

**MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 14/2020
Maa-aineslain (555/1981)
4 §:n mukaisessa
lupa-asiassa.

Päätöksessä on liitteineen 10
sivua.

**MAA-AINESLUPA / Maatalousyhtymä Toivonen Jarkko, Jenna, Kari ja Minna-Maarit /
HALLIKANGAS**

ASIA

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen
Pertunmaan kunnan Hartolan kylässä tilalta Hallikangas (588-402-1-487).

Kiinteistön ja ottamispaikan sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Ottamisalueen keskipisteen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN):
N 6819968, E 27468580

HAKIJA

Maatalousyhtymä Toivonen Jarkko, Jenna, Kari ja Minna-Maarit
Hallikankaantie 8
19430 Pertunmaa

Y-tunnus 2475351-7

Yhteyshenkilö Jarkko Toivonen
puh. 0500 759 373
jakkari72@gmail.com

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Toivonen Jarkko, Toivonen Kari, Suomalainen Jenna, Hukki Minna-Maarit

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Lupaa haetaan hiekan ja soran ottamiselle. Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 31.7.2020.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Ottoalue sijaitsee jo aikaisemman luvan mukaisella alueella. Edellinen Pertunmaan kunnan teknisten ja ympäristöpalveluiden lautakunnan 18.5.2010 § 17 myöntämä maa-aineslupa on päättynyt 18.5.2020.

Alueen kaavoitustilanne

Alue on rantayleiskaavan ulkopuolella. Lähettyvillä ei ole suojelukohteita eikä muita tiedossa olevia toimenpidekieltoja tai -rajoituksia.

OTTAMISALUEEN YMPÄRISTÖ, MAISEMA JA KOHTEET, JOIHIN MAA-AINESTEN OTTAMISELLA ON VAIKUTUSTA

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee haja-asutusalueella. Suunniteltu ottamisalue on pinta-alaltaan 1,2 ha.

Alueen pohjoispäästä on avattu rinne maa-aineksen laadun toteamiseksi. Alueella ei ole ollut ottotoimintaa lähivuosina. Maa-aineksia on otettu aiemmin pienimuotoisesti kotitarveottona. Alueen maaperä on soraa ja hiekkaa.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijoittuvat alueen kaakkois- ja lounaispuolelle noin 300 metrin etäisyydelle ottoalueesta. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinkiinteistöjä.

Tila Hallikangas on maa- ja metsätalouskäytössä.

Pohjavesiolosuhteet

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

OTTAMISTIEDOT

Maa-aineslupaa haetaan hiekan ja soran ottamiseksi 10 vuodeksi.

Haettavan ottoalueen pinta-ala on 1,2 ha. Suunnitelman mukaisesti alueelta on tarkoitus ottaa 42 000 m³ maa-aineksia.

Ottamissuunnitelma

Alueella oleva maa-aines on karkeajakoista hiekkaa ja sen käyttötarkoitus tulee olemaan maanrakentaminen.

Ottamistoiminta tapahtuu pohjoisesta etelään edeten.

Ottamistoiminnan aikana alueella ei säilytetä poltto- tai voiteluaineita, joista voisi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai maaperälle.

Pintamaat kuoritaan alueelta ottamistoiminnan edetessä alueen reunoille käytettäväksi myöhemmin alueen maisemoinnissa.

Ottaminen tapahtuu 30.4.2007 päivätyn suunnitelmakartan mukaisesti. Ottoalue ja korkeustaso merkitään maastoon. Alin ottotaso on +132,0 (N60).

Ottotoiminnassa käytetään maansiirtokoneita. Ottamisalueella ei huolleta työkoneita kuin rikkoontumistapauksissa eikä ottoalueella varastoida poltto- ja voiteluaineita.

Liikenne

Alueelle liikennöidään olemassa olevaa metsäautotietä pitkin, jonne kuljetaan Hallikankaantien kautta.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä olevan jätehuoltosuunnitelman mukaan pintamaita kuoritaan noin 5 000 m³-ktr. Kantoja ja hakkuutähteitä muodostuu noin 1000 m³-ktr. Urakoitsija hyödyntää puunkannot ja hakkuutähteet.

