

MIKKELIN KAUPUNKI

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Kaupunkikehitys

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

PL 33

50101 Mikkeli

puh. (015) 1941, email: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

9.6.2021

MliDno-2021-2353 (10 02 04)

**Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosayleiskaava sekä Otavan osayleiskaavan muutos /
Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1**

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lain 62 §:n nojalla alueen maanomistajilla ja muilla 6 §:ssä tarkoitetuilla tahoilla (osallinen) on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mikkelin kaupunki ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti rantaosayleiskaavan muuttamisesta otsikossa mainitulla alueella, Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yleiskaavassa Likolammen rannalla oleva rakentamaton RA-rakennuspaikka Korpijärven rannalle, jossa on talousrakennuksia. Likolammen rannan rakennuspaikka muutetaan ja liitetään viereiseen Pekkalan tilaan kuuluvaan maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M-1).

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Pyydämme mahdollisia mielipiteitä kaavoituksesta 9.8.2021 klo 15 mennessä.

Tietoa kaavoituksesta:

** Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen, Tmi Insinöörityö Alpo Leinonen*

p. 0440 555 195, e-mail: alpoe.leinonen@gmail.com

** Kaavoitusinsinööri Minna Frosti: p.040 129 4250*

** Suunnitteluavustaja Lea Torn: p. 044 7942514 kartta-aineisto, kaavaselostukset*

** Toimistosihtööri Kirsi Avelin: p. 040 1294792 hallinnollinen valmistelu, käsittelyvaiheet, niitä koskeva aineisto*

Minna Frosti

Kaavoitusinsinööri

MIKKELIN KAUPUNKI

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue / Kaupunkikehitys

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

PL 33, 50101 Mikkeli

Minna Frosti

Kaavoitusinsinööri, puh. +358 441 129 4250

e-mail: minna.frosti@mikkeli.fi

7107



KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA SEKÄ OTAVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, PEKKALA JA SIMPUKKARANTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Koskee tiloja Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1



TEHTÄVÄ

Yleiskaavan muuttaminen.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Tavoitteena on siirtää yleiskaavassa Likolammen rannalla oleva rakentamaton RA- rakennuspaikka Korpijärven rannalle, jossa on talousrakennuksia. Likolammen rannan rakennuspaikka muutetaan ja liitetään viereiseen Pekkalan tilaan kuuluvaan maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M-1).

KIINTEISTÖTIEDOT/
OSOITE

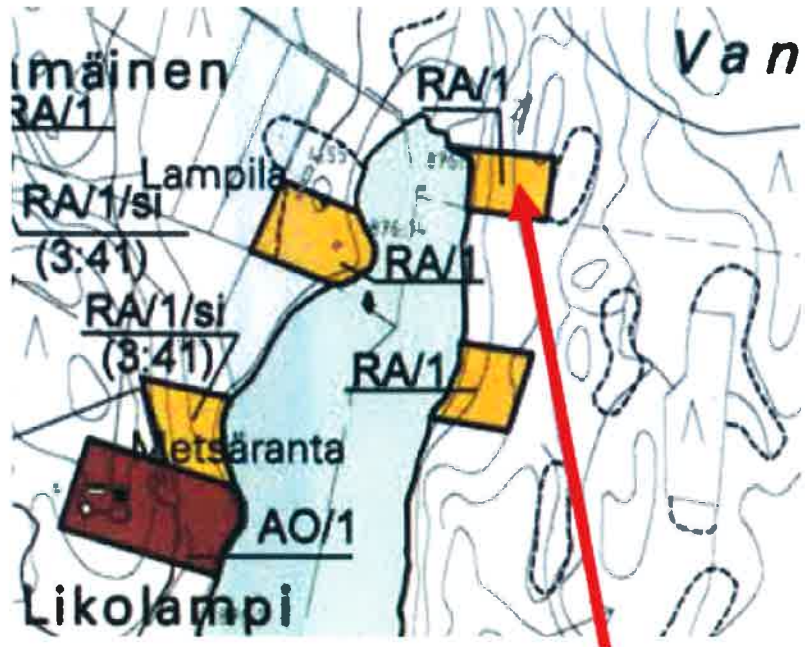
Suunnittelualueet sijaitsevat: Pekkalan tila 491-464-1-17 tila Likolammen ranta-alueella ja Simpukkaranta 491-464-5-1. Osoite; Hiekkointie 6, 50200 Mikkeli.

