# Rakennustyön aloituskokouspöytäkirja

(MRL 121 §)

## Rakennushankkeen tiedot

**Rakennushankkeeseen ryhtyvä** Matti Meikäläinen

**Rakennuspaikan osoite** Umpikuja 112

50100 Mikkeli

**Kiinteistötunnus** 491-

**Rakennuskohde** Asuinrakennus

**Lupatunnus** 19-999, myönnetty X.X.2019

## Kokouksen järjestäytyminen, osallistujat ja lainvoimaisuus

**Aika** 6.5.2019 klo 9.00

**Paikka** Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta

**Läsnä:** Rape Tarkastaja, rakennustarkastaja

Pate Tarkastaja, LVI-tarkastaja

Matti Meikäläinen, hankkeeseen ryhtyvä(n edustaja)

Jouni Johtaja, vastaava työnjohtaja

Simo Suunnittelija, pääsuunnittelija

Ville Vesimies, KVV-työnjohtaja

Ismo Ilmarinen, IV-työnjohtaja

Veli Valvova, rakennuttajan valvoja

**Puheenjohtajana toimii** rakennustarkastaja

**Sihteerinä toimii** rakennustarkastaja

**Laillisuuden toteaminen**

Todettiin, että rakennushankkeeseen ryhtyvä on kutsunut kokouksen koolle lain määräämällä tavalla. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennustarkastaja totesi kokouksen alussa, että aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan rakennushankkeeseen ryhtyvää koskevat velvoitteet, suunnittelun ja rakennustyön keskeiset toimijat ja heidän tarkastustehtävänsä, viranomaiskatselmukset ja -tarkastukset sekä muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi. Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. *(MRL 121 §)*

Sovittiin, että pöytäkirjan varmistavat allekirjoituksellaan rakennushankkeeseen ryhtyvä, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennusvalvontaviranomainen.

## Rakennuslupaehdot, rakennusvalvontatoimenpiteet ja vastuut

Merkitään, että käytiin läpi rakennuslupapäätös ja lupa-asiakirjat sekä niissä määrätyt tarkastukset ja yleiset rakentamista koskevat määräykset.

Merkittiin tiedoksi rakennusluvassa määrätyt katselmukset ja yleiset rakentamista koskevat määräykset.

Rakennuslupapäätöksessä on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaisen suorittamat katselmukset. Katselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksen ajankohtaa. Loppukatselmusta varten tulee olla täytettynä *Rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten* –lomake, jolla rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa loppukatselmusvalmiudesta. *(MRL 153 §)*

Uusittavista katselmuksista peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Viranomaisvalvonnassa huomio kohdistetaan pääosin siihen, että hankkeen toteuttamisesta vastuulliset täyttävät lupapäätöksessä sekä aloituskokouksessa heille määrätyt tai muutoin heille kuuluvat velvollisuutensa (MRL 124 §)

Kokouksen tarkoituksena on osaltaan varmistaa, että hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus täyttyy ja hankkeella on riittävät edellytykset rakennustyön aloittamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. *(MRL 119 §)*

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittäväasiantuntemus ja ammattitaito.

Vastaavan työnjohtajan sekä rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee olla läsnä katselmuksilla. (*MRL 150 §)*

Todettiin, että työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan. (*MRL 112 § ja 112 a §)*

## Suunnittelijat

**Suunnittelijat**

Suunnittelijoiden nimeämisen tilanne tarkistettiin Lupapisteestä. Suunnittelijat tulee nimetä

lupapisteessä.

Seuraavien suunnittelijoiden nimeäminen puuttuu:

**Muut suunnittelijat** Essi Esimerkki, sähkösuunnittelu

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

## Rakennustyön keskeiset osapuolet

**Pääurakoitsija/päätoteuttaja** Pääyritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Pohjarakennustyöt** pohjayritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Rakennustekniset työt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Elementtien toimittaja** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Vesi- ja viemärityöt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Ilmanvaihtotyöt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Sähkötyöt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

## Vastuuhenkilöt

**Vastaava työnjohtaja** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**KVV- ja IV-työnjohtaja** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Kosteudenhallinnasta vastaava** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

**Työturvallisuudesta vastaava** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

Rakennuttajan on nimettävä jokaiseen rakennushankkeeseen hankkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori.

