

MIKKELIN KAUPUNKI

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Kaupunkikehitys

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

PL 33

50101 Mikkeli

puh. (015) 1941, email: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

16.2.2022

MliDno-2022-791 (10 02 04)

Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaavan muutos / Rintala

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lain 62 §:n nojalla alueen maanomistajilla ja muilla 6 §:ssä tarkoitetuilla tahoilla (osallinen) on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mikkelin kaupunki ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti rantayleiskaavan muuttamisesta osalla tilaa Rintala 491-514-2-1 ja tilalla Kaisankallio 491-514-2-28.

Voimassa olevassa rantayleiskaavassa Rintalan tilalla olevat loma-asuntoalue (2 RA) rakennuspaikat ovat mutapohjaisella ranta-alueella. Tämän vuoksi 2 RA -alue halutaan siirtää ja jakaa kahteen paikkaan Rintalan tilan kovapohjaisille ranta-alueille. Samalla tilalle Kaisankallio varataan lisäalue.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Pyydämme mahdollisia mielipiteitä kaavoituksesta 18.3.2022 klo 16 mennessä.

Tietoa kaavoituksesta:

** Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen, Tmi Insinööritö Alpo Leinonen*

p. 0440 555 195, e-mail: alpo.e.leinonen@gmail.com

** Kaavoitusinsinööri Minna Frosti: p.040 129 4250*

** Toimistosihteri Kirsi Avelin: p. 040 1294792 hallinnollinen valmistelu, käsittelyvaiheet, niitä koskeva aineisto*

Minna Frosti

Kaavoitusinsinööri

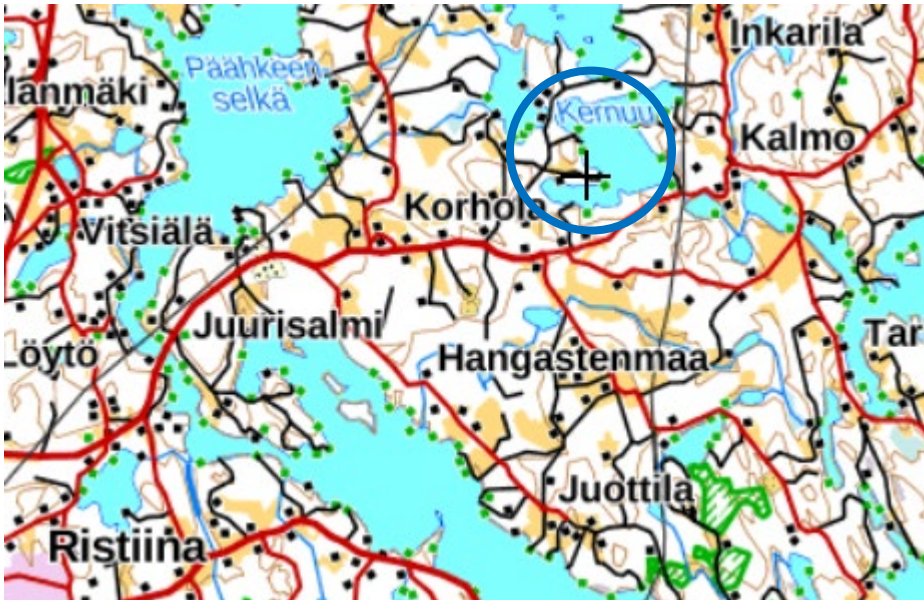
**PALJAVESI – NIINIVESI RANTAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN, KOSKEE
TILOJA RINTALA 491-514-2-1 JA KAISANKALLIO 491-514-2-28****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 7.1.2022****MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Kernuu järven ranta-alueella. Tila Rintala 491–514–2–1 on muodostunut yhdistämällä viisi tilaa, jotka ovat aikaisemmin erotettu Rintalan kantatilasta. Yleiskaavassa tilan ranta-alueella on yhteensä seitsemän loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa ja yksi asuinrakennusten alue (A) noin 100 metriä rantaviivasta; alueella sijaitsee tilan talouskeskus. Loma-asuntoalueiden rakennuspaikoista neljä on lohkottu.