LÄHTÖTIEDOT/
NYKYTILANNE

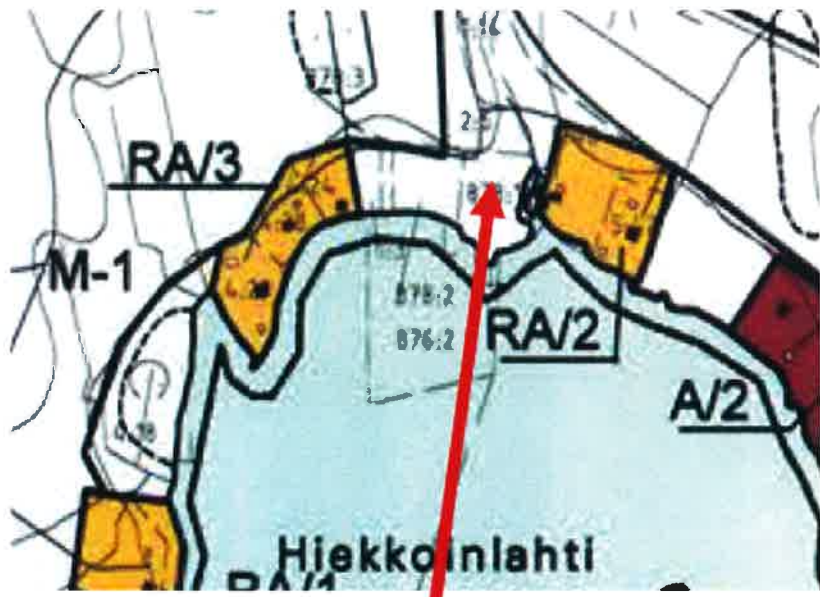
Likolammen ranta-alue on rakentamatonta metsäaluetta.
Korpijärven ranta-alueella on vanhoja talousrakennuksia.
Lähialueella on pääasiassa loma-asutusta.

Yleiskaava

Alueilla on voimassa 10.3.2008 hyväksytty ja 22.7.2010 voimaan tullut Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosayleiskaava sekä Otavan rantaosayleiskaava muutos.



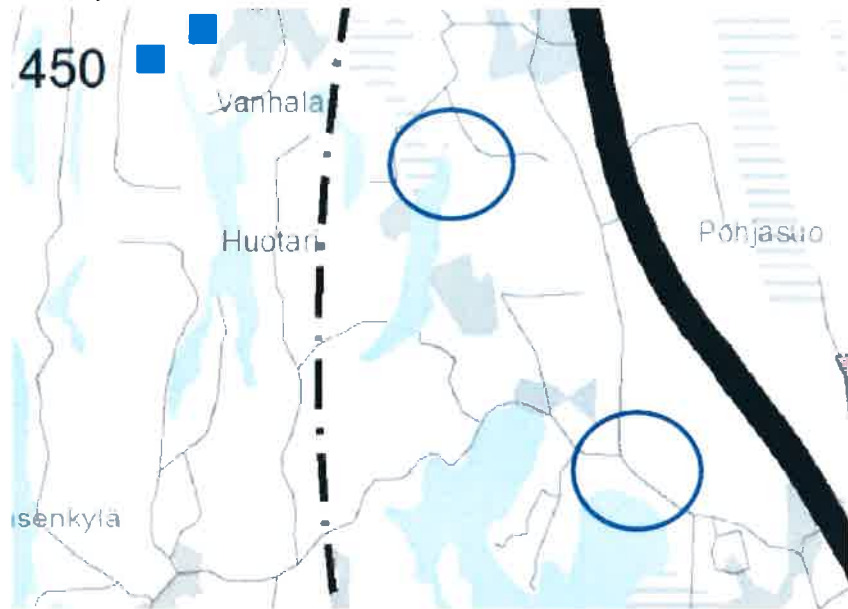
Tila Pekkala 491-464-1-17, siirrettävä RA- rakennuspaikka



Siirron kohde. tila Simpukkaranta 491-464-5-1

Otteet rantaosayleiskaavasta.

