

Aika 10.02.2016, klo 16:30 - 17:32

Paikka Metsälinna, Kitereentie 13, Ristiina

### **Käsitellyt asiat**

- § 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavoitus**
- § 12 Valtuustoaloite Ristiinan Pellosniemen alueen kehittämisestä ja yleisilmeen siistimisestä**
- § 13 Ristiinan aluejohtokunnan toimintakertomus 2015**
- § 14 Brahen voimistelijoiden matka- ja laiteavustus 2016**
- § 15 Ristiinan aluejohtokunnan kohdeavustus - Vitsiälän kyläseura ry**
- § 16 Ristiinan pursiseuran matka-avustus venemessuille 13.2.2016**
- § 17 Muut asiat**
- § 18 Tiedoksi**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Viitikka, puheenjohtaja  
Ari Hämäläinen  
Eija Puhakka-Matilainen  
Erkki Rantalainen  
Hannu Kortelainen  
Jaana Vartiainen  
Kaija Kilpeläinen  
Paavo Puhakka  
Tanja Klén, saapui 16:40  
Tiina Elkharam  
Jukka Kuusela, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Olli Lahti, kehityspäällikkö, sihteeri

Poissa

Petri Tikkanen, varapuheenjohtaja  
[REDACTED]  
Päivi Härkönen  
Vesa Himanen  
Seppo Liukkonen

Allekirjoitukset

Jari Viitikka  
Puheenjohtaja

Olli Lahti  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.02.2016

18.02.2016

Tiina Elkharam  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Kortelainen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Ristiinan kirjastossa 19.02.2016

kirjastovirkailija

**§ 9**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Aluejohtokunnan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, jos saapuvilla on enemmän kuin puolet aluejohtokunnan jäsenmäärästä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 10**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkistettava aluejohtokunnan päätöksen mukaan siten, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksessä kaksi jäsentä kerrallaan. Tarkastus tulee suorittaa kunkin kokouksen jälkeen seuraavan viikon torstaina ja tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Ristiinan kirjastossa perjantaina klo 12.00 -16.00.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Pöytäkirjan tarkastajiksi esitetään Tiina Elkharamia ja Hannu Kortelaista.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 172, 15.12.2015**  
**Kaupunginhallitus, § 16, 18.01.2016**  
**Ristiinan aluejohtokunta, § 11, 10.02.2016**

**§ 11**  
**Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavoitus**

MliDno-2015-61

**Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 172**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Mustonen  
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä joulukuuta 2015 päivätyn osayleiskaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Kaupunginhallitus asetti kaavan muutosluonnoksen julkisesti nähtäville kokouksessaan 15.12.2014. Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.1. – 20.2.2015. Kaavan nähtävillä olon aikana järjestettiin kaksi yleisötilaisuutta sekä kaupunkisuunnittelun vastaanotto Ristiinassa. Kaavavastaanotolla jätettiin huomautuksia 55 kappaletta ja nähtävillä olon aikana saapui 28 huomautusta. Huomautuksista osa annettiin kahteen kertaan, joten vastineet on annettu 66 huomautukseen. Lausuntoja annettiin 11 kappaletta.

Huomautuksissa otettiin pääosin kantaa kiinteistönomistajien omia kiinteistöjä koskeviin merkintöihin. Kirkonkylän alueella huomautukset liittyivät pääosin virkistysalueisiin. Kyläalueilla huomautusten perusteella tehtiin ranta-alueen mitoitus myös voimassa olevan Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueelle. Mitoitus on tehty samoin periaattein kuin kaava-alueen eteläosa ja sen perusteella kaavaehdotukseen on lisätty 10 uutta rantarakennuspaikkaa. Lisäksi merkintöjä tarkistettiin huomautusten perusteella. Kirkonkylän alueelle suunniteltiin yhdessä liikuntatoimen kanssa ulkoilureitti Linnaniemestä Kitereen ranta-alueelle.