**Käyttö- ja huolto-ohjeen vastuuhenkilö** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

[essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi](mailto:essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi)

puh. 050 123 1234

## Suunnittelutilanne

**Ark-suunnitelmat** Valmiit

**Rakennesuunnitelmat** Osittain valmiit

**IV-suunnitelmat** Valmiit

**KVV-suunnitelmat** Valmiit

**Sähkösuunnitelmat** Osittain valmiit.

**Muut erikoissuunnitelmat**  Aloittamatta

Ajantasaiset, päivitetyt suunnitelmat lisätään lupapisteeseen erillisinä suunnitelmina ja dokumentin sisältö kuvataan ko. syöttökentässä. Muutossuunnitelmat lisätään edellisen suunnitelman uutena versiona tai RAM-muutoksena (rakentamisen aikainen muutos). Mahdollisista muutoksista on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa etukäteen.

(Muihin erikoissuunnitelmiin lukeutuu mm. merkki- ja turvavalaistus-, savunpoisto-, paloilmoitinjärjestelmä-, sammutusautomatiikkasuunnitelmat sekä akustiikka-, valaistus ja hormisuunnitelmat.)

## Rakennushankkeeseen ryhtyvän oman valvonnan järjestämistapa

Todettiin, että työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Sovittiin, että tarkastusasiakirjana käytetään rakennustyön tarkastusasiakirjapohjaa (<https://hallinta-mikkeli.kunta-api.fi/wp-content/uploads/2018/12/Rakennustyon_tarkastusasiakirja_lomake.pdf>) tai lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjapohjaa. Paperinen tarkastusasiakirja käytössä.

## Rakennushankkeeseen ryhtyvän nimeämä(t) valvoja(t):

**Rakennushankkeen kosteudenhallinta:**

782/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta:

12 § Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatiminen ja sisältö

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta.

Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä hankkeen yleistiedot, vaatimukset kosteudenhallinnalle hankkeen eri vaiheissa, toimenpiteet ja menettelyt kosteudenhallinnan vaatimusten varmentamiseen sekä kosteudenhallinnan henkilöresurssit. Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä myös tieto hankkeen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä.

Kosteudenhallinnassa käytetään hankkeen omaa kosteudenhallintasuunnitelmaa tai kuivaketju 10:

kosteudenhallinnan tilanne nyt:

todentamisohjeen tilanne:

todentamisesta vastaava henkilö:

13 § Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatiminen ja sisältö

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman sisältöön sovelletaan rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä annetun ympäristöministeriön asetuksen (216/2015) 15 §:ää. Sen lisäksi työmaan kosteudenhallintasuunnitelmaan on sisällyttävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista rakennusvaiheen vastuuhenkilöistä.

Vastuuhenkilö:

Lisätietoja:

Rakennustyömaalla käytetään sääsuojaa urakkasopimuksen mukaisesti.

**Muut laadunvarmistustoimenpiteet:**

Hankkeeseen ryhtyvän oma valvonta työmaakäyntien yhteydessä / urakoitsijan laatujärjestelmät/laadunvarmistus.

## Järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi

Rakennustyössä käytetään vain CE –merkittyjä *(harmonisoitu tuotestandardi (hEN) tai eurooppalainen tekninen arviointi (ETA))* tai rakennustuotteiden kansallisen tuotehyväksynnän mukaisia tuotteita, joilla on joko; tyyppihyväksyntä, varmennustodistus tai valmistuksen laadunvalvonnan varmentaminen.

Lisäksi rakennustuotteen rakennuspaikkakohtaista varmentamista voidaan käyttää erityistapauksissa.

Tuotetiedot kootaan osaksi käyttö- ja huolto-ohjetta.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisesta vastaa vastaavat työnjohtajat oman vastuualansa osalta yhdessä valvojien kanssa.