Maakuntakaavassa suunnittelualueilla ei ole merkintöjä taikka määräyksiä.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

MAANOMISTUS

Alueen omistavat yksityiset maanomistajat.

ARVIOINTITIEDOT

Hankkeen arviointi tapahtuu kaavoitusprosessin yhteydessä asiantuntijoiden ja osallisten kanssa.

OSALLISET

Osallisia ovat

- alueen maanomistaja ja -haltijat
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Etelä-Savon ELY- keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Suur-Savon Sähkö Oyj
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

OSALLISTUMISEN JA
VUOROVAIKUTUKSEN
JÄRJESTÄMINEN

Yleiskaavan muutostyön alkaminen ilmoitetaan osallisille kaupungin toimesta.

Yleiskaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelupalvelussa (Maaherrankatu 9-11) ja internetissä www.mikkeli.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä.

KÄSITTELYAIKATAULU

Tavoiteaikataulu: OAS ja luonnos osallisille lausunnolle keväällä 2021, ehdotus kaupunkiympäristölautakunnassa ja julkisesti nähtävänä kesällä – syksyllä 2021 sekä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa syksyllä 2021.

VALMISTELUSTA VASTAAVAT

Minna Frosti
Kaavoitusinsinööri
puh. +358 44 1294 4250
e-mail: minna.frosti@mikkeli.fi

Tmi Insinööritö Alpo Leinonen
Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
puhelin 0440 555 195
e-mail: alpoe.leinonen@gmail.com

7.5.2021 Alpo Leinonen

Liitteet: - Kaavaluonnos 12.5.2021 rantaosayleiskaavan muutokseksi

MIKKELI

7107

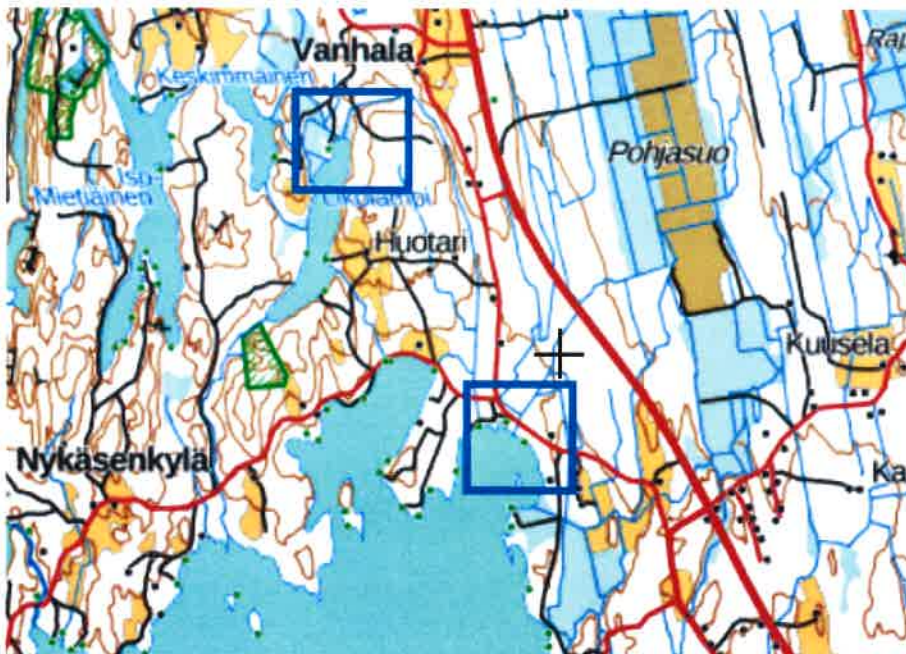
Korpijärvi, Yläanne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosa-yleiskaavan muutos sekä Otavan osayleiskaavan muutos, Pekkala ja Simpukkaranta



YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee tiloja Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1

Vireilletulosta ilmoitettu	
Kaupunkiympäristölautakunta hyväksynyt	
Kaupunginhallitus hyväksynyt alustavasti	
Nähtäville	
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Lainvoimainen	



Alueiden sijainti

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Suunnittelualue kuuluu 10.3.2008 hyväksyttyyn ja 22.7.2010 voimaan tulleeseen Korpijärvi, Yläanne, osa Puulavettä ym. rantaosayleiskaava-alueeseen. Yleiskaavan muutos käsittää tiloja Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue käsittää kaksi kohdetta, jotka sijaitsevat Likolammen ja Korpijärven pohjoisrannalla, noin 10-12 kilometriä luoteeseen Mikkelin keskustasta.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan työnimenä on **”Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosayleiskaavan muutos sekä Otavan osayleiskaavan muutos, Pekkala ja Simpukkaranta.”**

Kaavan muutoksen tavoitteena on siirtää Pekkalan tilalla, Likolammen rannalla, oleva loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikka Simpukkarannan tilalle Korpijärven rannalle. Pekkalan tilalla voimassa olevan rantaosayleiskaavan rakennuspaikka muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi

TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Hanke tuli vireille, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta naapurialueiden maanomistajia ja muitakin osallisia on kuultu xx.xx.2021. OAS:sta ja luonnoksesta on osallisilla mahdollisuus antaa lausunto tai esittää mielipiteensä. Ne otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan ehdotusta laadittaessa; ehdotusvaiheessa kuullaan myös osallisia.

Annetuista lausunnoista, mielipiteistä ja muistutuksista kaavan laatija antaa vastineen.

2.2 Yleiskaavan muutos

Pekkalan tilalla olevalla rakennuspaikalla ei ole rakennuksia eikä tieyhteyttä. Simpukkarannan tilalla on talousrakennuksia. Kaavamuuotos toteutetaan sen vuoksi, että maanomistajalla on ollut sellainen käsitys, että Simpukkarannan tilalla oli yleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Rakennuspaikkojen määrää ei voida lisätä, joten saman maanomistajan tilojen välillä siirto voidaan toteuttaa.



Simpukkaranta, alueella oleva hirsinen varistorakennus, n. 20 m2.



Simpukkaranta, alueella oleva hirsinen aitta.

2.3 Kaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen alkaa sen jälkeen, kun kaavamuutoksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Likolammen rannalla olevalla Pekkalan tilan alueella ei ole rakennuksia; alue on metsämaata. Simpukkarannan tilalla on talousrakennuksia.



Likolampi, Pekkalan tilan ranta-alue



Korpjärvi, Simpukkarannan tilan ranta-alue.

3.2.1. Ympäristön tila, luonnonympäristö

Luonnonolot

Likolammen, Pekkalan tilan ranta-alue on mäntyvaltainen sekametsä; itään viettävää rinnettä. Korpjärven, Simpukkarannan tilan ranta-alueella on suurehkoja mäntyjä ja puusto on mäntyvaltaista sekametsää; hyvin loivasti etelään viettävä alue.



Simpukkarannan aluetta. Taustalla aitta.

Vesistöt ja vesitalous

Pekkalan alue rajoittuu Likolampeen ja Simpukkarannan alue Korpijärveen. Käyttövesi saadaan rakennettavasta omasta kaivosta.

Maa- ja metsätalous

Pekkalan tilan lähialue ja Simpukkarannan pohjoispuolella on maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Simpukkarannan länsipuolella on loma- (RA) ja asuntoalueita (A); itäpuolella on venevalkama-alueena käytetty tilojen yhteinen alue. Tieyhteys on Vahalantielle.



Simpukkarannan tila.

Palvelut

Palvelut saadaan Mikkelistä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueen toteuttaminen tuo rakennusalan työmahdollisuuksia alueelle.