Lausunnoissaan Museovirasto ja Maakuntaliitto kiinnittivät huomiota muinaismuistojen ja vedenalaisten hylkyjen merkintöihin. Muinaismuistomerkinnot täydennettiin tiedossa olevan aineiston mukaisiksi ja kaavakarttoihin lisättiin aluemerkinä mahdollisten hylkyjen huomioimisesta jatkosuunnittelussa ja toimenpiteissä alueella. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Vitsiälän kyläseura viittasivat tehtyyn vesi- ja viemäriverkoston suunnitelmaan. Suunnitelmatietoja on lisätty kaavaselostukseen.

Pohjois-Savon ELY –keskuksen lausunnon perusteella on täydennetty tiesuunnitelmien aineistoa kaavakartalle (mm. melualueet, alikulkuja jne). Etelä-Savon ELY –keskuksen lausunnon perusteella on erityisesti strategisen kaavan merkintöjä tarkennettu suunnittelumääräyksin ja selostukseen täydennetty väestötietoja yms. Samoin ranta-alueella rakennuspaikat on osoitettu niiden todellisen käyttötarkoituksen mukaisesti (eli pääosin loma-asumiseen) ja uudet rakennuspaikat osoitetaan

loma-asumiseen rantaosayleiskaavoituksen perusteiden mukaisesti. Kulttuuriympäristömerkinnät on tarkistettu vastaamaan alueelle laadittua selvitystä.

Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistyksen lausunnon perustella kaavaselostusta korjattiin ja täydennettiin. Samoin he viittasivat strategisen yleiskaavan kaavamerkintöihin, joita tarkennettiin.

Kaavatyön aikana päätettiin jatkaa kantakaupungin yleiskaavaan merkittävää Saimaan rantareittiä Ristiinaan saakka. Reitti on merkitty kaavakarttaan ohjeellisena ja sen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Osayleiskaavankaavan muutosehdotus selostuksineen jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy osayleiskaavan muutosehdotuksen Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) Etelä-Savon ympäristökeskuksen 22.5.1995 vahvistaman Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaavan sekä Ristiinan kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymän ja Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2002 nro 552/3 mukaiseksi korjatun Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueille / Ristiinan Kirkonkylän seudun osayleiskaava, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Suur-Savon Sähkö Oy, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Ristiina seura ry, Vitsiälän kyläseura ry, Ristiinan aluejohtokunta, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

### **Päätös**

Pekka Heikkilä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Raimo Heinänen ja Marita Hokkanen kannattivat Heikkilän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Pekka Heikkilän vastaesitystä kannattavat ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Nina Rasola, Paavo Puhakka, Pia Puntanen, Marja Kauppi, Tero Puikkonen, Seppo Liukkonen, Jukka Siiriäinen) ja 6 ei-ääntä (Marita Hokkanen, Pekka Heikkilä, Raimo Heinänen, Jaana B. Strandman, Leena Paasonen, Raimo Ruotsalainen).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tuija Mustonen  
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaava

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti osayleiskaavan muutosehdotuksen Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) Etelä-Savon ympäristökeskuksen 22.5.1995 vahvistaman Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaavan sekä Ristiinan kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymän ja Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2002 nro 552/3 mukaiseksi korjatun Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueille / Ristiinan Kirkonkylän seudun osayleiskaava, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Suur-Savon Sähkö Oy, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Ristiina seura ry, Vitsiälän kyläseura ry, Ristiinan aluejohtokunta, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

**Päätös**

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavan saatua lainvoiman, kaupunki käynnistää Ristiinan keskusta-alueen virkistys- ja viherkäyttöselvityksen, jossa osoitetaan asemakaavatasolla mm. virkistysalueet ja siihen liittyvät verkostot sekä kevyen liikenteen reitit. Selvityksen pohjalta kaupunki asemakaavoittaa tarvittavat alueet Ristiinan strategisen yleiskaavan alueella.

