

**MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 14/2021
Maa-aineslain (555/1981)
4 §:n mukaisessa lupa-asiaassa.

Päätöksessä on liitteineen 9 sivua.

MAA-AINESLUPA / Sora ja Sepeli Urpo Heikkilä Ky / Sampansuo, Mäntyharju

ASIA

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen Mäntyharjun kunnan Kousanniemen kylässä sijaitsevalta tilalta Sampansora (507-411-1-191). Ottoalue on nimeltään Sampansuon maa-ainesalue.

Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN): N 6800820, E 469089

HAKIJA

Sora ja Sepeli Urpo Heikkilä Ky
Y-tunnus 0969761-7

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Suunnitellun ottoalueen omistaa Keijo Ensio Heikkilä, Maija Leena Volanen ja Jani Kristian Volanen.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 13.9.2021.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Aiempi maa-aineslupa on Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan 12.5.2011 myöntämä maa-aineslupa. Uutta lupaa haetaan ottotoiminnan jatkamiseksi.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Etelä-Savon maakuntakaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO).

OTTAMISALUEEN YMPÄRISTÖ, MAISEMA JA KOHTEET, JOIHIN MAA-AINESTEN OTTAMISELLA ON VAIKUTUSTA

Ottoalue on nimeltään Sampansuon maa-ainesalue, joka sijaitsee Mäntyharjun kunnan Kousanniemen kylällä, noin 23 kilometriä Mäntyharjun kirkonkylästä lounaaseen. Alueella on ollut aiemmin maa-ainesten ottotoimintaa.

Ottamisalue rajoittuu lännessä Karjosalmentiehen. Alue on vanhaa soranottoaluetta ja alue on tasattua sorakenttää, jolle puustoa ei ole vielä kasvanut. Alueen pohjoisosassa on ottamistoiminnan yhteydessä muodostunut lampi, jota on tarkoitus laajentaa ottamistoiminnan edetessä. Lähimpään loma-asutukseen on matkaa yli 600 metriä ja lähimpään vakituiseen asuinrakennukseen on matkaa noin 1000 metriä

Pohjavesiolosuhteet

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Alueen maaperä on soraa ja hiekkaa. Alueen maa-aineksia on tarkoitus käyttää lähialueen tiestön rakentamiseen ja parantamiseen sekä muuhun rakentamisen tarpeeseen. Tällä suunnitelmalla haetaan lupaa ottotoiminnan jatkamiseksi. Haettavan ottoalueen pinta-ala on noin 2 ha. Suunnitelman mukaisesti alueelta on mahdollisuus ottaa noin 35 000 m³ ktr maa-aineksia. Otto tapahtuu seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Ottamissuunnitelma

Ottaminen tapahtuu 31.8.2021 päivätyn maa-ainesten ottosuunnitelman mukaisesti.

Hakemuksen mukaan suunnittelualue on kartoitettu huhtikuussa 2021 Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n toimesta. Kartoitukset on tehty ETRS-GK27-taso- ja N60-korkeuskoordinaat-tijärjestelmiin Trimble R8 VRS-GNSS-mittalaitteella ja drone-kuvauksella. Alueen suunnittelussa on hyödynnetty lisäksi Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa.

Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottoalueen sijainti, kiinteistöjaotus sekä ottamisalueen rajaus. Ottoalue ja korkeustaso on merkitty maastoon.

Ottamistoimenpiteet on selvitetty suunnitelman liitteenä olevissa suunnitelmapiiirroksissa. Suunniteltu ottotasoa on esitetty suunnitelmapiiroksissa ja leikkauskuvissa. Ottaminen on tarkoitus ulottaa noin 1,5 metriä pohjaveden pinnan alapuolelle ottotasoon N60 +84,0 siten, että alueelle muodostuu noin 1,7 hehtaarin ”virkistys-

lampi”. Ottamistoimintaa jatketaan lammen eteläpuolelta kohti kaakkoa. Ottaminen ulotetaan kerralla suunnitelman mukaiseen pohjatasoon, jolloin suunniteltua lampea syntyy soran kysynnän mukaisessa aikataulussa.

Pintamaita alueella ei juurikaan ole aiemman ottamistoiminnan jäljiltä. Vähäiset mahdolliset pintamaat varastoidaan ottamisalueen reunoille. Toiminnan jälkeen pintamaita käytetään alueen jälkihoitotoimenpiteissä. Rintaukset luiskataan 1:2 tai 1:3 kaltevuuteen, jolloin ne noudattavat luonnollisia maaston muotoja.