Tekninen huolto

Käyttövesi saadaan järvestä ja rakennettavasta kaivosta. Harmaat jätevedet imeytetään voimassa olevien määräysten mukaisesti. Rakennuspaikoille suositellaan kuivakäymälää.

3.1.3 Maanomistus

Kaavoitettavan alueen omistaa yksityinen maanomistaja.

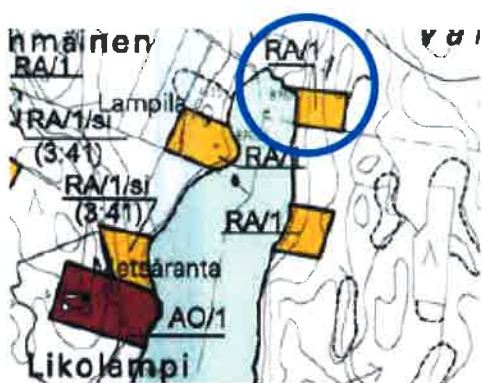
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä taikka määräyksiä suunnittelualueille.

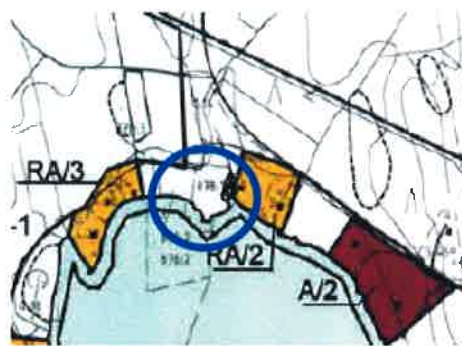


Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä.

3.3 Yleiskaavassa suunnittelualueilla: Pekkalan tilalla on loma-asuntoalue (RA) ja Simpukkarannan tilalla on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Simpukkarannan alue kuuluu suunnittelutarvealueeseen (st).



Pekkalan tilan alue.



Simpukkarannan alue.

Otteet rantaosayleiskaavasta.

3.4 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

yleiskaava on hyväksytty 10.3.2008, tullut voimaan 22.7.2010.

- Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017, tullut voimaan 1.7.2017.
- .OAS 7.5.2021 ja luonnos 12.5.2021 yleiskaavan muutokseksi.
- ehdotus yleiskaavan muutokseksi x.x.2021.

YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavan suunnittelun tarve

Kaavan laatimiseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikkö kirjelmällään x.x.2021 on kuullut alueen maanomistajia sekä pyytänyt ao. viranomaisten lausunnon OAS:sta ja luonnoksesta x.x.2021 mennessä. Ehdotus oli nähtävänä x.x. —x.x.2021 välisen ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, laitokset, yritykset, pelastuslaitos, rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, kaupunkiympäristölautakunta, kaupunginhallitus, ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Suur-Savon Energia Oy.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke tuli vireille x.x.2021, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikkö lähetti kirjelmän sekä OAS:n ja luonnoksen osallisille.

4.3.3 Osallistumien ja vuorovaikutusmenettelyt

Kuten kohdassa 2.1 Kaavaprosessin vaiheet. Kaavahankkeesta ilmoitetaan osallisille Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta. Osallisille varataan 30 pv aikaa esittää lausuntonsa ja mielipiteensä.

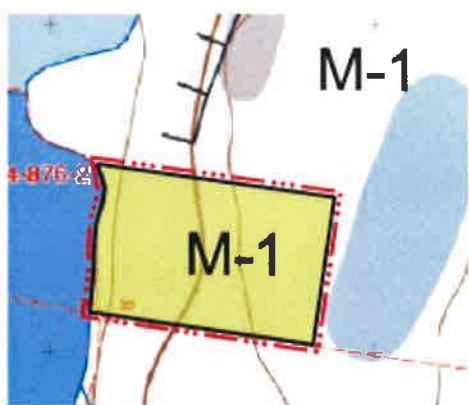
4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään kaavaprosessin aikana tarvittaessa.