Lisäksi esittelijä täydensi esitystä siten, että yleiskaavoituksen selostuksen liitteen 8 otsikko muutetaan muotoon "Ristiinan kirkonkylänseudun yleiskaava; Ajantasa-asemakaavan mahdollistama ulkoilureittisuunnitelma"

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Kukaan ei vastustanut, joten esittelijän täydennetty esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

---

**Ristiinan aluejohtokunta, 10.02.2016, § 11**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Mustonen, Olli Lahti  
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne otsikossa mainitusta kaavamuutosehdotuksesta 7.3.2016 mennessä. Kaupunginhallitus hyväksyi

kaavan alustavasti 18.1.2016 § 16. Kaavaehdotus selostuksineen löytyy kaupungin nettisivuilta [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi) -> Päätöksenteko-> Kaupunginhallitus -> Esityslistat ja pöytäkirjat, 18.1.2016 kokous § 16 tai oheisesta linkistä [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous\\_1812016/Ristiinan\\_kirkonkylän\\_seudun\\_yleiskaavoi\(1056\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1812016/Ristiinan_kirkonkylän_seudun_yleiskaavoi(1056))

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on kehittää Ristiinan kirkonkylän seutua Mikkelin alueellisen kaupunkikeskuksen eteläpuolisena alueena ja jos mahdollista vähentää näiden alueiden välimatkaa tehostamalla maankäyttöä. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana siten, että alue on jaettu kahteen erilliseen karttalehteen: Kirkonkylän strateginen yleiskaava ja Kyläalueiden yleiskaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunnalla ei ole huomautettavaa Ristiinan kirkonkylän seudun osayleiskaavan muutosehdotuksesta

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Erkki Rantalainen esitti päätösehdotukseen tehtäväksi seuraavia muutoksia, Jukka Kuusela kannatti ehdotusta:

1. Kaavaselostuksen kohdasta 1.13 poistettava lause "Latureittiä ylläpidetään mm. Ristiinan keskustassa Linnaniemen eteläkärjestä keskustan viheraluetta pitkin asemakaavoitetun alueen pohjoisosaan koulukeskuksen alueelle koukaten lähelle Kitere-järveä".
2. Muurikin rantapuisto on merkittävä virkistysalueeksi kaavakarttaan.
3. Muurikin rannan kautta kulkeva ulkoilureitti on merkittävä kaavakarttaan.
4. Liitteessä 8 kuvattu Mikkelin keskustaajamasta lähtevä Saimaan rantareitti tulee ohjata Huumonmäen pohjoispuolelta Kitereen virkistysalueelle ja yhdistää siellä ulkoilureittiin.

Koska oli tehty valmistelutyöryhmän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi kädennosto äänestyksen. Suoritettussa äänestyksessä valmistelutyöryhmän ehdotusta kannatti 7 jäsentä ja Erkki Rantalaisen ehdotusta 4 jäsentä.

Puheenjohtaja totesi aluejohtokunnan päätökseksi tulleen valmistelutyöryhmän ehdotus.

