**Kosteudenhallintaselvitys\*1**

**Kosteudenhallintasuunnitelma\*2, 3**

**Hankkeen yleistiedot**

|  |  |
| --- | --- |
| Kuvaus hankkeesta |  |
| Laajuustiedot |  |
| Olennaisia erityispiirteitä ja kosteusriskiluokka |  |
| Suunnittelu-, toteutus- ja käyttöönottoaikataulu |  |
| Hankkeen toteutusmuoto |  |

**Hankkeen henkilöresurssit, tehtävät ja vastuut**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kosteudenhallinnasta vastaava henkilö** |  |
| Selvitys kosteudenhallinnasta vastaavan kelpoisuudesta |  |
| Kosteudenhallinnasta vastaavan tehtävät, velvollisuudet ja valtuudet hankkeen eri vaiheissa |  |
| **Suunnittelijat** |  |
| Suunnittelijoiden tehtävät ja vastuut kosteudenhallintaan liittyen |  |
| **Valvojat** |  |
| Valvojien tehtävät ja vastuut kosteudenhallintaan liittyen |  |
| **Muu rakennushankkeeseen ryhtyvän asettama tarkistuksia suorittava henkilö** |  |
| **Päätoteuttajan kosteudenhallinnasta vastaava** |  |
| **Kosteusmittauksista vastaava** |  |
| **Työvaihetarkistuksia suorittavat** |  |

**Konkreettiset rakennushankkeeseen ryhtyvän vaatimukset hankkeen kosteudenhallintaan**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tavoite kosteudenhallintaan** |  |
| **Vaatimukset suunnitteluvaiheessa** (riskiarviot, suunnitteluratkaisut, suunnittelijakelpoisuudet) |  |
| Vaatimukset rakennusvaiheessa (riskianalyysi, työmaan kosteudenhallintasuunnitelmassa huomioitavat vaatimukset, toteuttajan henkilöresurssivaatimukset, perehdytys, raportointi, dokumentointi) |  |
| **Valmistumis- ja käyttöönotto** (dokumentaatio, käyttö- ja huolto-ohjeen kosteustekniset osiot) |  |
| **Käyttö- ja ylläpito**(käytön opastus ja käytön dokumentointi) |  |

**Toimenpiteet ja menettelyt asetettujen kosteudenhallintavaatimusten varmentamiseen**

|  |  |
| --- | --- |
| Miten kosteusriskit kartoitetaan ja miten ne vältetään |  |
| Suunnittelun ohjausmenettely riskittömiin ratkaisuihin |  |
| Suunnitelma-asiakirjoihin vietävät toteutuksen kosteudenhallinnassa huomioitavat seikat |  |
| Mitä päätoteuttajan on tehtävä ja hyväksytettävä hankkeeseen ryhtyvällä ennen rakennustyön aloittamista |  |
| Kosteudenhallinnan menettelytavat |  |
| Miten todetaan, että toteutettu rakennus on terveellinen ja toimii suunnitellulla tavalla |  |
| Käytön aikainen seuranta ja huoltotoimenpiteet kuvataan käyttö- ja huolto-ohjeeseen seuraavasti |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Laatija |  |
| Päivämäärä |  |
| Liitteet |  |

Huom. Lomakkeen kaikki sarakkeet on täytettävä.

**\*1** Tämä lomake täyttää kosteudenhallintaselvityksen minimivaatimukset omakotitalo- ja sitä pienemmissä hankkeissa.

**\*2** Tämä lomake täyttää kosteudenhallintasuunnitelman minimivaatimukset omakotitalo- ja sitä pienemmissä hankkeissa.

**\*3** Jos hankkeen pääsuunnittelijana ja vastaavana työnjohtajana toimii sama henkilö, tällä yhdellä lomakkeella voi täyttää kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman minimivaatimukset, rastimalla molemmat kohdat.

(YM. 782/2017. YM 12.3.2015/216, 15 §)