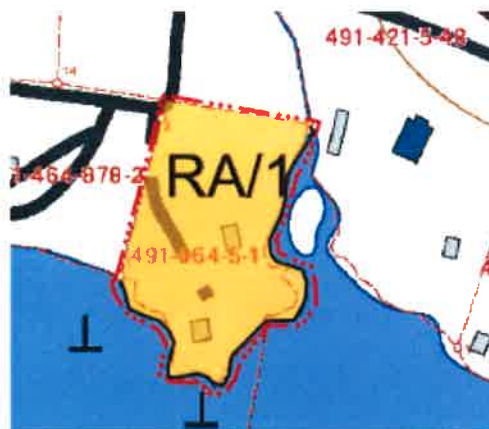
4.4 Yleiskaavan muutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohtana on muuttaa yleiskaavaa niin, että siirretään saman maanomistajan toisella tilalla oleva loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikaksi toisen vesistön ranta-alueelle, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Siirrettävän rakennuspaikan alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi.



Pekkalan tila, Likolampi



Simpukkarannan tila, Korpijärvi

Luonnos kaavamuutoksesta.

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaupungin edustajat ovat suhtautuneet myönteisesti kaavahankkeeseen.

Maanomistajien tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on saada hyväksytty ja toteutettua esitetty kaavamuuos.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

OAS- ja luonnosvaiheen jälkeen tavoitteita tarkennetaan.

4.4.3 Kaavan ratkaisun valinta ja perusteet***Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen***

Lausunnoissa ja mahdollisissa muistutuksissa esitetyt asiat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kuten kohdassa 2.1.

YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS**5.1 Kaavan rakenne**

Suunnittelualueille muodostuu yksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA). Toinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

5.1.1 Mitoitus

Yleiskaavan mitoitus ei muutu. Siirrettävän rakennuspaikan pinta-ala on n. 0,30 ha ja siirron kohteena olevan tilan pinta-ala n. 0,32 ha.

5.1.2 Palvelut

Kaavassa ei ole esitetty palveluja; ne haetaan Mikkelistä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ja jatkosuunnitteluohjeet

Kaavan toteutusta ohjaa kaavamääräykset ja valvoo rakennusvalvonta rakennuslupien yhteydessä.

5.3 Aluevaraukset**5.3.1 Korttelialueet**

Alueella on yksi korttelialue.

5.3.2 Muut alueet

Siirrettävän rakennuspaikan alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

5.4 Kaavan vaikutukset**5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Ihmissen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)

Ei merkittävää vaikutusta.

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu)

Ei merkittävää taikka haitallisia vaikutuksia. Vesi- ja jätevesihuolto kiinteistökohtaisesti.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)

Ei merkittävää vaikutusta voimassa olevaan kaavaan verrattuna, vaikka asuntoalueen rakennuspaikka muutetaan loma-asuntoalueen rakennuspaikaksi.

Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti).

Kaavan toteutuminen lisää autoliikennettä Simpukkarannan tilan alueelle. Tieyhteys Vanhalan tielle on valmiina.

Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kaupunkikuva, kulttuuripalvelujen tarjonta). Kaavalla ei ole kulttuurisia vaikutuksia. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen). Kaava-alueen rakentamisella on taloudellista vaikutusta.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot, maisemarakenne, maisemakuva

Luonnonolot eivät muutu merkittävästi; siirrettävän rakennuspaikan alue liitetään vieressä olevaan maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen. Siirron kohteena olevalla alueella on talousrakennuksia ja itäpuolella on loma- ja pysyviä asuinrakennuksia.

Vesistöt ja vesitalous

Vesistön tila ei muutu; jätevesiä ei johdeta vesistöön.

Maa- ja metsätalous

Metsien käsittely tapahtuu edelleen metsäsuunnitelman mukaisesti.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Ei merkittäviä vaikutuksia.

5.6 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavakartassa olevat kaavamääräykset ja merkinnät noudattavat voimassa olevan yleiskaavan ja ympäristöministeriön merkkipäätöksen mukaisia kaavamääräyksiä.

YLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Yleiskaava toteutuu maanomistajien aikataululla

Mikkelissä 12.5.2021.

