

Maankäytön suunnittelun ilmastonäkökohdat

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

ASTO

Kaupunkikehitys

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

10.12.2021



Maankäytön suunnittelun ilmastonäkökohdat

- Maankäytön tavoitteista
- Maankäytön suunnittelu: kaavoituksen tilasidonnaisuus
- Kaavoitus mahdollistavana // rajaavana toimintona
- Katse tulevaan:
Mapoli-ohjelma, elinvoimahankkeet, kaupunkirakenteen tiivistäminen



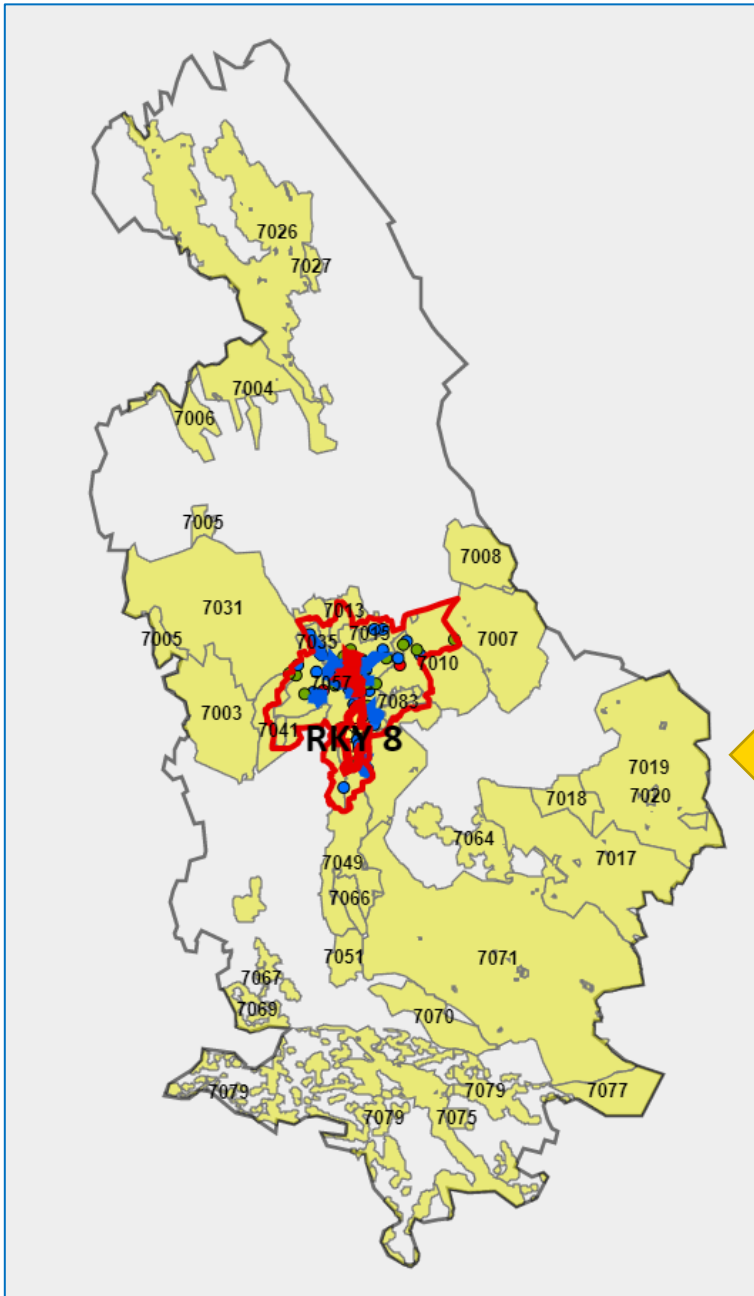
Keskeiset maankäytön ja kaupunkirakenteen tavoitteet

- Maankäyttö = lentokorkeuden nostaminen, MAPOLI-ohjelma
 - Mikkelin kaupungin (keskustaajaman) asema paitsi Etelä-Savossa myös Itä-Suomessa.
 - Tasapainoinen asumisen, yrittämisen ja viihtymisen keskus.
 - Kestävä maankäyttö, pitkäjänteinen kehittämisote, proaktiivinen ja aggressiivinen kehitysalustojen promootio.
 - MikseiMikkeli, Naistinki, XAMK, yrittäjäjärjestöt, vuoropuhelu...
- Kaupunkirakenne = keskustaajan osayleiskaava säätelee
 - Avainrooli: palveluverkko (koulut, vaka) ja liikunta, kaupalliset palvelut ja työssäkäyntialueet ja joukkoliikenne.
 - Kiinnostavat rakentamisen paikat: kaupunkien välinen kilpailu.
 - Liikennneratkaisut yleensä, ekologisuus, visuaalinen kaupunkikuva.