### **Tiedoksi**

kaupunkisuunnittelu



---

**Kaupunginhallitus, § 404, 14.12.2015**  
**Ristiinan aluejohtokunta, § 12, 10.02.2016**

**§ 12**

**Valtuustoaloite Ristiinan Pellosniemen alueen kehittämistä ja yleisilmeen siistimisestä**

MliDno-2015-1645

**Kaupunginhallitus, 14.12.2015, § 404**

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Airas, Jouni Riihelä

**Kaupunginvaltuusto 10.11.2014 § 129**

Valtuutettu Kirsi Olkkonen ym. esittivät 10.11.2014 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin Ristiinassa sijaitsevaa Pelloksen tehdasta ja asuinympäristöä voidaan pitää Suomen yhtenä, merkittävimpana aluepoliittisena ratkaisuna, kun tehtaan rakentamispäätös vuonna 1962 tehtiin. UPM:n vaneritehdas tarjoaa edelleen vuonna 2014 työtä yli 600 sadalle henkilölle Mikkelin Ristiinassa ja ympäristökunnissa. Olemme samassa tilanteessa Etelä-Savossa vuonna 2014, kuin vuonna 1962, silloinkin Itä-Suomessa tarvittiin työtä, runsaat metsävaramme hoitoa ja uutta käyttöä ja suunnittelua metsillemme. Biohiilipellettitehtaan tuotantolaitosta suunnitellaan Ristiinan Pellokselle, jos tuotantolaitos toteutuu, olisi se arvion mukaan 80 - 90 miljoonan euron investointi ja maakuntaamme tulisi pysyvästi 400 -500 työpaikkaa. Olemme tänään valtuuston päätöksellä päättäneet aloittaa Pelloksen koulun lakkauttamiseen liittyvät toimet. Rakennemuutosta tapahtuu, mutta mitä tilalle? Pellosniemen alueen alkuperäisistä palveluista on jäljellä Kisakaaren urheilutalo, joka on aikanaan rakennettu Pellos Oy:n, Ristiinan kunnan ja Ristiinan urheilijoiden yhteistyönä. Mikkelin kaupungin tulee jatkossakin kehittää ja edistää koko Mikkelin alueen elinvoimaisuutta ja ympäristön viihtyisyyttä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki aloittaa yhdessä Miset Oy:n kanssa, joka tuottaa toimintaympäristön kehittämispalveluita, maa-alueen, kiinteistökohteen tai toimialan kehittämishankkeita, Pellosniemen asuin- ja toiminta-alueen kehittämishankkeen, ympäristökuvan muuttamista ja kehittämistä, asukkaita ja yrityksiä houkuttelevaksi.

Lisäksi allekirjoittaneet valtuutetut näkevät tarpeellisena huolehtia Kisakaaren kunnossapidosta ja remonteista, jotta Kisakaari pystyy tarjoamaan tilan liikunta-, harrastus- ja toimintaympäristönä, Kehittyköön Mikkelin maineokuva liikunta- harrastus- ja vaihtoehtoisia asuin- ja yritysten tontteja tarjoavana kaupunkina.

Mikkelissä 10.11.2014

Kirsi Olkkonen  
Jaana Vartiainen  
Petri Tikkanen

Jaakko Väänänen  
Vesa Himanen  
Erkki Rantalainen  
Anne Korhola  
Sami Järvinen  
Mikko Siitonen  
Mauri Miettinen"

Päätös: Kaupunginvaltuusto:  
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

### **Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 413**

Ehdotus: Kaupunginjohtaja:  
Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konsernipalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus:  
Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus 14.12.2015**

Valtuustoaloite on tehty Ristiinan Pellosniemen alueen ja yleisilmeen kehittämisestä. Lisäksi valtuustoaloitteessa todetaan, että Kisakaaren kunnossapidosta ja remonteista tulee huolehtia. Samalla muistutetaan että Pelloksen tehdas ja asuinympäristö olivat merkittäviä kokonaisuuksia ja aluepoliittisia ratkaisuja kuusikymmenluvulla. Edelleenkin alue työllistää yli 600 henkilöä. Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 10 henkilöä.

Asiaa on käsitelty Ristiinan aluejohtokunnassa 9.9.2015 § 80. Aluejohtokunta pitää aloitetta kannatettavana ja esittää, että Kisakaaren kiinteistö tulee kunnostaa ja tilojen käyttö turvata tulevaisuudessa. Lisäksi edellytetään Pellosniemen alueen kunnostamista ja ympäristön siistimistä.