Minna Frosti
Kaavoitusinsinööri
puh. 040 129 4250
minna.frosti@mikkeli.fi

Alpo Leinonen

Alpo Leinonen
Rakennus- ja maanmittausinsinööri
puh. 0440 555 195
alpo.leinonen@gmail.com

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 7.5.2021.
2. Luonnos yleiskaavan muutoksesta 12.5.2021
3. Ehdotus yleiskaavan muutokseksi x.x.2021
4. Vastine x.x.2021 OAS:sta ja luonnoksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä.

Karttaosa 1

491-464-1-17

M-1

M-1

491-464-876-2

491-464-4-38

0 100 200 m

KARTTATULOSTE

1:2 000



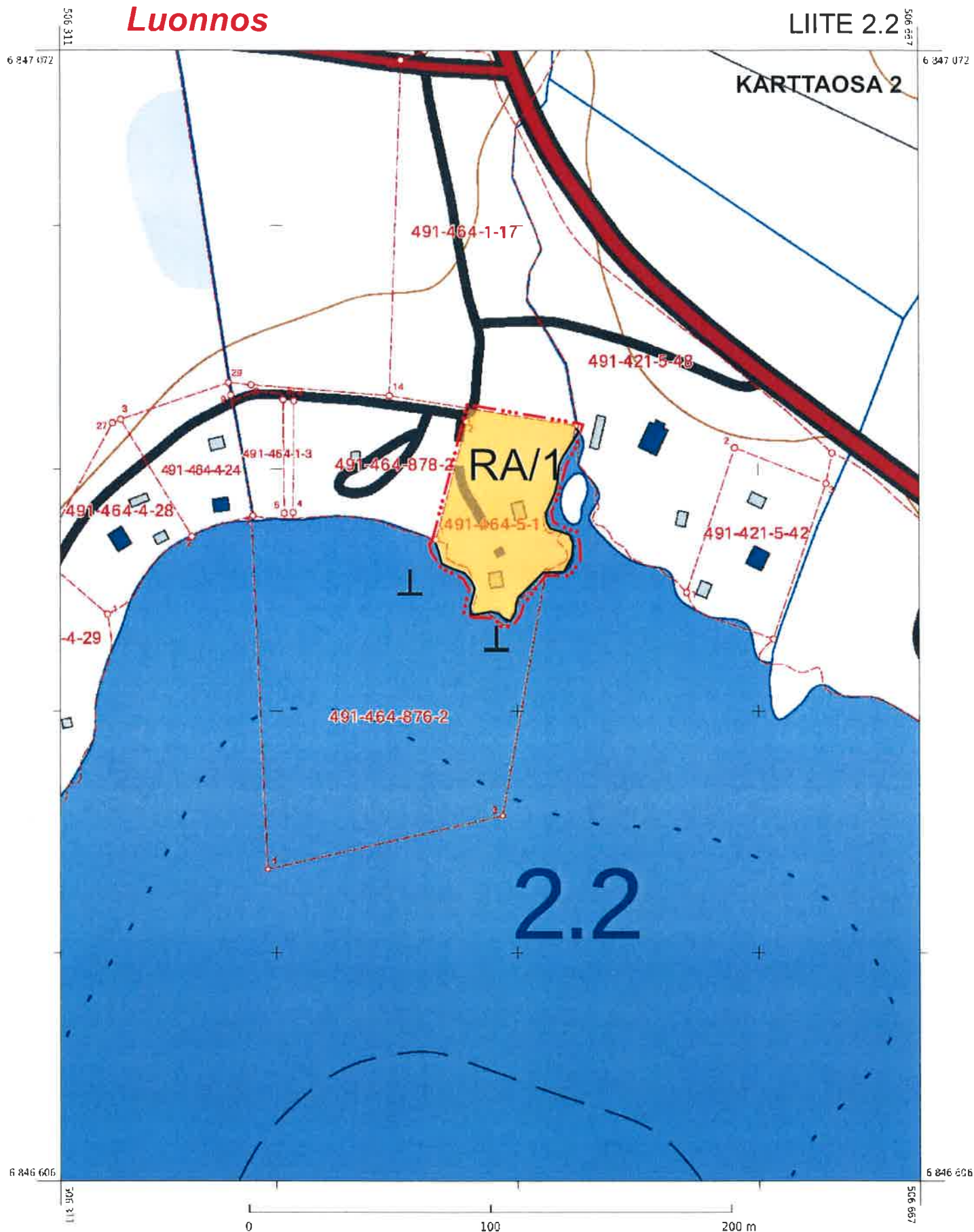
Korkeuskäyräväli: 5 m
 Korkeusjärjestelmä: NED
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Maastotiedot: Maanmittauslaitos
 Kiinteistöedot: Maanmittauslaitos ja kunnat
 Menkartta-aineistot: Liikenne- ja viestintävirasto
 Syvyystiedot: Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarvikkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 7.5.2021