Yleiskaavaa halutaan muuttaa niin, että Rätjänlahden mutapohjaiselle rannalle merkityt kaksi RA-rakennuspaikkaa siirretään sora- moreenipohjaisille rannoille sekä 0,202 ha suuruiselle tilalle Kaisankallion 491–514–2–28 merkitään kaavaan n. 0,12 ha suuruinen lisäalue, joka mahdollistaisi uuden lomarakennuksen rakentamisen tasaisemmalle rakentamisalueelle. Vanhan lomarakennuksen alapohja on lahonnut ja rakennus puretaan.



Alueen sijainti.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Voimassa olevassa yleiskaavassa Rintalan tilalla olevat loma-asuntoalue (2 RA) rakennuspaikat ovat mutapohjaisella ranta-alueella. **Tämän vuoksi 2 RA -alue halutaan siirtää ja jakaa kahteen paikkaan Rintalan tilan kovapohjaisille ranta-alueille. Kaisankallion tilalle varataan lisäalue.**

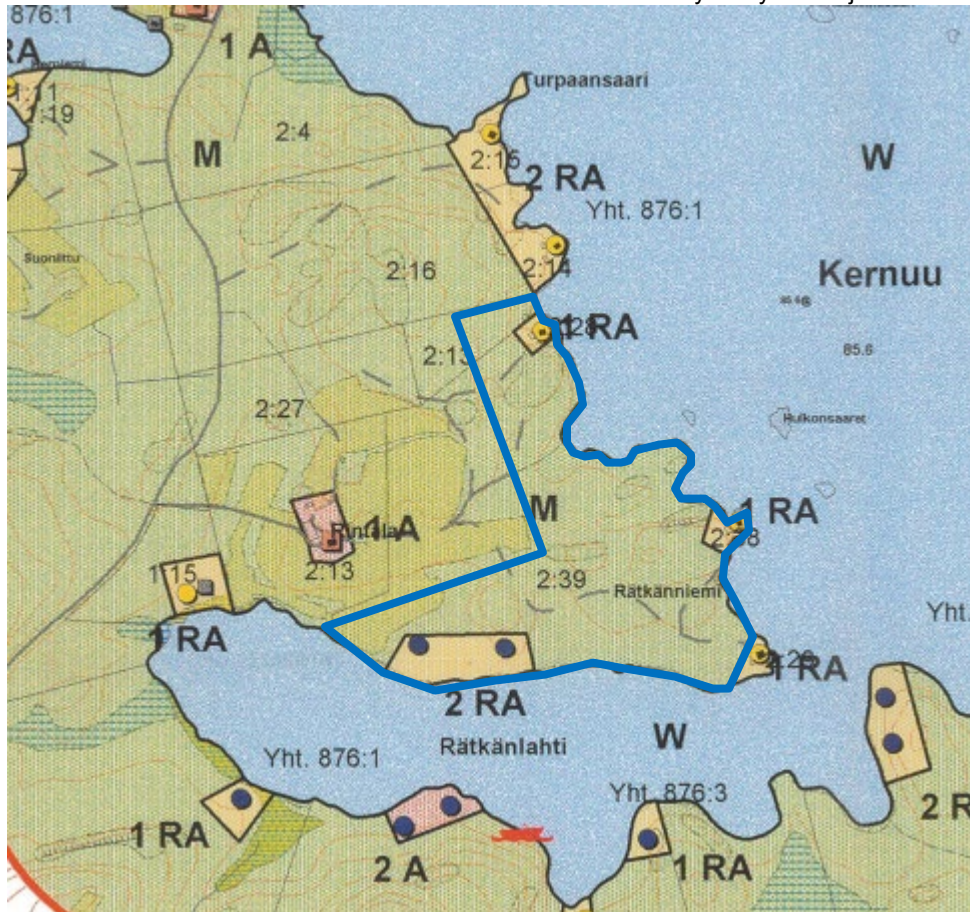
MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksyttyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (3.2.2016) ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavaan. Maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueella merkintöjä taikka määräyksiä.

Yleiskaava

Alueelle on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaava.



Ote Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty sinisellä.

Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017; tullut voimaan 1.7.2017

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaita ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastustoimi
- Järvi-Suomen Energia Oy

Kaupungin hallintokunnat

- kaupunkikehityslautakunta, rakennustarkastus

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Talvi- kevät 2022 1.Laativaiheen käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitustapa, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Tiedottaminen; Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikön toimesta kirjeet osallisille ja naapurialueiden maanomistajille Kaupungin kotisivut
Kevät 2022 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Kevät 2022 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa kaavoitusinsinööri Minna Frosti.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööri Alpo Leinonen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Mikkelin kaupunki
PL 3 50101 Mikkeli

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
Puh. 040 129 4250

Tmi Insinööri Alpo Leinonen
Mäntypölinkuja 6N
50170 Mikkeli

Alpo Leinonen,
rakennus- ja
maanmittausinsinööri
Puh. 0440 555 195

sähköposti:

alpoe.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaproessin aikana Mikkelin kaupungin kotisivuilla www.mikkeli.fi->
päättöksenteko-> kaupunginhallitus->esityslistat ja pöytäkirjat

Liitteenä 7.1.2022 päivätty luonnos rantaosayleiskaavan muuttamisesta.

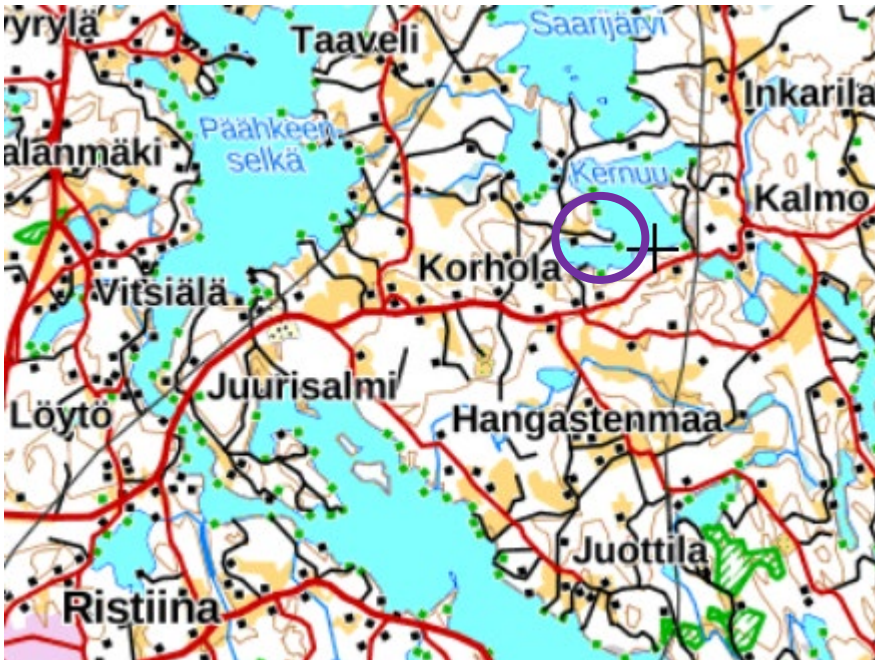
7111

MIKKELI**Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaavan muutos**

Koskee tiloja Rintala 491–514–2–1 ja Kaisankallio 491–514–2–28

**YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS**

Vireille tulosta ilmoitettu	
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	
Kaupunginhallitus hyväksynyt alustavasti	
Nähtäville	
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Lainvoimainen	



Alueen sijainti.

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT****1.1. Tunnistetiedot**

Suunnittelualue kuuluu 17.6.2002 hyväksyttyyn Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaava-alueeseen. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Rintala 491–514–2–1 ja tilan Kaisankallio 491–514–2–28.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kernu järven ranta-alueella noin yhdeksän kilometriä koilliseen Ristiinan kirkonkylästä.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan työnimenä on ”Palajavesi – Niinivesi rantayleiskaavan muuttaminen osalle tilaa Rintala 491–514–2–1 ja Kaisankallio 491–514–2–28”.