#### **Taustaa**

Pelloksen alue on maamme viimeisimpiä kokonaissuunnitelman mukaan rakennettuja tehdasyhdyskuntia. Sen historia ulottuu vuoteen 1963, jolloin valmistuivat Pellos Oy lastulevytehdas ja voimalaitos sekä asuinalue työntekijöille. Tuon ajan aluepolitiikan mukaisesti teollisuutta tuettiin erityisesti sijoittumaan maaseudulle, pääkaupunkiseudun ulkopuolelle. Pelloksen asuinaluetta ei kuitenkaan rakennettu perinteisen tehdasyhdyskunnan mallin mukaisesti sosiaalisen hierarkian ehdoin, vaan Pellosniemi ilmentää enemmänkin tuon ajan metsälähiöitä. Palvelut (kaupat, päiväkotit, koulu, urheilutalo) löytyivät kävelyetäisyydeltä. Tuon ajan tehdasyhdyskunnille oli luonteenomaista se, että perheen molemmat vanhemmat työskentelivät samassa tehtaassa.

Tehtaan rakentamisen aikaan harvalla työläisellä oli varaa omaan autoon, joten asunto lähellä työpaikkaa oli työssäkäynnin edellytys. Elintason nousun myötä auton hankinta ja sen käyttö ovat jokapäiväistyneet. Autolla päästään helposti kaupunkiin parempien palveluiden äärelle. Pelloksen alueen asukaskunta oli

aiemmin selkeästi tehtaan työntekijöitä. Nykyään työntekijät kulkevat pitkiäkin matkoja työpaikan ja kodin väliä. Tänä päivänä tehdas työllistää harvemmin molemmat perheen vanhemmista, asuinpaikan valintaan vaikuttavat erityisesti asuinpaikan laatutekijät, ei niinkään se sijainti suhteessa vanhempien työpaikkoihin.

### **Nykytilanne**

Pelloksen asukasmäärä on hieman yli 300. Ristiina asukasluku on vähän yli 4 000 asukasta.

### **Palvelut**

Palvelut ovat keskittyneet Mikkelin keskusta ja Ristiinan kirkonkylälle ja sama suuntaus on edelleen nähtävissä. Lähipalveluita käyttävät erityisesti alueen lapset ja vanhukset. Lapsiperheiden ja vanhusväestön asuminen on keskittynyt palvelujen äärelle. Kun yksinasuvienkin toiveena asuinpaikan suhteen on lyhyt matka kaupungin keskusta, jää kaukana kaupungista sijaitsevan lähion potentiaalinen asukaskunta hyvin pieneksi. Asuminen Mikkeliissä 2024 -työssä tämä asia on tiedostettu ja todettu kerrostaloasumisen keskittyvän kaupungin ydinkeskusta ja pitäjien keskustaajamiin.

Pellosniemen kaupat ovat lopettaneet ja vanha ostoskeskus on jäänyt tyhjilleen.

### **Pellosniemen alueen työpaikat**

Pellosniemen alueella sijaitseva Pelloksen tehdas on merkittävä työllistäjä. Tehtaan toiminta ulottuu laajalle. Työntekijöitä on koko kaupungin alueelta ja muista ympäristökunnista. Pelloksen tehdas toiminta on ensiarvoisen tärkeä Mikkelin kaupungille. Jo tämän vuoksi alueen elinvoimaisuutta ja kehittämistä tulee tarkastella, vaikka varsinainen asuminen työpaikan lähellä ei enää toteudu vastaavalla tavalla kun aikaisemmin, kuten myöhemmin todetaan.

Kaupunki on ostanut Pellosniemeltä teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoiminnan tontin, joka mahdollistaa yritystoiminnan ja työpaikkojen määrän kasvun alueella. Tämän mahdollistaminen edellyttää asemakaavoitusta joka on laitettu vireille. Tontin materiaalivirtojen määrästä riippuen tulee alueen liikennejärjestelmään tehdä investointeja.