Ottotoiminnan aikana mahdollisesti paljastuva kallio verhoillaan moreenilla. Soran seassa olevat suuret kivet murskataan. Ottotoiminnassa käytetään prosessin eri vaiheissa eri maansiirtokoneita. Ottamisalueella ei huolleta työkoneita, kuin rikkoontumistapauksessa eikä ottoalueella varastoida poltto- ja voiteluaineita.

Ottamisalueen laidoilla on kaksi pohjaveden tarkkailuputkea, joista pohjaveden tilannetta voidaan seurata. Liikennöinti alueelle tapahtuu alueen laidalla sijaitsevan Karjosalmentien kautta. Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksessa on esitetty, että pintamaiden käsittely tapahtuu ottamisalueella. Pintamaat käytetään alueen jälkihoitotöiden yhteydessä. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Ottamistoiminnan edetessä aluetta siistitään ja luiskataan reunoilta. Pintamaita levitetään luiskauksiin ja tarvittaessa alueen reunoille tuodaan puhtaita maa-aineksia. Ottamisen päättyessä alueelle on muodostunut ”virkistyslampi”, jota voidaan käyttää mm. uimapaikkana.

Ympäristövaikutukset

Ottamistoiminnan päätyttyä, maisemoiduttuaan, alue tulee hyvin sopeutumaan maastoon. Ottaen huomioon alueella jo tapahtuneen ottamistoiminnan ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin sekä Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla 15.9.-22.10.2021 sekä osoitteessa www.julkipano.fi. Naapurikiinteistöjen omistajille (4 kpl) on lähetetty kuulemiskirje.

Muistutukset

Hakemuksesta ei saatu muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta sekä Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen terveystalvonnalta.

Etelä-Savon ELY-keskus esittää, että pohjavesilammista tulee tehdä vähintään kolmen metrin syvyyttä, jotta veden laatu pysyisi hyvänä. Terveystalvonta on arvioinut ennalta, että toiminnasta ei aiheudu terveystalvontaa.

Tarkastus

Alueelle on tehty maastokäynti 2.11.2021.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen. Ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan hiekan ja soran ottamiselle edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottotoiminnan jatkamista.
2. Alueelta, joka tulee olla merkittynä maastoon, saa ottaa kalliokiviaineita suunnitelman mukaiselta rajatulta 2 ha alueelta enintään 35 000 m³-ktr. Korkeusmerkit merkitään maastoon ennen toiminnan aloittamista niin, että ne ovat alueella työskentelevien nähtävissä.
3. Muodostuvan lammen keskisyvyyden tulee veden laadun säilymisen vuoksi olla suunnitelmasta poiketen vähintään 3 metriä, jolloin alueen alin ottotaso on 82,5 (N60). Lammen reunat tulee turvallisuussyistä luiskata kaltevuuteen 1:3 noin viiden metrin päähän rannasta. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee tarkkailla kaivutoiminnan aikana keväisin ja syksyisin.
4. Ottamisalueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakotettavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
5. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristönpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

6. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun men-

nessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. (ML 23 a §, ML 23 b §)

7. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.
8. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
9. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).
10. Mikäli alueella on tarpeen louhia tai murskata kiviainesta, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikköön vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli alueella murskataan yhdessä tai useammassa jaksossa yhteenlaskettuna yli 50 päivää, tulee murskaukselle hakea ympäristölupa.

Luvan voimassaolo

Maa-ainesluvan viimeinen voimassaolopäivä on 30.11.2031, mihin mennessä alueen tulee olla maisemoitu maa-ainelupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

(YSL 29 §, MAL 4 a §)

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava yhteensä **6350 €** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 30.11.2032 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (ML 12 §)

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 8 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukainen.

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan 2020 mukaisena lupamaksuna **795 €** (480 € + 0,009 €/m³).

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta. (MAL 23 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1) kauniin maisemakuvan tuhoutumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle, joka sijaitsee lähimmillään noin 600 metrin päässä ottoalueesta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista.

Lupamääräykset 2-3. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineslupa on myönnetty. Muodostuvan lammen veden laadun säilymisen vuoksi lammen keskisyvyyden tulee olla kolme metriä.

Pohjaveden tarkkailusta annetaan pinnan korkeutta koskevat määräykset.

Lupamääräys 4. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteen säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainestenottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

Lupamääräys 5. Kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin. Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 6. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten, mutta se palvelee myös mm. tilastointia

Lupamääräys 7. Alue on oltava lopputarkastuksessa siisti ja muotoiluiltaan valmis loppukäyttöä varten.

Lupamääräys 8. Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle tehdään lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomainen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

Lupamääräys 9. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se.