Kaavoituksen tilasidonnaisuus

Maankäytön suunnittelu ohjaus: kaavatasot

- **Maakuntakaava:** uudistaminen alkamassa (Etelä-Savon mkl, kunnat, muut)
- **Yleiskaavoitus:** Mikkelin kantakaupungin OYK 2040 (2019)
 - Kantakaupungin kohdalta tilanne on hyvä
 - Lisäksi: hieman alle 50 % alueesta OYK:ttu (tai ROYK)
 - ROYK-alueilla työn alla edullisuusvyöhyketarkastelu: ranta-alueiden mitoitus, yksityiskohtaisempi tarkastelu, resurssiviisaan suunnittelun kysymykset...
- **Asemakaavoitus:** postimerkkikaavat vs. kokonaisnäkemys
 - Tavoitteena laajemmat AK-alueet (ak-muutosalueet mahdollisuutena)
 - Uudet kaava-alueet: *"Liian kanssa pärjää aina..."*



(Asema-)kaavoitus

Mahdollistavana:

- Elinvoima-käsitteen laaja ymmärrys
- Kumppanuuskaavoitus
- Liikennejärjestelmä
- Viherrakentamisen huomioiminen
- Tiivistäminen, infran hyödyntäminen
- Poikkeaminen
- Uudet energialähteet, -muodot tulevaisuudessa

Rajaavana:

- MRL:n säätämät seikat (KRL-uudistus)
- Tasavertainen kohtelu (ROYK)
- Kustannukset
- Käyttötarkoituksen muutokset
- Maisemalliset ja sr-tekijät, (tuulivoima, aurinkovoimalat)
- Katuverkon minimointi
- Uudet energiamuodot, -muodot tulevaisuudessa

Maapolittinen ohjelma uudistuu

Päälinjat:

- Ympäristö- ja resurssiviisaan kaupunkiympäristön suunnittelu ja toteutus, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, aluesuunnittelun ja rakentamisen laadun parantaminen sekä digitaalisten suunnittelu- ja kehittämisalustojen vahvempi käyttöönotto maapolitiikassa.
- Kestävän yhdyskuntarakenteen toteuttaminen elinvoimaisuuden, talouden, sosiaalisuuden ja paikalliskulttuurin näkökulmasta.
- Kaavoitusprosessien ja tontinluovutuksen sujuvoittaminen kaupungin toimielinten antamin ohjein ja määräyksin.