### **Kisakaari**

Pellosniemellä sijaitsee Kisakaari niminen urheilutalo (rakennettu 1971). Kisakaaren kiinteistössä oleva asunto on poistettu sisäilmaongelmien takia käytöstä jo Ristiinan kunnan aikaan. Hallin pääkäyttö on erilaisessa liikuntaharrastamisessa, jonka lisäksi kiinteistössä järjestetään erilaisia viihde- ja tanssitilaisuuksia. Rakennuksen käyttökustannukset ovat minimi kunnossapitokorjauksilla noin 100 000 €/vuosi. Rakennus on ikääntynyt (kuntoluokka 64 % ja laskennallinen korjausvelkaa noin 320 000 €. Rakennusta ylläpidetään nykyisessä kunnossa ja käyttötarkoituksessa.

### **Pellosniemen koulu ja Työpaja Tarina**

Pellosniemen koulu (rakennettu 1970) on kiinteistötekniisesti kiinni Kisakaaressa. Koulun kuntoluokka on 67 ja laskennallinen korjausvelka noin 96000 €. Koulutoiminta kiinteistössä päättyi keväällä 2015 koulun lakkauttamisella. Koulurakennus on muutettu työpaja Tarinan käyttöön.

Työpaja on uusi ja siihen on liitetty sekä Ristiinan työpaja että Suomenniemen työkeskus. Ristiinan työpaja ja Suomenniemen työkeskus ovat tuottaneet

palveluja työllisyyden hoitoon ja sosiaali- ja terveystoimen sosiaalityöhön sekä vammaispalveluille. Työpajojen palveluja ovat käyttäneet alueen asukkaat ja erityisesti vapaa-ajan asukkaat. Työpajatoiminta jatkuu entistä laajempaan ja palveluja, työllisyydenhoitoa ja tiedottamista kehitetään uudella tavalla.

### **Asuminen**

Pelloksella on Mikalo Oy:n omistamia vuokrakerrostaloja, jotka ovat siirtyneet sen omistukseen kuntaliitoksen yhteydessä. Osoitteessa Karsikkoniementie 8 oleva 28 asunnon kerrostalo on ollut asuin käytöstä muutettuna palvelutaloksi mielenterveyskuntoutujille. Kokonaan tyhjiä kerros taloja alueella on yhteensä 3 kappaletta ja niissä on asuntoja 50 kappaletta. Tyhjinä ovat Karsikkoniementie 8 lisäksi, Leppälaaksontie 3, 12 asuntoa ja Leppälaaksontie 5, 10 asuntoa. Alueella on edellä mainittujen tyhjien talojen lisäksi 10 asuntoja tyhjänä. Kysyntää vuokra-asunnoille ei Pellosniemellä ole ollut. Mikalo on markkinoinut asuntoja agresiivisesti mm. vuokranmaksuvapailla kuukausilla. Kysyntää ei ole aktiivisesta markkinoinnista huolimatta. Kysynnän puutteesta ja kohteiden korjausasteesta johtuen Mikalo on valmistellut kerrostalon purkua alueelta. Osoitteessa Karsikkoniementie 8 on haettu arava-rajoituksista vapaaksi purkamisen mahdollistamiseksi.

Asuminen Mikkeli 2024 – ohjelmassa on mm. todettu, että kerrostaloasumisen kysyntä ja markkinat keskittyvän kaupungin ydinkeskustaan ja pitäjien mm. Ristiinan keskustajiin.