Pintamaat käytetään alueen jälkihoitoon ja maisemointiin.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Ottamistoiminnan päätyttyä alue siistitään. Ottamisalueen reunat muotoillaan kaltevuuteen 1:3. Kuoritut pintamaat levitetään ottamisalueelle. Puuston ja aluskasvillisuuden uudistuminen tapahtuu luontaisesti ja tarvittaessa kylvämällä tai istuttamalla.

Ympäristövaikutukset

Alue ei näy lähiympäristön teille eikä asuinkäytössä oleville kiinteistöille. Lisäksi ottamistoiminta on sen verran pienimuotoista ja ottamissyvyys melko matala. Maisemoiduttuaan alue tulee sopeutumaan hyvin maastoon, joten ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta kuulutettiin Mikkelin kaupungin ja Pertunmaan kunnan verkkosivuilla 1.8.-7.9.2020 ja osoitteessa www.julkipano.fi. Naapurikiinteistöjen omistajille (12 kpl) lähetettiin kuulemiskirje.

Muistutukset

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus, joka koski maa-ainesten ottoalueelle merkittyä tielinjaa.

Vastine

Hakija on antanut vastineensa muistutukseen. Hakija toteaa, että kulkeminen maa-ainesten ottoalueelle tulee tapahtumaan nykyistä metsäautotietä pitkin, jonne ajetaan Hallikankaantien kautta.

Tarkastus

Alueelle on tehty maastokäynti 4.8.2020.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää Maatalousyhtymä Toivonen Jarkko, Jenna, Kari ja Minna-Maarit maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan Pertunmaan kunnassa sijaitsevalle tilalle Hallikangas (588-402-1-487) edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Luvassa määrätty uusi vakuus tulee olla asetettuna ennen ottamisen jatkamista.
2. Alueelta, joka tulee olla merkittynä maastoon, saa ottaa hiekkaa ja soraa suunnitelman mukaiselta rajatulta 1,2 ha alueelta enintään 42 000 m³-ktr.
3. Alueelle tulee asentaa pohjavesiputki ennen toiminnan aloittamista. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee tarkkailla kaivutoiminnan aikana keväisin ja syksyisin.
4. Maa-ainesten alin ottotaso on +132.0 (N60). Alin ottotaso tulee olla kaksi (2) metriä pohjavesipinnan yläpuolella.
5. Korkomerkit merkitään maastoon ennen toiminnan aloittamista niin, että ne ovat alueella työskentelevien nähtävissä.

6. Ottamisalueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
7. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristöpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8. Mikäli alueella on tarpeen louhia ja murskata kiviainesta, tulee siitä toiminnasta tehdä vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikköön
9. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
10. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.
11. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
12. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa otto-toimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava 4020 euron vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 16.10.2031 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (MAL 12 §)

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Vakuusohje

Asetettavien vakuuksien tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukaisia.

Luvan voimassaolo

Lupa myönnetään 10 vuodeksi. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 16.10.2030, jolloin ottotoiminta tulee viimeistään lopettaa.

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan 2020 mukaisena lupamaksuna 858 € (480 € + 0,009 €/m³) lisättynä kuulemiskustannuksella 290 € (50 € + 20 €/kuultava) eli yhteensä 1148 €.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta. (MAL 23 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele

kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu: 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle, joka sijaitsee lähimmillään noin 300 metrin päässä ottoalueesta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista. Vanha vakuus on vanhentunut.

Lupamääräys 2. Ottamisalueen tulee merkittävästi näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineslupa on myönnetty.

Lupamääräykset 3 – 4. Pohjaveden tarkkailusta annetaan pinnan korkeutta koskevat määräykset.

Lupamääräys 5. Toiminnanharjoittaja ja maanomistaja vastaavat siitä, että ottotaso on selvästi näkyvästi alueella työskenteleville.

Lupamääräys 6. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainestenottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

Lupamääräys 7. Kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin.

Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 8. Meluilmoituksen tekeminen on mahdollisesti louhinnasta ja kivien murskauksesta tarpeen, koska alueella ei ole louhintaa ja murskausta koskevaa ympäristölupaa.

Lupamääräys 9. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten, mutta se palvelee myös mm. tilastointia.

Lupamääräys 10. Alue on oltava lopputarkastuksessa siisti ja muotoilultaan valmis loppukäyttöä varten.