Lupamääräys 10. Määräyksen tarkoituksena on muistuttaa ympäristönsuojelulain säännöksistä murskauksen osalta. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-ainelain mukaisten viranomaistehtävien makсутaksaan 2020. Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste on 3 000 euroa/ha + 0,01 €/k-m³. Ottamisalue on 2 ha. Ottomäärä on 35 000 k-m³. Kokonaisvakuusmaksuksi tulee **6350 €**.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksat 2020

(hyväksytty 22.1.2020 § 5 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

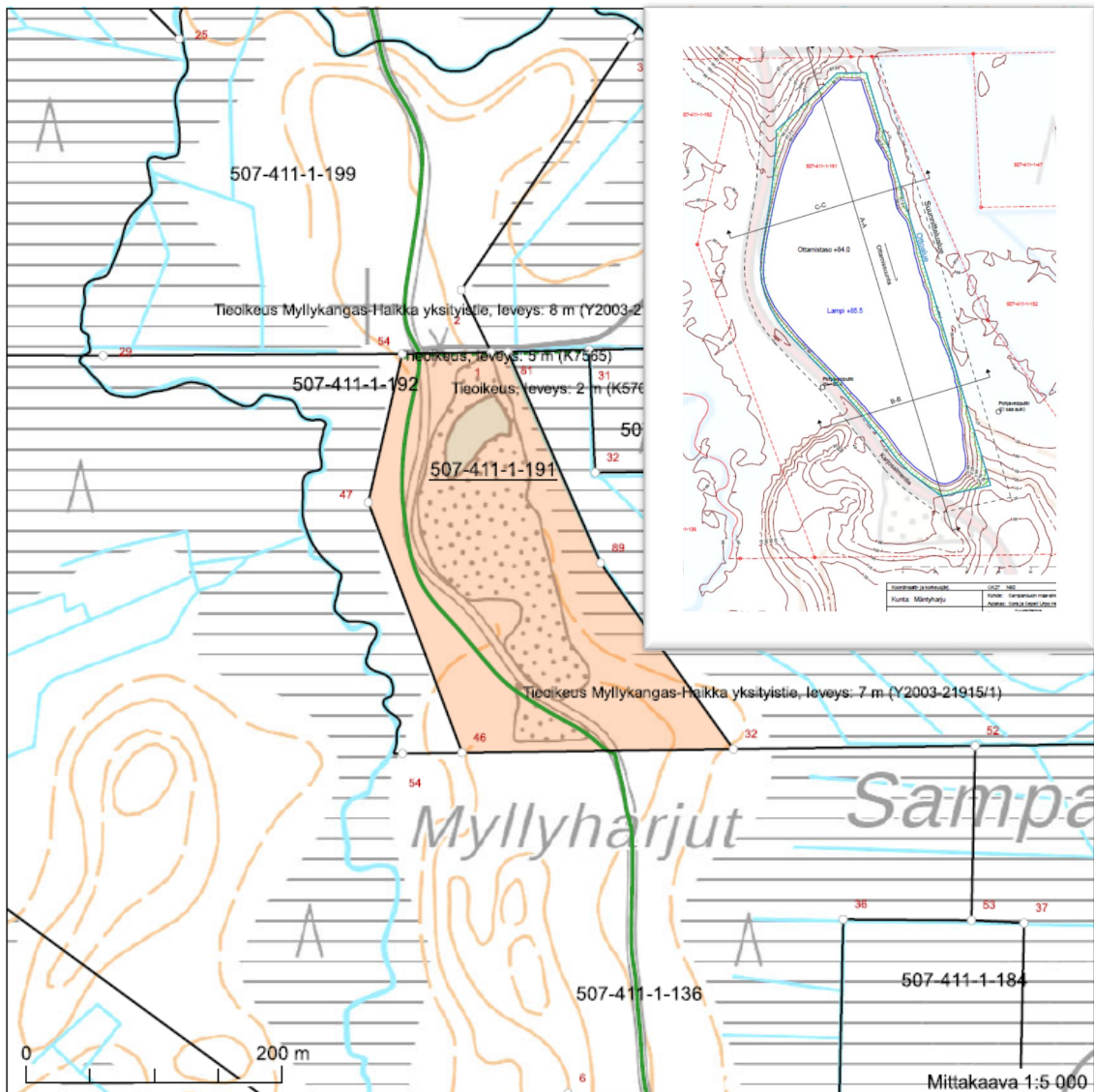
Tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joita on kuultu hakemuksesta (4 kpl).
Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla ja osoitteessa
www.julkipano.fi.



Kiinteistötunnus: 507-411-1-191
 Nimi: SAMPANSORA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Mäntyharju (507)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.8.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maannmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6801233

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

6800383
 489588