Rakennustuotteen CE- merkintä ei ole osoitus siitä, että tuote täyttää rakennuskohdetta koskevat kansalliset määräykset. Rakennustuotteen sopivuus tulee aina arvioida kyseessä olevaa rakennuskohdetta ja sen toteuttamista koskevien rakentamismääräysten mukaisesti. *(www.rakennustuoteinfo.fi)*

## Työmaatilanne sekä suoritetut katselmukset

Todetaan työmaan tilanne, työn eteneminen ja suunniteltu valmistumisaika:

Rakennuslupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on:

Lupapäätös on lainvoimainen, jos määräaikaan mennessä ei ole oikaisuvaatimusta jätetty.

Seuraava katselmus työmaalla pidetään, kun

Katselmukset tilataan rakennustarkastaja puh. , ja sijaisen toimii:

Työmaan aluesuunnitelma:

Rakennustyön ennakkoilmoitus:

Rakennustyömaan työturvallisuus tulee hoitaa työturvallisuussäädösten mukaisesti (*Valtioneuvoston asetus 205/2009*). Rakennustyön ennakkoilmoitus AVI:in / työsuojeluhallintoon tulee tehdä, jos § 4 kohdat täyttyvät.

4 § Ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle

Päätoteuttajan tulee ennen rakennustyön alkua tehdä asianomaiselle työsuojeluviranomaiselle liitteen 1 mukaiset tiedot sisältävä ennakkoilmoitus työmaasta, joka on tarkoitettu kestämään kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työnsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Päätoteuttajan on annettava ennakkoilmoitus tiedoksi myös rakennuttajalle.

Päätoteuttajan on pantava ennakkoilmoitus selvästi näkyville rakennustyömaalla ja pidettävä se tarpeellisilta osin ajan tasalla.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu tulee toteuttaa § 11 mukaisesti.

11§ Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu

Päätoteuttajan on esitettävä rakennuttajalle tässä pykälässä tarkoitetut rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmat.

Päätoteuttajan on tehtävä kirjallinen rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma. Päätoteuttajan on riittävän järjestelmällisesti selvitettävä ja tunnistettava kyseessä olevan työmaa-alueen yleiseen järjestelyyn, toteutukseen ja käyttöön liittyvät vaara- ja haittatekijät. Tällöin on otettava huomioon myös rakennuttajan turvallisuusasiakirjan tiedot. Vaara- ja haittatekijät on poistettava asianmukaisesti sekä milloin niitä ei voida poistaa, arvioitava niiden merkitys työmaalla työskentelevien ja muille työn vaikutuspiirissä olevien turvallisuudelle ja terveydelle.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tapaturmavaaran ja terveyden haitan poistamisessa ja vähentämisessä ainakin seuraaviin seikkoihin:

1) toimisto-, henkilöstö- ja varastotilojen määrä ja sijainti;

2) nostureiden, koneiden ja laitteiden sijoitus;

3) kaivuu- ja täyttömassojen sijoitus;

4) rakennustarvikkeiden ja -aineiden sekä elementtien lastaus-, purkaus- ja varastointipaikkojen sijoitus;

5) elementtirakentamisessa nostureiden nostopaikkojen perustus ja maapohjan vahvistus, nostureiden nostosäteet ja -kapasiteetit, nosturinkuljettajien mahdollisimman esteetön näköyhteys elementtivarastoon ja asennuskohteeseen;

6) työmaaliikenne sekä sen ja yleisen liikenteen liittymiskohdat;

7) kulku-, nousu- ja kuljetustiet sekä niiden kunnossapito;

8) työmaan järjestys ja siisteys sekä pölyn torjuntaan ja hallintaan tarvittavien rakenteiden ja laitteiden sijoitus;

9) jätteiden sekä turvallisuudelle ja terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavien materiaalien kerääminen, säilyttäminen, poistaminen ja hävittäminen;

10) palontorjunta;

11) varastointialueiden rajaaminen ja järjestäminen, erityisesti kun käsitellään turvallisuudelle ja terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavia materiaaleja tai aineita.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelun keskeiset osat on esitettävä työmaasuunnitelmana kirjallisesti, tarvittaessa rakennus- ja työvaiheittain. Suunnitelmat on tarkistettava olosuhteiden muuttuessa, ja ne on muutenkin pidettävä ajan tasalla.

Työmaaliikenne

## Rakennuskohteen esille otetut riskilliset työvaiheet

Käytiin läpi rakennussuunnitelmat.

