



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

14

Ohjeellinen tontin numero.

20

TUS

86

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

ROKAN

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.

70 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan asuinrakennuksen kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.

Vesihuollon johdoille varattu alueen osa.

oja

Alueelle varattava ohjeellinen avo-oja / painanne.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle laaditaan maankäyttösopimus /esisopimus\*.

Ennen hankkeen käynnistämistä tulee varata aika rakennusvalvonnasta rakennushankkeen ennakkoneuvotteluun.

## AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

1§

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: Omakotitalot 2 ap/ asunto.

## AO KORTTELIALUEET

2§

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 metriä.

3§

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida tontin korkeuserot. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon.

4§

Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattua rappaus.

5§

Korttelialueiden kattokulmien tulee muodostaa yhtenäinen ja ehyt kokonaisuus. Asuinrakennuksissa tulee olla harja tai taitekatto, kaltevuudeltaan noin 1:1.5 (34 astetta). Muiden rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 (27 astetta).

6§

Asuinrakennusten kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

7§

Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealaatuisista, rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua jo olevaan ympäristöön.

8§

Korttelialueiden väliset tonttien rajat saa aidata puuaidoin tai pensasistutuksin. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

## PIHA JA OLESKELUALUEET

9§

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

10§

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.

11§

Kaikille piha-alueille tulee istuttaa 1-3 puuta.

## RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

12§

Rakennuslupaa haettaessa alueelle on tonttikohdaisesti laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

13§

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

14§

Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

15§

Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

## YLEISTÄ

16§

Varistorakennuksen tai autokatoksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan / naapurin varistorakennukseen kiinni.

17§

Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

18§

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

## MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosan (Tusku) kortteli 2 tonttia 7

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosan (Tusku) kortteli 86 osa.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

VIREILLE TULO

25.11.2020

MIKKELI . . .2021

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

25.5.2021 § 76

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

JUKKA PIISPA

NÄHTÄVILLÄ

2.6. - 5.7.2021

MIKKELIN KAUPUNKI  
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN  
PALVELUALUE  
KAUPUNKIKEHITYS  
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

MUUTOS

4.10.2021\*

MUUTOS

MUUTOS

MUUTOS

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

LAAT.

PRa

P/RT.

PRa

TARK.

MUUTOS

LAINVOIMAINEN

MIKKELI 17.5.2021

DNRO 2020-2263

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ

KALLE RAINÄ

NUMERO

997

LIITE 3