

MIKKELIN MAALAISKUNTA

HAAHKALAN KYLÄ

OSAYLEISKAAVA TILOILLE RN:o 2:46, 2:47 JA 2:48.

1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 80 m²:n SUURUISEN LOMA-ASUNNON SAUNA- JA TALOUSTILOINEEN.

RP-1

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.
ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA ENINTÄÄN 10, PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 350 m²:n SUURUISTA PALSTAA. KULLEKIN PALSTALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 m²:n SUURUISEN LOMA-ASUNNON SEKÄ YHDEN, ENINTÄÄN 12 m²:n SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN. AUTOPAIKOITUS JÄRJESTETÄÄN KESKITETYSTI ALUEEN ETELÄLAIDALLE.

RP-2

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.
ALUEELLA SAADAAN MUODOSTAA ENINTÄÄN 23, PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 350 m²:n SUURUISTA PALSTAA. KULLEKIN PALSTALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 m²:n SUURUISEN LOMA-ASUNNON SEKÄ YHDEN, ENINTÄÄN 12 m²:n SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN ALUEELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 140 m²:n SUURUISEN YHTEISTILARAKENNUKSEN. AUTOPAIKOITUS JÄRJESTETÄÄ KESKITETYSTI 2-3: EEN ERI PUOLILLE ALUETTA SIJOITETTAVAAN RYHMÄÄN.

VV-1

UIMARANTA-ALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA VENELAITURIN SEKÄ YHDEN YKSIKERROKSISEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 80 m²:n SUURUISEN SAUNA- JA YHTEISTILARAKENNUKSEN OSA-ALUEIDEN 1 JA 2 SEKÄ MAATILAN TALOUSKESKUKSEN TARPEISIIN.

VV-2

UIMARANTA-ALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA VENELAITURIN OSA-ALUEEN 2 TARPEISIIN.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN TILAKESKUKSEEN KUULUVIA ASUIN- JA TALOUSTILOJA.

----- 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OSAYLEISKAAVA KOSKEE.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

2 OSA-ALUEEN NUMERO.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

500 RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.

am RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.

aj ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

ERITYISOHJEET RP-1 JA RP-2 ALUEILLE :

1. RAKENTAMISTAPAOHJEET:

KATOT : - KALTEVUUS 1:2
- MATERIAALI : HUOPA
- VÄRI : MUSTA TAI HARMAA

JULKISIVUT : - MATERIAALI : ALUEITTAIN YHTENÄISESTI LAUTA TAI HIRSI
- VÄRI : ALUEITTAIN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAINEN VÄRITYS
- IKKUNAT JA LISTOITUKSET : VALKOISET

AIDAT : - RAKENNUSPAIKAT AIDATAAN 100-120 cm:n KORKUISELLA SÄLE- TAI PENSASAIKALLA.
- VÄRI : VALKOINEN TAI MUU ALUEITTAIN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAINEN VÄRI.

2. JÄTEHUOLTO-OHJEET :

- JUOMAVESI OTETAAN KAIVOSTA.
- SAUNA- JA PESUVEDET IMEYTETÄÄN KIVIPESÄN KAUTTA MAAHAN.
- MAJAT VARUSTETAAN KOMPOSTOIVIN KUIVAKÄYMÄLÖIN, TAI ALUEET VIEMÄRÖIDÄÄN.
- LAHOAMATTOMAT JÄTTEET KERÄTÄÄN TALOKOHTAISIIIN SÄILIÖIHIN JA KULJETETAAN POIS.
- LAHOAVAT JÄTTEET KOMPOSTOIDAAN.

MIKKELIN MAALAISKUNTA

TEKNINEN OSASTO

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Rantakylä II 12. 1986

Pirjo Nikkila
Kaavoitusarkkitehti Pirjo Nikkila

PIDETTY NÄHTÄVILLÄ

3. 2. - 4. 3. 1987

KUNNANVALTUUSTO

23. 3. 1987 § 40

Tapio Hauvala
Pöytäkirjanpitäjä

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS

N:o —

KURKILAMMEN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY

Elopeltoalueen rakentamishjeet

Palstat 10-12

- rakennusten sijoitus suunnitelman mukaan
- voidaan rakentaa lähemmäs kuin 4m tiestä, muuten rajoilta 4m etäisyydelle
- varasto 2m etäisyydelle rajoista.
- rakennusmateriaali pyörö- tai höylähirsi
- harjansuunta luode- kaakko
- väritys punainen ja valkoinen

Palsta 13

- rakennusten sijoitus suunnitelman mukaan
- voidaan rakentaa lähemmäs kuin 4m tiestä, muuten rajoista 4m etäisyydelle
- varasto 2m etäisyydelle rajoista
- rakennusmateriaali pyörö- tai höylähirsi
- harjansuunta koillinen- lounas
- väritys punainen ja valkoinen
- perustus, rakennettava laatalle

Palstat 14-15

- rakennusten sijoitus suunnitelman mukaan
- rakennettava 4m rajoista
- varasto 2m etäisyydelle rajoista
- rakennusmateriaali pyörö- tai höylähirsi
- harjansuunta koillinen- lounas
- väritys punainen ja valkoinen
- perustus, rakennettava laatalle

Palsta 16

- rakennusten sijoitus suunnitelman mukaan
- rakennettava 4m rajoista
- varasto 2m etäisyydelle rajoista
- rakennusmateriaali pyörö- tai höylähirsi
- harjansuunta koillinen- lounas
- väritys punainen ja valkoinen

Palsta 17

- rakennusten sijoitus suunnitelman mukaan
- voidaan rakentaa lähemmäs kuin 4m tiestä, muuten rajoista 4m etäisyydelle
- varasto 2m etäisyydelle rajoista
- rakennusmateriaali pyörö- tai höylähirsi
- harjansuunta luode- kaakko
- väritys punainen ja valkoinen

Palstat 18- 23

- rakennusten sijoitus suunnitelman mukaan, sijoittaminen lähelle pohjoisrajaa
- rakennusmateriaali höylähirsi tai vaakalauta
- rakennusten harjansuunnat säteittäisesti perussuunnitelman mukaan
- väritys punamullan punainen tai keltamullan keltainen (neuvoteltavissa)

Palstat 24- 26

- rakennusten sijoittaminen suunnitelman mukaan, sijoittaminen Elopellontien tuntumaan
- rakennusmateriaali höylähirsi
- harjansuunta kaakko- lounas
- väritys punamullan punainen tai keltamullan keltainen (neuvoteltavissa)

Palstat 27- 30

- rakennusten sijoittaminen suunnitelman mukaan, sijoittaminen Elopellontien tuntumaan
 - rakennusmateriaali pyöröhirsi
 - rakennusten harjansuunnat säteittäisesti perussuunnitelman mukaan
 - väritys punamullan punainen tai keltamullan keltainen (neuvoteltavissa)
-
- kattomateriaali: kaikilla palstoilla musta huopa
 - aidat: palsta aidataan 100- 120 cm :n korkuisella valkoisella säleaidalla tai pensasaidalla
 - pesuvesien imeytys palstakohtaisesti
 - vesi- ja jätehuolto:
juomavesi otetaan kaivosta
käyttövesi putkistosta
sauna- ja pesuvedet imeytetään kivipesän kautta maahan
talousrakennukseen sijoitetaan kompostoivat kuivakäymälät
palamattomat jätteet kerätään aluekohtaisiin säiliöihin ja kuljetuksesta huolehtii yhdistys
muut talous- ja lahoavat jätteet kompostoidaan