Kaavan muutoksen tavoitteena on siirtää mutapohjaiselta ranta-alueelta (2 RA) loma-asuntoalueen kaksi rakennuspaikkaa moreenipohjaisille ranta-alueille.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Hanke tuli vireille, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta naapurialueiden maanomistajia ja muitakin osallisia on kuultu kirjelmällä x.x2022. OAS:sta ja luonnoksesta kaavan muutokseksi on osallisilla mahdollisuus antaa lausunto tai esittää mielipiteensä. Ne otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan ehdotusta laadittaessa; ehdotusvaiheessa kuullaan myös osallisia. Annetuista lausunnoista, mielipiteistä ja muistutuksista kaavan laatija antaa vastineen.

2.2 Yleiskaavan muutos

Kaava-alue käsittää pääosan tilan Rintala 491–514–2–1 ranta-alueesta sekä tilan Kaisankallio 491–514–2–28. Yleiskaavan mukainen 2 RA alue – kaksi rakennuspaikkaa - on tarkoitus siirtää rannaltaan paremmille ranta-alueille. Lisäksi Kaisankallion tilalle varataan lisäalue.

2.3 Kaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaavamutoksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Voimassa olevan yleiskaavan mukainen 2 RA- alueen ranta on mutapohjainen, sekapuuvaltainen alue. Tilan lähialueen ranta on niin huono, että muun muassa tilan sauna/lomarakennus on rakennettu tilan itärannalle – lohkomattomalle 1RA alueelle. Siirron kohteina olevat alueet ovat mäntyvaltaisia, moreenipohjaisia ranta-alueita, kuin myös Kaisankallion tilalle varattu lisä alue.



Ilmakuva suunnittelualueesta

3.1.2. Ympäristön tila, luonnonympäristö

Luonnonolot

Rintalan tilan suunnittelualue on vanhaa mäntyvaltaista sekametsää; etelään ja itään viettävää rinnettä.

Vesistöt ja vesitalous

Alue rajoittuu Kernuu järven rantaan. Talousvesi saadaan rakennettavista omista kaivoista.

Maa- ja metsätalous

Siirrettävä loma-asuntoalue 2 RA liitetään viereiseen maa- ja metsätalousalueeseen (M).

3.3. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- yleiskaavan on Ristiinan kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2002.
- Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017, tullut voimaan 1.7.2017.
- OAS 7.1.2022 ja luonnos 7.1.2022 yleiskaavan muutokseksi.
- ehdotus yleiskaavan muutokseksi x.x.2022.

4. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavan suunnittelun tarve

Kaavan laatimiseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta saada siirrettyä rannoiltaan mutapohjaiset kaksi rakennuspaikkaa toisaalle tilan kovapohjaisille ranta-alueille sekä saada n. 0,12 ha suuruinen lisäalue Kaisankallion rakennetulle rakennuspaikalle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikkö kirjelmällään x.x.2022 on kuullut alueen maanomistajia sekä pyytänyt ao. viranomaisten lausunnon OAS:sta ja luonnoksesta x.x.2022 mennessä. Ehdotus oli nähtävänä x.x. —x.x.2022 välisen ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, laitokset, yritykset, pelastuslaitos, rakennusvalvonta, yhdyskuntateknikka, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, kaupunkikehityslautakunta, kaupunginhallitus, ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Suur-Savon Energia Oy.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke tuli vireille x.x.2022, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikkö lähetti kirjelmän sekä OAS:n ja luonnoksen osallisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kuten kohdassa 2.1 Kaavaprosessin vaiheet. Kaavahankkeesta ilmoitetaan osallisille Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta. Osallisille varataan 30 pv aikaa esittää lausuntonsa sekä mielipiteensä tai muistutuksensa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

4.4 Yleiskaavan muutoksen tavoitteet

4.4.4 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohtana on muuttaa yleiskaavaa niin, että siirretään suunnittelualueella olevat, mutapohjaisille ranta-alueille merkityt kaksi rakennuspaikkaa kovapohjaisille ranta-alueille. Kaisankallion tilan lomarakennus on purkukuntoinen ja se puretaan. Rakennuspaikalle varataan lisäalue, johon uusi rakennus voitaisiin rakentaa.



Luonnos kaavamutoksesta.

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaupungin edustajat ovat suhtautuneet myönteisesti kaavahankkeeseen.