Lupamääräys 11. Kun luvan haltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle tehdään lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomainen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

Lupamääräys 12. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan 2020. Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste on 3 000 euroa/ha + 0,01 €/k-m³. Ottamisalue on 1,2 ha. Ottomäärä on 42 000 k-m³. Kokonaisvakuusmaksuksi tulee 4020 €.

Lupahakemuksen käsittelymaksu perustuu myös maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan 2020.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupa-

määräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksat 2020 (hyväksytty 22.1.2020 § 5 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

Tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/
kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joita on kuultu hakemuksesta (12 kpl).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla ja osoitteessa www.julkipano.fi.



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 8.9.2020
 Rekisteriyksikkö 588-402-1-487 Hallikangas

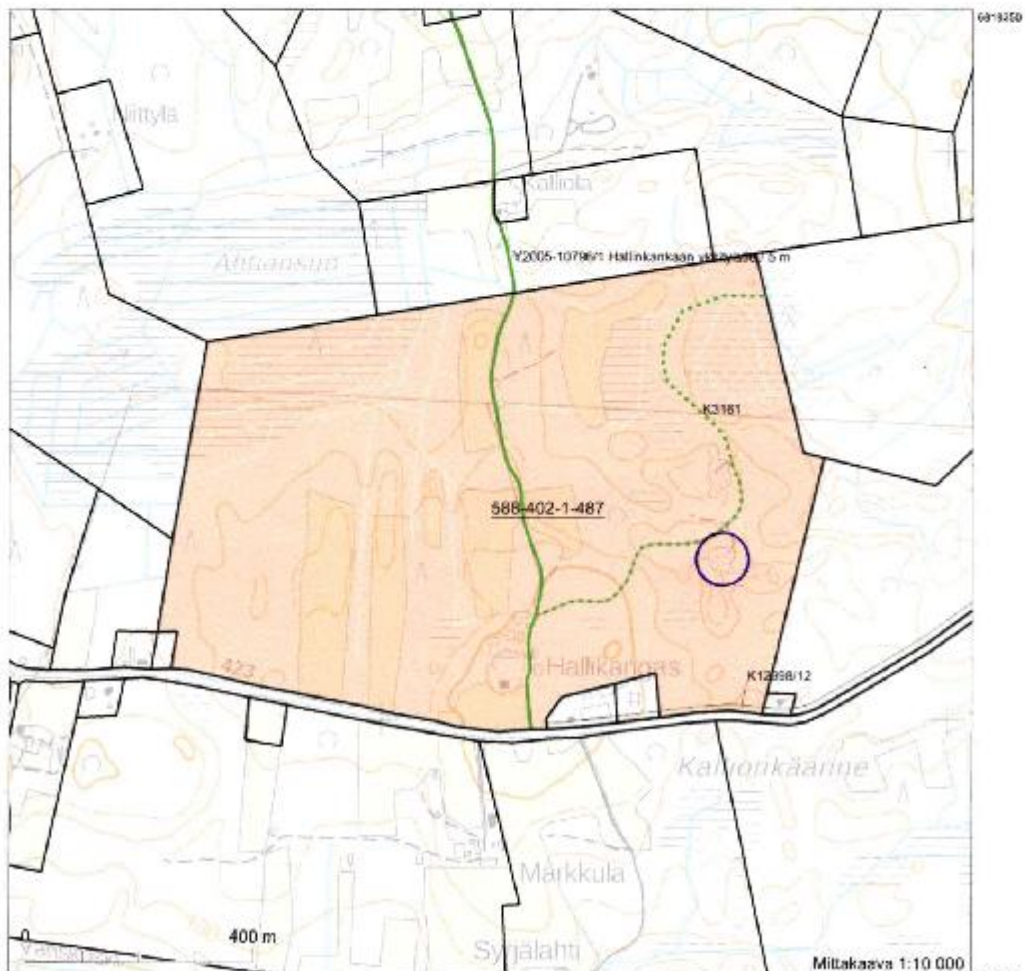
Sivu 1 (1)



Kiinistötunnus:	588-402-1-487
Nimi:	Hallikangas
Rekisteriyksikkötyyppi:	Tila
Kunta:	Pertunmaa (588)
Paistujen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.9.2020.

Kiinistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimilusesiakituksesta ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Maasto on tilastoitu.