

## Asuinhuonetilojen käyttötarkoituksen muutos liiketoimintaan

### Uudet kauneudenhoitolaitokset ja vastaavat liiketilat

- Mikäli kohde on **pääasiallisessa asuinkäytössä**, eikä huoneistoon tehdä rakenteellisia muutoksia esim. ilmanvaihdon tai vesipisteiden osalta, rakennusvalvonnan lupaa ei tarvita. Huoneistossa voi olla yksi huoneiston haltijan yritystoimintaan erotettu huone esim. kauneudenhoitoon liittyvien palvelujen tarjoamiseen, muu osa huoneistosta toimii normaalissa asuinkäytössä.
- Toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöön/naapureille (lupa vaikuttaa toiminta, toiminnan laajuus, asiakkaiden määrä). Häiriötä aiheuttava toiminta saattaa laukaista rakennusvalvonnan lupakynnyksen.
- Mikäli huoneistoon tehdään rakenteellisia tai LVI-asennuksien muutoksia, tulee rakennusvalvonnalta varmistaa lupatilanne. Lupa tulee yleensä tällöin hakea.
- Mikäli asunto sijaitsee asunto-osakeyhtiössä, tulee toimijalla olla edellä mainitussa tapauksessakin taloyhtiön hallituksen lupa toiminnan aloittamiseen. Taloyhtiön hallituksen myöntämä lupa liitetään myös aina rakennuslupahakemukseen.
- Jos asuinkäytössä oleva tila muutetaan kokonaan tai pääasiallisesti (yli 50 %) liikehuoneistoksi, tulee rakennusvalvonnalta hakea lupa käyttötarkoituksen muutokseen.
- Lupa haetaan [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi). **Jos liiketila sijaitsee taloyhtiössä, hakijana on taloyhtiö.** Hakemuksen osapuolena tulee olla taloyhtiön nimenkirjoittaja tai häneltä valtakirja. Yhtiön kaupparekisteriote tulee olla hakemuksen liitteenä.
- Hakemuksen käsittelyn yhteydessä tulee ratkaistavaksi, onko käyttötarkoituksen muutos hyväksyttävissä. Täytyykö turvallisuuden ja terveellisyydelle määrätyt vaatimukset ja onko hanke olemassa olevan asemakaavan mukainen.

### Olemassa olevat kauneudenhoitolaitokset ja vastaavat liiketilat

- Mikäli kohde on **pääasiallisessa asuinkäytössä**, eikä huoneistoon ole tehty rakenteellisia muutoksia esim. ilmanvaihdon tai vesipisteiden osalta, eikä toiminnasta aiheudu haittaa naapureille (haju, ääni, liikenne) rakennusvalvonnan lupaa ei tarvita. Huoneistossa voi olla huoneiston haltijan yritystoimintaan erotettu huone esim. kauneudenhoitoon liittyvien palvelujen tarjoamiseen, muu osa huoneistosta toimii normaalissa asuinkäytössä.
- Mikäli huoneistoon on tehty rakenteellisia tai LVI-asennuksien muutoksia, tulee rakennusvalvonnalta varmistaa lupatilanne. Lupa tulee yleensä tällöin hakea jälkikäteen.
- Jos käyttötarkoitukseltaan asuinhuoneistoksi merkattu huoneisto on muutettu kokonaan tai pääasiallisesti (yli 50 %) liiketilaksi, tulee hakea lupa
  - Vähintään toimenpidelupa (käyttötarkoituksen muutos)
  - Rakennuslupa jos on tehty rakenteellisia muutoksia tai LVI-töitä tai – muutoksia.

Ohje koskee kaikkia muutostöitä liiketiloiksi.