Riskilliset työvaiheet ja hankkeen erityispiirteet joihin tulee kiinnittää erityistä huomiota:

Talvirakentaminen, rakennustuotteiden varastointi, betonin kuivuminen, kosteus ja kosteusmittaukset, vedeneristys, palokatkot, kylmäsillat...

Räjäytystyöt / paalutus:

Tulisijan/hormin rakenteista ja liittymistä esitettään suunnitelmat, jotka lisätään lupapisteeseen hankkeen erityissuunnitelma-asiakirjoihin. Tulisijan ja hormin yhteensopivuus tarkistettava. Peittyvät asennukset dokumentoitava ja liitettävä hankkeen asiakirjoihin. Työnjohtaja kuittaa asennukset tarkistetuiksi tarkistusasiakirjassa.

## Muut asiat

**Rakennuksen korkeusasema**: On suunnitelman mukainen. Pihamaan tulee viettää rakennuksesta poispäin, tontin pihamaan luiskaukset tulee pysyä oman tontin puolella.

**Hulevesien käsittely**: Johdetaan sadevesiviemäriin. Pihamaan sadevedet johdetaan pihamaan kallistuksien rakennuksen vierestä pois.

**Työmaan aitaaminen, työmaaliikenne ja ympäristön huomioiminen**: Työmaa aidataan, työmaan siisteys, pölyn leviäminen ympäristöön estetään….

**Puusto**: Säilytettävä puusto tulee suojata, juurialueella ei saa varastoida tavaraa tai liikennöidä.

**Työmaan jätehuolto**: Lajitellaan ja toimitetaan Metsä-Sairilaan.

**Jätehuoltoon liittyminen**: Jätehuoltoon liityttävä alueella tarjoavan yrityksen kautta, kun rakennus otetaan käyttöön. Jätteiden lajittelu tulee tehdä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

**Talousveden laatu**: Kiinteistön kaivoveden laatu tulee tutkia ennen rakennuksen käyttöönottoa.

**Kunnallistekniikkaan liittyminen:** suunnitelmien mukaisesti.

**Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän tyhjennys ja huolto:** Jätevesisäiliöt tulee tyhjennyttää vähintään kerran vuodessa jätehuoltorekisteriin merkityn yrityksen toimesta.

**Tonttiliittymä:** Tonttiliittymä rakennetaan katualueen rajaan suunnitelmissa esitetyn leveyden mukaisesti.

**Yleisten alueiden käyttö- ja kaivuluvat:** Haetaan lupapiste.fi palvelun kautta ennakkoon.

**Käyttöturvallisuus ja esteettömyydestä huomioitavaa:** 241/2017 valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. 1007/2017 ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

**Osoite ja talonumerointi:** Talonumero kiinnitetään siten, että se on kadulta selvästi havaittavissa ja numeron tulee olla pimeässäkin havaittavissa ja valaistu.

**Pelastusreitit, opasteet, palovaroittimet ja pelastussuunnitelma:** Suunnitelmien mukaiset pelastusreitit tulee olla merkitty käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Palovaroittimia tulee olla vähintään 1/ alkava 60 m2.

Pelastussuunnitelman vaativissa kohteissa pelastussuunnitelma tulee olla käyttöönottoon mennessä laadittu.

**Rakennusrasitteiden perustaminen:** Sopimukset tulee olla kirjattu ja perustettu.

**Radon:** Asennetaan alapohjaan suunnitelman mukaisesti ja johdetaan vesikatolle eristettynä.

**Suorituskyvyttömyysvakuus:** Esitetään muuttokatselmuksen yhteydessä (RS-kohteet AsKL 682/2012)

**Kotitalouden rakentamisilmoitus verottajalle:** Rakentamisilmoitus tulee tehdä ennen käyttöönotto/loppukatselmusta verottajalle. Rakennusvalvontaan ei tarvitse ilmoitusta esittää.

## Muut mahdollisesti esille otetut asiat

Ei muita asioita.

## Allekirjoitukset

Mikkelissä 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rakennushankkeeseen ryhtyvä

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vastaava työnjohtaja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rakennusvalvontaviranomainen