KARTTATULOSTE

1:2 000



Korkeuskäyräväli: 5 m
 Korkeusjärjestelmä: N60
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot: Maanmittauslaitos
 Kiinteistötiedot: Maanmittauslaitos ja kunnat
 Merikartta-aineistot: Liikenne- ja viestintävirasto
 Syvyystiedot: Suomen ympäristökeskus

VAROITUS. Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 7.5.2021



Luonnos

MIKKELI

KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM.
ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA SEKÄ OTAVAN
YLEISKAAVAN MUUTOS.

KOSKEE TILOJA PEKKALA 491-464-1-17 JA SIMPUKKA-
RANTA 491-464-5-1

MITTAKAAVA 1:2000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE, NUMERO KIRJAIN-
TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ
LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU
SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUS-
TAI RANTASAUNAN.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKEN-
NUSOIKEUS ON MERKITYY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALU-
EILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄSYTYN HAJARAKENNUS-
OIKEUDEN PUITTEISSA.

— · · · — YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ALUEEN LEVEYS MÄÄRITELLÄÄN MAASTON, MAISEMAN SEKÄ
YMPÄRISTÖN PERUSTEELLA JA ULOTTUU PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄ-
HINTÄÄN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI 150 M ETÄISYY-
DELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

2. KYSYMYKSESSÄ ON OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 44 § JA 72 § 1 MOM. MUKAISESTI.
3. RAKENTAMISTAPAA, RAKENNUSPAIKKOJEN KOKOA SEKÄ RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄÄ TARKENTAVIA SELVITYKSIÄ SOVELLETTAVIKSI RAKENNUS- JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISSA RA- JA RANTARAKENNUSPAIKOILLA OVAT:

3.1 UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

- 1) Uuden lomarakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

3.2 RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS:

- 1) Lomarakennuspaikat:

-3000-5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereelle rakentaa enintään 160 m² ja yli 1 ha:n saarissa 120 m² kerrosalaa.

-5000-10000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereelle rakentaa enintään 200 m² ja yli 1 ha:n saarissa 120 m² kerrosalaa.

Uusille rakennuspaikoille tulee käyttää ensisijaisesti olemassa olevia yhteyksiä ja liittymiä maanteille.

4. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

5. JÄTTEIDEN KÄSITTELY:

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä. Jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristö- ja terveystieteiden antamia määräyksiä/ohjeita.

Ranta-alue on määritelty rakennusjärjestyksessä 150 m levyiseksi.

Mikkelissä 12.5 2021

Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri. YKS 556

MIKKELI

OSAYLEISKAAVAN
MUUTOS LUONNOS

LIITE 2.5
1:2000

KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM. ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA
SEKÄ OTAVAN YLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupungin (491) Vanhalan kylän (464) tilat: Pekkala 491-464-1:17 ja Simpukkaranta 491-464- 5:1

VIREILLE TULO

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

NÄHTÄVILLÄ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

LAINVOIMAINEN

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN
PALVELUALUE

KAUPUNKIKEHITYS
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

MUUTOS

MUUTOS

MUUTOS

LAAT.

PIIRT.

TARK.

MUUTOS

MIKKELI 12.5.2021

ALPO LEINONEN

RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI

MINNA FROSTI

KAARVOITUSINSINÖÖRI

NUMERO

7107

DNRO

LIITE 2