Maanomistajien tavoitteet

Maanomistajien tavoitteena on saada hyväksyttyä ja toteututtua esitetty kaavamuutos.

4.4.5 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

OAS- ja luonnosvaiheen jälkeen tavoitteita tarvittaessa tarkennetaan.

4.4.6 Kaavan ratkaisun valinta ja perusteet

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Lausunnoissa ja mahdollisissa muistutuksissa esitetyt asiat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

4.4.7 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kuten kohdassa 2.1.

5. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueelle muodostuu neljä 1RA rakennuspaikkaa; kaksi uutta erillistä 1RA-rakennuspaikkaa ja yksi 1RA rakennuspaikka, johon on merkitty lisäalue sekä tilalla oleva, rakennettu 1RA rakennuspaikka. Voimassa olevassa yleiskaavassa oleva loma-asuntoalue 2 RA muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualan rakennuspaikkojen määrää ei lisätä, joten alueen mitoitus ei muutu voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Rakennuspaikkojen kerrosala on rakennusjärjestyksen mukainen, kuten oli myös voimassa olevassa rantayleiskaavassa.

5.1.2 Palvelut

Kaavassa ei ole esitetty palveluja; ne saadaan Ristiinan kirkonkylästä ja Mikkelistä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ja jatkosuunnitteluohjeet

Voimassa olevassa yleiskaavassa 2 RA -alue on rannan mutapohjaisuuden vuoksi huono käytettäväksi rakennuspaikkana. Siirron kohteena olevat alueet puolestaan soveltuvat niin maastonsa kuin myös rantojensa puolesta hyvin rakentamisalueeksi.

Kaavan toteutusta ohjaa kaavamääräykset ja valvoo rakennusvalvonta rakennuslupien yhteydessä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Alueella on kaksi uutta ja kaksi voimassa olevassa kaavassa olevaa korttelialuetta (1 RA).

5.3.2 Muut alueet

Muut alue ovat maa- ja metsätalousaluetta (M).

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät). Ei merkittävää vaikutusta.

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu).

Rakennuspaikkoja siirretään paremmille ranta-alueille. Ei muutoin merkittäviä taikka haitallisia vaikutuksia. Vesi- ja jätevesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen). Ei merkittävää vaikutusta voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti).

Kaavan toteutuminen ei lisää autoliikennettä suunnittelualueella. Tieyhteys rakennuspaikoille on pääosin valmiina.

Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kaupunkikuva, kulttuuripalvelujen tarjonta). Kaavalla ei ole kulttuurisia vaikutuksia. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen). Kaava-alueen rakentamisella on taloudellista vaikutusta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot, maisemarakenne, maisemakuva

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Vesistöt ja vesitalous

Vesistön tila ei muutu; jätevesiä ei johdeta vesistöön.

Maa- ja metsätalous

Kaavamuutoksella muodostuva, aikaisemmin rakennuspaikkoina ollut alue liitetään maa- ja metsätalousalueeseen.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Ei merkittäviä vaikutuksia.

5.6 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavakartassa olevat kaavamääräykset ja merkinnät noudattavat voimassa olevan yleiskaavan ja ympäristöministeriön merkkipäätöksen mukaisia kaavamääräyksiä.

6. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Yleiskaava toteutuu maanomistajien aikataululla

