luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 §

(Valvontaviranomaisen ja hallintopakkoasia), 19 § (Päätöksen julkipano), 20 § (Muutoksenhaku), 20 a § (Valitusoikeus), 21 § (Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (Valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (Tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (Maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (Ottamissuunnitelma), 3 § (Kuuleminen), 4 § (Lausunnot), 6 § (Lupapäätöksen sisältö), 7 § (Tarkastusmenettely), 8 § (Toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (Maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Eräistä naapuruussuhteista annettu laki (26/1920): 17 §, 18 §

Jätelaki (646/2011): 72 § (Roskaamiskielto)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan hyväksymä maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksa (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 22.1.2020 § 5)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Kirjaamo /
Ympäristönsuojelu ja vesien hoito -yksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli,
kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto
hakemuksesta (5 kpl).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla sekä
Lupapisteen Julkipano-sivustolla (www.julkipano.fi).