### **Yhteenveto**

Pellosniemen alue kehittyy erityisesti yritystoiminnan ja työpaikkojen alueena. Kaupunki luo tälle yritysvaltuutetuille kehitykselle edellytyksiä. Asumisen kehityksen edellytykset ja vetovoimaisuus painottuvat pientalotyyppeihin asukaskysynnän volyymin avulla. Asumisen kehitystä edistettäessä huomioidaan Asuminen Mikkeli 2024 – ohjelman johtopäätökset. Alueen palvelut, olivatpa ne kaupallisia tai kunnallisia kehittyvät kysynnän ja alueen asukasmäärän ja kysynnän mukaisesti. Kisakaaren ja koulun ylläpitoa jatketaan toistaiseksi nykyisten toimintojen mahdollistamiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi edellä olevan teknisen toimen lausunnon vastauksena valtuutettu Kirsi Olkkosen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti Jaana Vartiaisen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin: "Valmistelussa pyydetään kehittämisehdotus Mikkelin Miksei Oy:ltä. Lausunto pyydetään UPM-Kymmene Pelloksen tehtaalta, Ristiinan aluejohtokunnalta, Pelloksen kylätoimikunnalta. Matkailu Saimaa ja Pelloksen talot tarjoavat mahdollisuuden alueen kehittymiselle."

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Väänänen esitys hyväksyä yksimielisesti. Kukaan ei vastustanut, joten puheenjohtaja totesi, että aloite palautetaan uuteen valmisteluun.

**Ristiinan aluejohtokunta, 10.02.2016, § 12**

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Lahti

Olli.Lahti@mikkeli.fi

Kaupunginhallituksen pyytää lausuntoa aluejohtokunnalta päätöksestä § 404/14.12.2015, jossa asia palautettiin uudelleen valmisteluun. Lausunto tulee antaa 29.2.2016 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että Pellosniemen alueen vireyttämiseksi on selvitettävä alueelle rakennettavaksi venelaituripaikkoja ja niiden yhdistämistä alueen tyhjillään oleviin asuntoihin. Näiden toimenpiteiden jälkeen aluetta on markkinoitava Etelä-Suomeen veneilijöille ns. kakkosasuntoalueena Saimaalla lomailua varten. Veneilijöitä varten tulee järjestää myös polttoainetankkaus- ja jäteposte. Samoin on selvitettävä alueella olevien palvelujen ylläpitäminen tulevaisuudessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Merja Airas

**§ 13**

**Ristiinan aluejohtokunnan toimintakertomus 2015**

MliDno-2016-354

Valmistelija / lisätiedot:  
Olli Lahti  
Olli.Lahti@mikkeli.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus\_2015.pdf

Taloustoimisto on antanut ohjeet toimintakertomuksen laatimiseksi vuodelta 2015. Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Samalla on annettava tietoja myös sellaisista kunnan talouteen ja konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista tapahtumista ja asioista, jotka eivät selviä suoraan kunnan tuloslaskelmasta tai taseesta. Toimintakertomuksen tiedot lautakuntien, johtokuntien ja taseyksiköiden on annettava 29.2.2016 mennessä. Liitteenä on toimintakertomus vuodelta 2015.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunta hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2015.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Talousohjelmat

**§ 14**

**Brahen voimistelijoiden matka- ja laiteavustus 2016**

MliDno-2016-352

Valmistelija / lisätiedot:  
Olli Lahti  
Olli.Lahti@mikkeli.fi

Brahen voimistelijat ry anoo tukea aluejohtokunnalta 1. AkfoFun-taide- ja liikunta-tapahtumaan Kurikassa 12.3.2016, jossa kokoontuu liikunta- ja sirkustaiteen harrastajat ympäri Suomea. Tapahtuma on laatuaan ensimmäinen. Tulevien vuosien tapahtuman järjestäjänä voi olla myös Brahen Voimistelijat. Yhdistys tarjoaa ristiinalaisille lapsille ja nuorille mahdollisuuden lähteä mukaan tapahtumaan. Arvioitu matkakustannus on 1400 euroa.

2. Edellä olevan tapahtuman lisäksi yhdistys järjestää kesällä 2016 voimistelukilpailut ja sitä varten yhdistys hankkii musiikkilaitteistoja. Laitteiden hankintakustannukset ovat n. 2000 e.

Tukea yhdistys anoo koko summalle eli 3400 eurolle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunta tukee yhdistyksen matkaa enintään 1050 eurolla todellisista matkakustannuksista, 75 %. Avustus maksetaan jälkikäteen luotettavia selvityksiä vastaan. Musiikkilaitteiden hankintaan yhdistyksen tulee toimittaa tarkemmat laskelmat ennen tuen maksamista.