Mikkelissä 18.1.2022

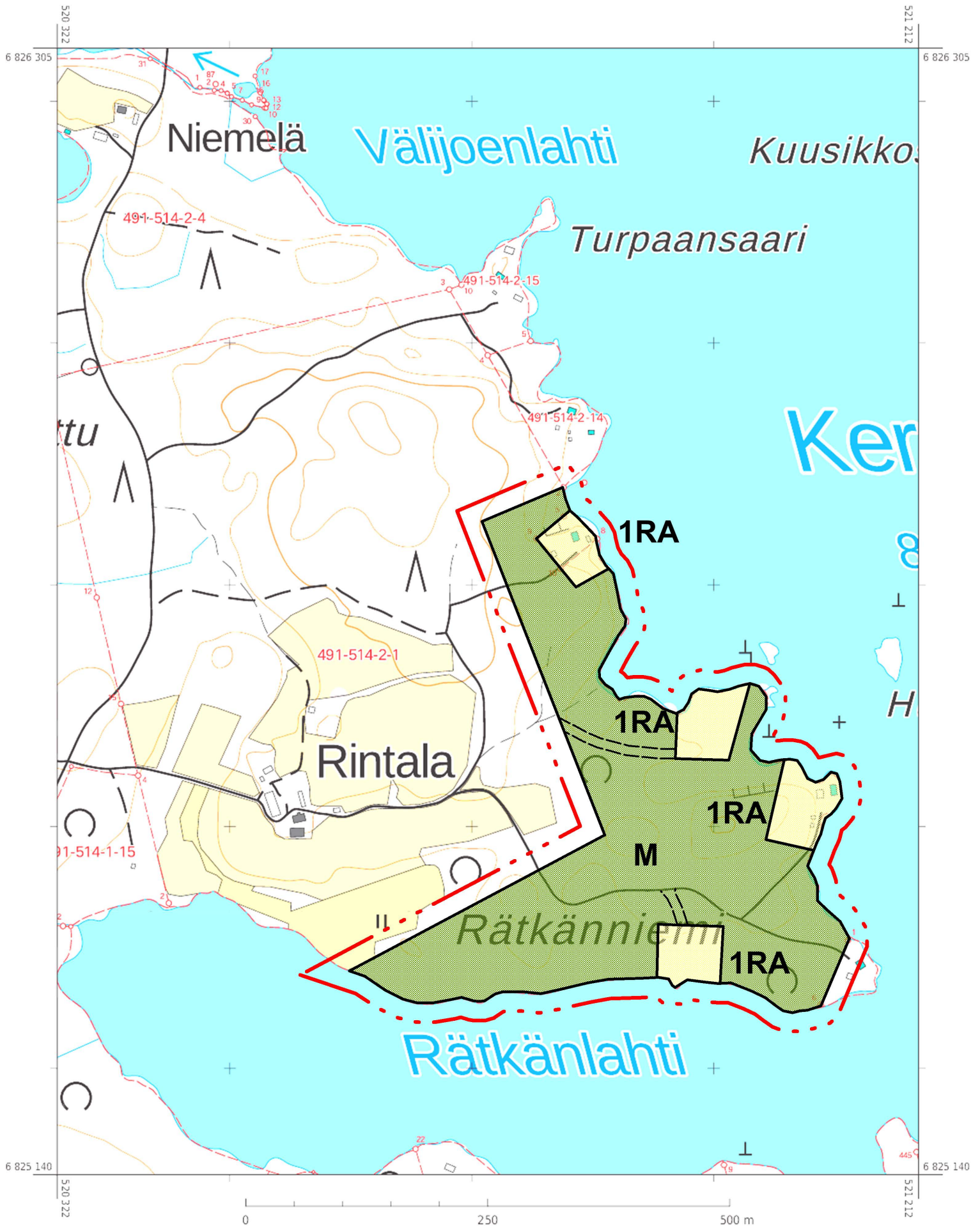
Minna Frosti
Kaavoitusinsinööri
puh. 040 129 4250
minna.frosti@mikkeli.fi

Alpo Leinonen

Alpo Leinonen
Rakennus- ja maanmittausinsinööri
puh. 0440 555 195
alpoe.leinonen@gmail.com

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 7.1.2022.
2. Luonnos yleiskaavan muutoksesta 7.1.2022.
3. Vastine x.x.2022 OAS:sta ja luonnoksesta annetuista lausunnoista
4. Ehdotus yleiskaavan muutokseksi x.x.2022.



MIKKELI
PALJAVESI - NIINIVESI RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:5 000

Koskee tiloja Rintala 491-514-2-1 ja Kaisankallio 491-514-2-28

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Luku RA-merkinnän vasemmalle puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen



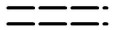
20 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.



Ajoyhteys

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA- alueilla (MRL 44 § ja 72 § 1 mom). Rakennuspaikkojen rakennusoikeus ja koko määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusten sijoittamisesta määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta, sopeutumisesta ympäristöön ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä.

Mikkelissä 7.1.2022

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556