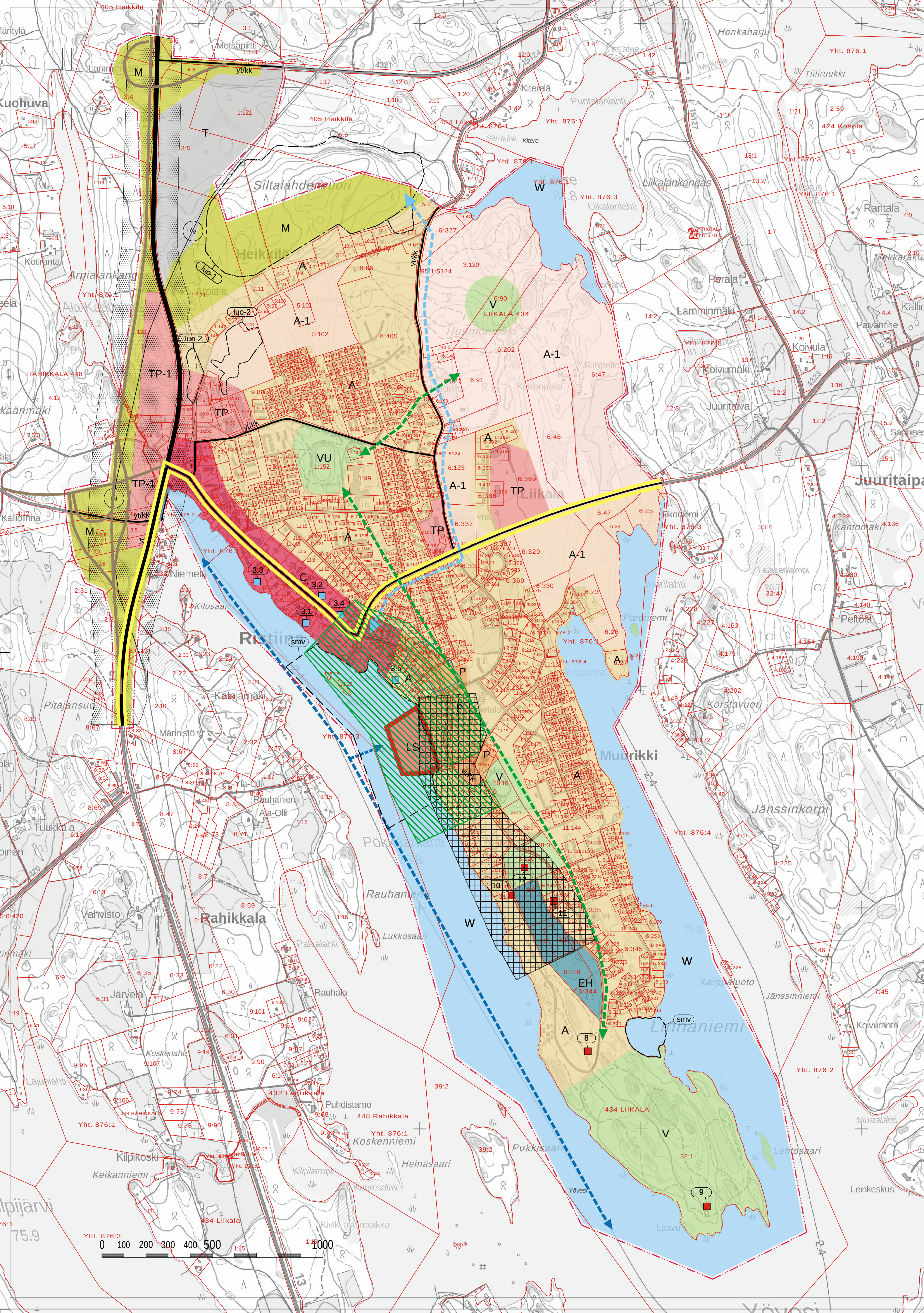




YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- A

ASUINALUE.
Olemassa oleva asuinalue. Aluetta tulee pyrkiä tiivistämään ja alueen tehokkuutta nostamaan.
- A-1

UUSI ASUINALUE.
Alue, jolle uutta ja kaupunkirakennetta eheyttävää asuinrakentamista tulee keskustan lisäksi ensisijaisesti suunnata. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. /res -merkinnällä on osoitettu reservialueet.
- C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alue sijaitsee Ristiinan keskustaajamassa. Vetovoimaisen keskustaajaman kehittäminen. Vähittäis- ja erikoistavarakaupan sijoittumisalue.
- P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita.
- T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu tilaa väkiväle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa häiriötä ympäröivälle asutukselle. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP

TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP-1

TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueen osoittaminen rakentamiseen on mahdollista valtatie 13 perusrantamisen jälkeen.
- EH

HAUTAUSMAA-ALUE.
- V

VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE.
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJENALUE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- W

VESIALUE.
- LS

SATAMA-ALUE.
Kehitettävä pienvenesatama palveluineen.
- MATKAILUPALVELUJEN KEHITTÄMISALUE.
Matkailun olevien rakenteiden potentiaalinen kehittäminen ja täydentäminen uusilla palveluilla koko seutua palveleviksi.
- vt

VALTATIE.
- yt/kk

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.
- MATKAILUTIE.
- UUDET VT 13 JÄRJESTELYT.
- MELUALUE.
- z

SÄHKÖLINJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- 1.1

PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUSKOHDTE.
Ristiinan vanha liikekeskusta "Mestausaaho". Rakennusta tai rakennusryhmää sekä sen ympäristöä ei saa purkaa MRL 127.1 § perusteella eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai sen ympäristön historiallista tai rakennustaiteellista arvoa. Uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohhteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kylärakenteeseen ja -kuvaan. Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Kohteet on luettelut kaavaselsotuksessa ja kaavaselsotuksen liitteessä 10.
- 10

PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUSKOHDTE. -RYHMÄ TAI PIHAPIIRI.
Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Kohteiden arvot on kuvattu kaavaselsotuksessa. Numeroindeksi viittaa kaavaselsotuksessa ja kaavaselsotuksen liitteessä 10 esitettäviin kohdenumerointeihin.
- smv

VEDENALAISTEN MUINAISMUISTOJEN SELVITYSALUE.
Alueella mahdollisesti sijaitsee vedenalaisia muinaisjäännoiksi, jotka tulee inventoida ennen alueella tehtäviä rantojen ja vesistön pohjaa muuttavia toimenpiteitä. Suunnittelusta hankkeesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- luo-1

LUONNON MONIMUTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Kohteen määrittely ja numerointi perustuu liiteaineistossa olevaan luontoselvitykseen.
- luo-2

LUONNON MONIMUTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Osa-alue, jolla sijaitsee luononsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisäntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueelle sijoittuvien uusien rakennuspaikkojen luvituksen yhteydessä tulee selvittää alueen arvojen kohdentuminen ja toteuttaa rakentamisen siten, että alueen erityiset arvot eivät merkittävästi heikkene.

- KEHITETTÄVÄ VESIREITTIYHTYEYS.
- VIHER- JA ULKOILUREITTIYHTYEYS.
Merkintä osoittaa viher-/virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, että viherreitit väliset yhteydet säilyvät.
- RANTAREITTI.
Saimaan rantoja seuraavaa virkistysreittiä, joka kokoaa yhteen ranta-alueiden kaupunki- ja asuin ympäristöt sekä viheralueet. Suunnitteluohje: Rantareitti on osa Mikkelin imago Saimaan rantakaupunkina. Rantareittiä tulee kehittää korkealaatuisena rakennettua kaupunki- ja asuin ympäristöä sekä maisemallisesti herkkää rannan viheraluetta yhdistävänä elämysreitinä. Rantareitin varrella suositetaan taidetta osana reitin kehittämistä. Rantareittiä kehitetään etelässä Mikkelin rantakaupunkia ja Ristiinan keskustaa yhdistävänä virkistysreitinä.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
Asuminen
Asuntoalueilla on huomioitava lähivirkistysalueiden, -palveluiden ja -reittien riittävyys sekä saavutettavuus. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitava päivitystarpeen mukaan laajempia kokonaisuuksia, joiden mukaan edellä mainitut tavoitteet voidaan saavuttaa. Täydennysrakentamisella on tuettava perheiden hakeutumista alueelle ja kiinnitettävä huomiota kaupunkikuvalliseen elävyyteen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida asuinrakentamisen monipuolisuus. Rakentamisen alueella, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ratkaistaan suunnittelu- ja poikkeamislupamenettelyllä. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava pilaantuneet maa-alueet kaavoitettavalta alueelta. Mikäli rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä alueelta löytyy pilaantuneita maa-alueita, on ne ennen rakentamiseen ryhtymistä kunnostettava asianmukaisella tavalla.
Kulttuuriympäristö
Ristiinan kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan. Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009), maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä muinaisjäännoiset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa. Täydennysinventointi tulee suorittaa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Kulttuuriympäristökohteet on luettelut kaavaselsotuksessa ja kaavaselsotuksen liitteessä 10.
Viherverkko
Asemakaavan tulee ohjata maankäyttöä siten, että monipuolisia virkistyspalveluita ja -toimintoja sekä korkeatasoisia virkistytymiseen, urheiluun ja retkeilyyn soveltuvia alueita kehitetään. Viher- ja virkistysvyöhykkeitä on kehitettävä siten, että reittien jatkuvuus turvataan.
- Tekninen huolto**
Talous- ja jätevesihuollon toiminta-alue tulee laajentaa kaikille asemakaavoitettaville asuinalueille toteutusjärjestyksen mukaan.

Tällä yleiskaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:ssä mainitut oikeusvaikutukset. Kaava-alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten alueellisen lämpölaitoksen.

Mikkelin kaupunki		
RISTIINAN KIRKONKYLÄN SEUDUN YLEISKAAVA		
karttalehti 1/2		
KIRKONKYLÄN STRATEGINEN YLEISKAAVA		7049A
Ramboll Finland Oy, kaavoitusyksikkö Niemenkatu 73, 15140 Lahti	Markus Hytönen Kaavanielä	Iris Broman Tarkastaja
Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on kaupunginvaltuuston 7.12.2020 pöytäkirjan 108 §:n pohjalta tekemän päätöksen mukainen.		
Mikkeli 12.1.2022		
12.1.2022 Ilkka Tarkkanen Kaupunginarkkitehti		
Luonnos nähtävillä 21.1.-20.2.2025		
Ehdotus nähtävillä 4.2.-7.3.2025		
Kaupunginhallitus 30.11.2020 387		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.12.2020 § 108		
Lainvoimainen 12.1.2022		
Mittakaava 1:10000		