

## ÖLJYSÄILIÖN KÄYTÖSTÄ POISTAMINEN

Mitä tietoja kukin taho tarvitsee:

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAINEN [ymparistopalvelut@mikkeli.fi](mailto:ymparistopalvelut@mikkeli.fi)

Poistetaanko öljysäiliö vai jätetäänkö se maahan?

Jos säiliö jää maahan, niin perustelut maahan jättämiselle (Mikkelin seudun ympäristönsuojelumääräykset § 32: Käytöstä poistettava maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen, ellei säiliön poistaminen ole taloudellisesti kohtuutonta tai vaaranna esimerkiksi asuinrakennuksen rakenteita. Säiliön maahan jättämisestä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa.)

Jos säiliö jää maahan, onko se tyhjennetty, puhdistettu ja tarkistettu (Tukesin valtuuttama tarkastaja)?  
Ilmoitukseen mukaan kopio säiliön tarkastuspöytäkirjasta.

Onko maahan jääneen säiliön täyttö- ja ilmaputket poistettu? (Mikkelin seudun ympäristönsuojelumääräykset § 32: Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on poistettava ja säiliö on tarvittaessa täytettävä hiekalla.)

Maahan jätetyn säiliön sijainti on merkittävä rakennuspiirroksiin. Ilmoituksen liitteeksi asemapiirros, johon on merkitty maahan jääneen säiliön sijainti.

PELASTUSVIRANOMAINEN [pelastuslaitos@espl.fi](mailto:pelastuslaitos@espl.fi)

- Mitä tehdään?
- Miksi lämmitysjärjestelmä muutetaan?
- Mikä on korvaava lämmitysmuoto?
- Poistetaanko säiliö vai jätetäänkö maahan?
- Tarvitaan Tukesin tarkastajan tai tarkastusliikkeen lausunto, onko poistettava säiliö vuotanut
- Säiliön tulee olla puhdistettu!
- Jos säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä tarkastusliikkeen toimesta, tarkastusliike toimittaa pöytäkirjan suoraan pelastusviranomaiselle tiedoksi. (Pöytäkirja kannattaa liittää myös rakennuskohtaiseen rakennuksen käyttö- ja huoltokansioon.)

RAKENNUSVALVONTA [rakennusvalvonta@mikkeli.fi](mailto:rakennusvalvonta@mikkeli.fi)

- Mikä on korvaava lämmitysmuoto?

Ilmoituksessa tulee näkyä öljysäiliön tiedot eli omistajan/haltijan nimi ja osoite, poistettavan säiliön tontin kiinteistörekisteritunnus ja osoite.

Liitteeksi lausunto Tukesin tarkastajalta tai tarkastusliikkeeltä sekä asemapiirros (jos öljysäiliö jää maahan).

Nämä tiedot voi toimittaa yhdellä viestillä kaikkiin annettuihin sähköpostiosoitteisiin.

Ote "Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelumääräykset":

"Käytöstä poistettava maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen, ellei säiliön poistaminen ole taloudellisesti kohtuutonta tai vaaranna esimerkiksi asuinrakennuksen rakenteita. Säiliön maahan jättämisestä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Säiliön omistajan tai haltijan tulee tyhjentää, puhdistaa ja tarkastuttaa Tukesin valtuuttamalla tarkastajalla käytöstä poistettu, maaperässä oleva säiliö. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on poistettava ja säiliö on tarvittaessa täytettävä hiekalla. Maahan jätetyn säiliön sijainti on merkittävä rakennuspiirroksiin. Käytöstä poistetuista säiliöistä tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle."

Ote "Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelumääräykset -perustelut":

"Maanalaisten öljysäiliöiden poistaminen on perusteltua, jotta maaperään ei jää sellaisia säiliöitä, joista voi aiheutua maaperän tai ympäristön pilaantumista. Kun säiliö on poistettu käytöstä, se on jätelain tarkoittamaa jätettä, jota ei jätelain 13 §:n nojalla saa hylätä. Tämän johdosta säiliöt on ensisijaisesti poistettava maasta, mutta perustellusta syystä ne voidaan jättää maaperään, mikäli ne saadaan puhdistamalla haitattomaan muotoon. Mikäli maahan jätettävä säiliö voi aiheuttaa romahdusvaaran tai muun turvallisuusriskin, säiliön täyttäminen hiekalla on perusteltua."

Ote "Mikkelin kaupunki, Rakennusjärjestys"

"Käytöstä poistetuista öljysäiliöistä tulee ilmoittaa rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastuslaitokselle sekä maanomistajalle."