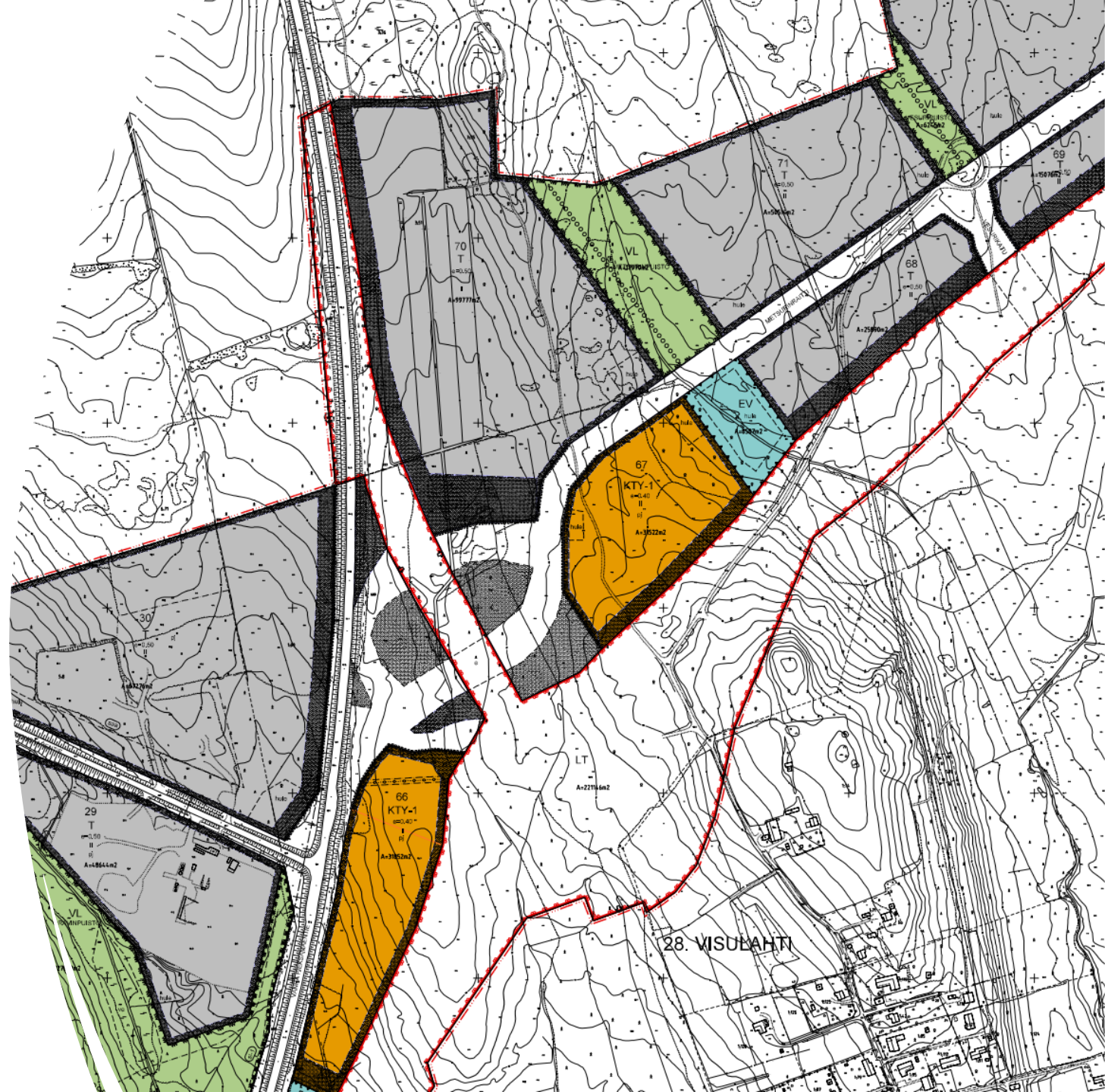
Elinvoimaisuus osana maankäyttöä

Elinvoimaisuus -termin laaja merkitys:

- Taloudellinen, sosiaalinen, ekologinen, kulttuurinen elinvoimaisuus.
- Itsetunnon merkitys elinvoimaisuuden paikalliseen tulkintaan.
- Yhteistyön rooli osana elinvoimaisuuden edistämistä.

Maankäytön elinvoimaisuus:

- Aluesuunnittelu, tavoitteiden asettaminen, kaavoitusprosessit, "läpimenoprosessit" // Laajemmat asemakaava-alueet.
- Pääpaino yritysystävällisen kaupungin toteutuksessa, turvallisessa ja miellyttävässä asuinympäristössä ja matkailuelinkeinon kannalta tärkeissä kohteissa.



Tulevat avainkohteet:

- **Satamalahti – Elinvoiman varmistaminen:**
 - Veturitallit, Dockside, Kenkäveronniemi
// 3 osa-aluetta – 3 toiminnan ja rakentamisen aluetta
 - Etelä-Savon ja Itä-Suomen mittakaavassa merkittävä hankekokonaisuus
 - Pitkäaikainen täydennysrakentaminen
// VR-Yhtymä, Väyläasto ja yksityiset maanomistajat
- **Teollisuus- ja tuotantotontit:** Visulahti (itä / länsi), Tusku (logistiikka), Metsä-Sairila (kierotalousklusteri)
- **Asuminen – Uudet kiinnostavat paikat:**
 - Pankalampi I & II // ”Hobittila” ja ”Repunpää”
 - Kirkonvarkaus eteläinen // messualueen jatko, rantatontit
 - Launialan pellot // pientalot Saimaa-näkymin
 - Moision sairaalan alue // ”moderni erämaa”
- **Keskusta-aluetta täydentävät kaavat:** elinkeinot ja asuminen
- **Matkailu:** Ristiina, Anttola, Kenkäveronniemi, ”Saimaa”, Kyyvesi ja Puula



Kiitos.