**Päätös**

Hyväksyttiin lisäyksellä, että musiikkilaitteen hankintaan enintään 50 %:a 1080 eurosta 540 euroa todellisista kustannuksista. Musiikkilaitteistoja käytetään yhdistyksen voimistelijoiden liikunta- ja sirkustaiteen harrastukseen ja kilpailutoimintaan. Perusteluna musiikkia tarvitaan edellä mainittuun harrastus- ja kilpailutoimintaan. Kokonaistuki on yhteensä enintään 1 590 euroa todellisista kustannuksista.

**Tiedoksi**

Brahen voimistelijat ry

**§ 15**

**Ristiinan aluejohtokunnan kohdeavustus - Vitsiälän kyläseura ry**

MliDno-2016-321

Valmistelija / lisätiedot:  
Olli Lahti  
Olli.Lahti@mikkeli.fi

Vitsiälän kyläseura ry anoo aluejohtokunnalta tukea frisbeegolf korien hankintaan. Kaksi frisbeekoria ja niihin tarvittavat välineet asennetaan Sampolan kentälle. Korien asennus tehdään talkootyönä. Tukea haetaan 850 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunta tukee frisbeekorien hankintaa enintään 595 eurolla todellisista kustannuksista, 70 %. Avustus maksetaan jälkikäteen luotettavia selvityksiä vastaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Vitsiälän kyläseura ry



**§ 16**

**Ristiinan pursiseuran matka-avustus venemessuille 13.2.2016**

MliDno-2016-353

Valmistelija / lisätiedot:  
Olli Lahti  
Olli.Lahti@mikkeli.fi

Ristiinan pursiseura ry anoo tukea aluejohtokunnalta Helsingin venemessuille 13.2.2016. Matkan kustannukset ovat linja-autokustannus 650 euroa ja pääsylippu 9 e/hlö. Tukea haetaan 650 euron matkakustannuksiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunta tukee yhdistystä enintään 487,50 eurolla todellisista matkakustannuksista, 75 %. Avustus maksetaan jälkikäteen luotettavia selvityksiä vastaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Ristiinan pursiseura ry

**§ 17**

**Muut asiat**

Aluejohtokunta ottaa käsiteltäväksi myös muut asiat, mikäli jäsenet sen yksimielisesti hyväksyvät.

1. Mikkelin kaupungin vuosipäivä 7.3

Viestintäpäällikkö Satu-Mari Tolonen tiedustelee aluejohtokunnilta mukaan lähtemistä Mikkelin kaupungin vuosipäivän viettoon. Mikkelin kaupungintalolla järjestetään ao. päivänä opastetut kierrokset.

2. Perinteistä Kansallisen veteraanipäivän juhlaa vietetään Mikkelissä Mikaelissa keskiviikkona 27.4.2016. Juhlaan on ollut aluejohtokuntien järjestämät bussivaraukset / kyyditykset. Ristiina-Suomenniemellä on välillä ollut omia yhteisjuhlia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

1. Aluejohtokunta ei osallistu vuosipäivän tapahtuman järjestelyihin.

2. Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2016 huomioidaan Ristiinassa aiemman tavan mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 18**  
**Tiedoksi**

1. Talousarvion toteutuma 31.12.2015
2. Etelä-Savon maakuntaliiton 2. vaihemaakuntakaavan luonnos.
3. Eija Puhakka-Matilainen ilmoitti, että Ristiinassa järjestetään talvirieha - tapahtuma sunnuntaina 28.2.2016 klo 11.00-14.00 Uikkalassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Viitikka

Saatetaan aluejohtokunnalle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakukielto**

§9, §10, §11, §12, §13, §17, §18

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

## Oikaisuvaatimus

§14, §15, §16

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi