

MIKKELIN KAUPUNKI

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Kaupunkikehitys

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

PL 33

20.7.2022

50101 Mikkeli

puh. (015) 1941, email: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

MliDno-2022-3714 (10 02 04)

Kyyveden, Harjujärven ja Ala-Aittaroisen rantaosayleiskaavan muutos / Pikonmäki

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lain 62 §:n nojalla alueen maanomistajilla ja muilla 6 §:ssä tarkoitetuilla tahoilla (osallinen) on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mikkelin kaupunki ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti rantaosayleiskaavan muuttamisesta tilalla Pikonmäki 491-401-8-49.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on tarkoitus siirtää tilan Pikonmäki loma-asunnon rakennuspaikka (RA/1) maasto-olosuhteiltaan paremmalle rakennuspaikalle noin 800 metriä pohjoisemmas tilan pohjoisosaan.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Pyydämme mahdollisia mielipiteitä kaavoituksesta 22.8.2022 klo 15 mennessä.

Tietoa kaavoituksesta:

** Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen, Tmi Insinööritö Alpo Leinonen
p. 0440 555 195, e-mail: alpo.e.leinonen@gmail.com*

** Kaavoitusinsinööri Minna Frosti: p.040 129 4250*

** Toimistos sihteeri Kirsi Avelin: p. 040 1294792 hallinnollinen valmistelu, käsittelyvaiheet, niitä koskeva aineisto*

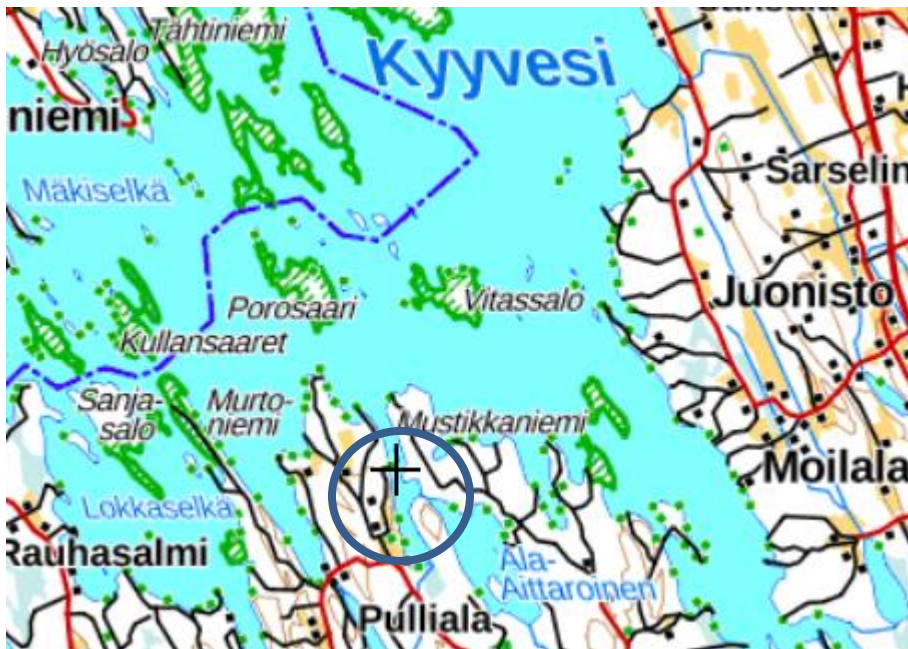
Minna Frosti
Kaavoitusinsinööri

**KYYVEDEN, HARJUJÄRVEN JA ALA-AITTAROISEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, TILALLA PIKONMÄKI 491-401-8-49****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 30.5.2022****MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Kyyveden Ketvellahden ranta-alueella. Rantaosayleiskaavassa tilalle Pikonmäki on merkitty lomarakennuspaikka (RA/1) hyvin jyrkkää rinteeseen, jonka korkeusero Kyyveden pinnasta ovat jopa 20 metriä. Rakennuspaikan rakentaminen ja käyttäminen sekä tien rakentaminen sille on hyvin hankalaa ja kallista.



Alueen sijainti noin 30 kilometriä pohjoiseen Mikkelin keskustasta.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavaa halutaan muuttamaan niin, että yleiskaavan mukainen rakennuspaikka siirretään noin 800 metriä tilan pohjoisosaan, joka on rakennettavuudeltaan hyvä ja jonka korkeuserot ovat 0–10 metriä, rakentamisalueella vain 0–5 metriä. Myös tien rakentaminen siirretylle sekä myös tilasta lohkotulle ja rakennetulle rakennuspaikalle (491–401–8–7) on aikaisemmin rakennettua tietä lyhyempi ja maastoltaan huomattavasti loivempi.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?**Maakuntakaava**

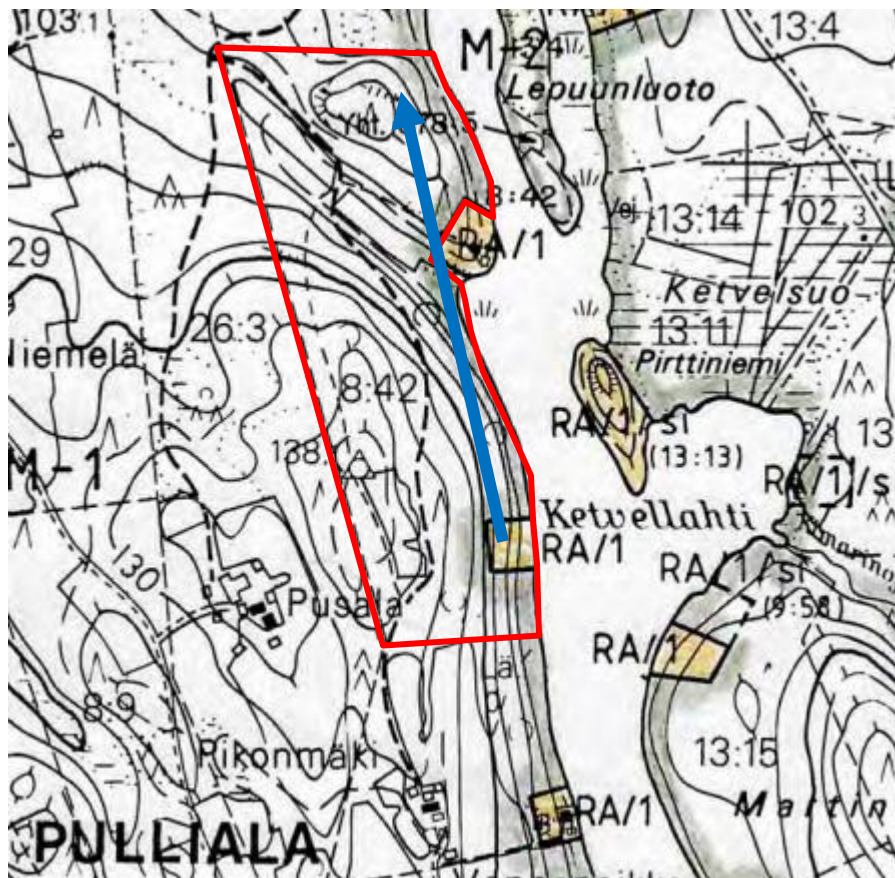
Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksyttyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (3.2.2016) ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavaan. Maakuntakaavassa suunnittelualueella ei merkintöjä taikka määräyksiä.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Yleiskaavat

Tilan Pikonmäki alueelle on voimassa 21.11.1997 hyväksytty Kyyveden, Harjujärven ja Ala-Aittaroisen rantaosayleiskaava.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue, tila Pikonmäki ja rakennuspaikan siirto.

Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017; tullut voimaan 1.7.2017

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä- Savon pelastustoimi
- Järvi-Suomen Energia Oy

Juvan kunta

Kaupungin hallintokunnat

- kaupunkikehityslautakunta, rakennustarkastus

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät- kesä 2022 1.Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitusvaihe, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Tiedottaminen; Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikön toimesta kirjeet osallisille ja naapurialueiden maanomistajille Kaupungin kotisivut
Kesä – Syksy 2022 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut

Syksy 2022 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.
--	--	--	--	---

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa kaavoitusinsinööri Minna Frosti.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööriyö Alpo Leinonen. .

MISTÄ SAA TIETOA?

Mikkelin kaupunki
PL 3 50101 Mikkeli

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
Puh. 040 129 4250

Tmi Insinööriyö Alpo Leinonen
Mäntypölinkuja 6N
50170 Mikkeli

Alpo Leinonen,
rakennus- ja
maanmittausinsinööri
YKS 556

Puh. 0440 555 195
sähköposti: alpoe.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Mikkelin kaupungin kotisivuilla www.mikkeli.fi-> päätöksenteko-> kaupunginhallitus->esityslistat ja pöytäkirjat

Liitteenä 2.6.2022 päivätty luonnos rantayleiskaavan muuttamisesta.

7114

MIKKELI**Kyyveden, Harjujärven ja Ala-Aittaroisen rantaosayleiskaavan muutos, Koskee tilaa Pikonmäki 491–401–8–49.****YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS 2.6.2022**

Vireille tulosta ilmoitettu	
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	
Kaupunginhallitus hyväksynyt alustavasti	
Nähtäville	
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Lainvoimainen	



Alueen sijainti, Kyyveden Ketvallahden ranta-alueella, noin 30 kilometriä pohjoiseen Mikkelin keskustasta.

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT****1.1. Tunnistetiedot**

Suunnittelualue kuuluu 21.11.1997 hyväksyttyyn Kyyveden, Harjujärven ja Ala-Aittaroisen rantaosayleiskaavaan ja käsittää koko tilan Pikonmäki 491–401–8–49.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kyyveden Ketvallahden ranta-alueella. Alue on noin 30 kilometriä pohjoiseen Mikkelin keskustasta.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan työnimenä on ”Kyyveden, Harjujärven ja Ala-Aittaroisen rantayleiskaavan muutos, käsittää tilan Pikonmäki 491-401-8-49”.

Kaavan muutoksen tavoitteena on siirtää noin 800 metriä yleiskaavassa hyvin jyrkkään rinteeseen merkitty rakennuspaikka tilan pohjoisrajan läheisyyteen, joka on maastollisesti rakentamiseen huomattavasti parempi ja tein rakentaminen sille maaston loivapiirteiden mukaan helpompi.



Ote kaavan pohjakartasta, Rakennuspaikan siirto merkitty nuolella.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Hanke tuli vireille, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta naapurialueiden maanomistajia ja muitakin osallisia on kuultu kirjelmällä x.x.2022. OAS:sta ja luonnoksesta kaavan muutokseksi on osallisilla mahdollisuus antaa lausunto tai esittää mielipiteensä. Ne otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan ehdotusta laadittaessa; ehdotusvaiheessa kuullaan myös osallisia.

Annetuista lausunnoista, mielipiteistä ja muistutuksista kaavan laatija antaa vastineen.

2.2 Yleiskaavan muutos

Kaava-alue käsittää koko Pikonmäen tilan. Tilalla oleva rakennuspaikka (RA/1) siirretään rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan tilan pohjoisosaa ja muu osa tilaa säilyy edelleen maa- ja metsätalousvaltaisena alueen (M-1).

2.3 Kaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaavamutoksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on hyvin hoidettua talousmetsää; osa taimikkoa. Voimassa olevan yleiskaavan mukaisen rakennuspaikka (RA/1) on jyrkässä rinteessä. Rakennuspaikan siirron kohde on loivahkoa rinnettä. .

3.1.2. Ympäristön tila, luonnonympäristö

Luonnonolot

Tilan Pikonlahti siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee jyrkässä, pääosin koivulle istutetussa rinteessä. Siirron kohde on koivu- mäntytaimikossa loivahkossa rinteessä.

Vesistöt ja vesitalous

Alue rajoittuu Kyyveden vesistöön. Talousvesi saadaan rakennettavasta omasta kaivosta.

Maa- ja metsätalous

Siirrettävä loma-asuntoalueen rakennuspaikka muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Naapuritiloilla ja tilan Pikonmäen tilalla on yksi rakennettu ja lohkottu lomarakennuksen rakennuspaikka. Tieyhteys rakennuspaikalle rakennetaan tilan pohjoispuolella olevalta yksityistieltä.

Palvelut

Palvelut saadaan Anttolan kirkonkylästä ja Mikkelistä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueen toteuttaminen tuo rakennusalan työmahdollisuuksia alueelle.

Tekninen huolto

Talousvesi saadaan rakennettavasta kaivosta. Harmaat jätevedet imeytetään voimassa olevien määräysten mukaisesti.

3.1.4. Maanomistus

Kaavoitettavan alueen omistaa yksityinen maanomistaja.

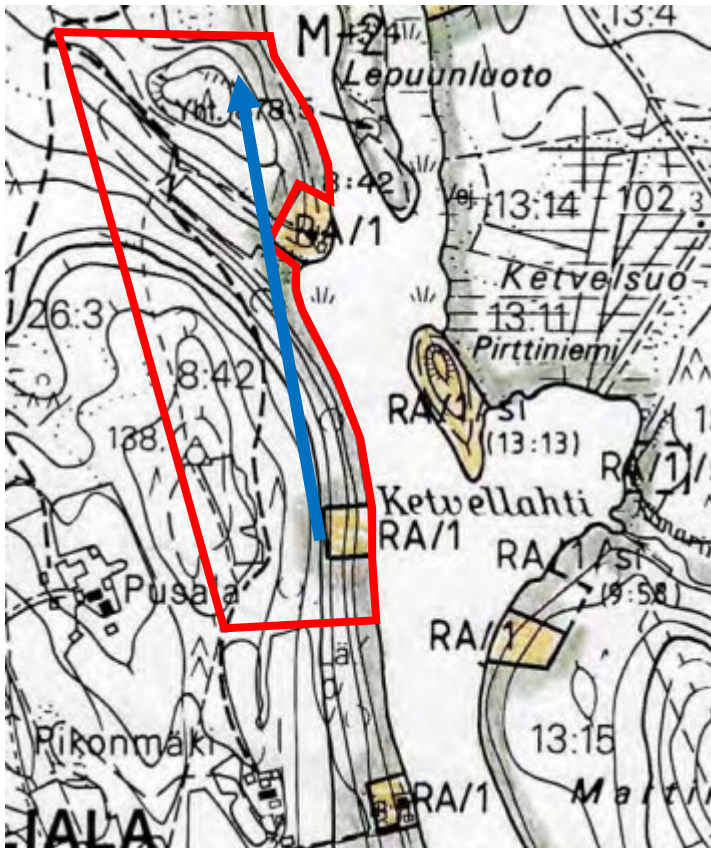
3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä taikka määräyksiä suunnittelualueelle



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti.

3.2.2. Yleiskaavassa suunnittelualueella on loma-asuntoalue (RA/1) ja maa- ja metsätalousaluetta (M-1).



Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty punella. Rakennuspaikan siirto osoitettu sinisellä nuolella.

3.2.3. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- suunnittelualueella on voimassa 21.11.1997 hyväksytty rantaosayleiskaava.
- Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017, tullut voimaan 1.7.2017.
- OAS 2.6.2022 ja luonnos 2.6.2022 rantaosayleiskaavan muutokseksi.
- ehdotus yleiskaavan muutokseksi x.x.2022.

4. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavan suunnittelun tarve

4.1.1 Kaavan laatimiseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta saada siirrettyä rakentamiseen huonosti soveltuva loma-asuntoalueen rakennuspaikka (RA/1).

4.1.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikkö kirjelmällään x.x.2022 on kuullut alueen maanomistajia sekä pyytänyt ao. viranomaisten lausunnon OAS:sta ja luonnoksesta x.x.2022 mennessä. Ehdotus oli nähtävänä x.x. —x.x.2022 välisen ajan.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, laitokset, yritykset, pelastuslaitos, rakennusvalvonta, kaupunkikehityslautakunta, kaupunginhallitus, Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Järvi-Suomen Energia Oy.

4.2.2 Vireilletulo

Kaavahanke tuli vireille x.x.2022, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikkö lähetti kirjelmän sekä OAS:n ja luonnoksen osallisille.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kuten kohdassa 2.1 Kaavaprosessin vaiheet. Kaavahankkeesta ilmoitetaan osallisille Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta. Osallisille varataan 30 pv aikaa esittää lausuntonsa sekä mielipiteensä tai muistutuksensa.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

4.3 Yleiskaavan muutoksen tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohtana on muuttaa yleiskaavaa niin, että siirretään yleiskaava-alueella oleva rakennuspaikka rinteeseen jyrkkyydestä johtuva ja rakentamiseen huonosti sopiva loma-asuntoalueen (RA/1) rakennuspaikka tilan pohjoisrajan lähteneisyyteen. Siirron kohteena oleva alue on loivahkoa rinnemaastoa, jossa on koivu-mentytaimikkoo.

XXXX

Luonnos kaavamuutoksesta.

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaupungin edustajat ovat suhtautuneet myönteisesti kaavahankkeeseen.

Maanomistajien tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on saada hyväksyttyä ja toteututtua esitetty kaavamuutos.

4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

OAS- ja luonnosvaiheen jälkeen tavoitteita tarvittaessa tarkennetaan.

4.3.3 Kaavan ratkaisun valinta ja perusteet

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Lausunnoissa ja mahdollisissa muistutuksissa esitetyt asiat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

4.3.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kuten kohdassa 2.1.

5. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueelle muodostuu siirron jälkeen edelleen yksi, pinta-alaltaan likimain samansuuruinen (n, 0,9 ha) loma-asuntoalueen (RA/1) rakennuspaikka. Voimassa olevassa yleiskaavassa oleva loma-asuntoalue (RA/1) muutetaan ja liittyy vieriseen maa- ja metsätalousalueeseen (M-1).

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen loma-asuntoalueen rakennuspaikkaan (RA/1) kuuluu rantaviivaa noin 90 metriä, joka muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Rakennuspaikan pinta-ala n. 0,8 ha. Mitoitus ei muutu voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti, kuten se on myös voimassa olevassa yleiskaavassa, jossa ei ole erityisiä kaavamääräyksiä rakennusoikeudesta.

5.1.2 Palvelut

Kaavassa ei ole esitetty palveluja; ne saadaan Mikkelistä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ja jatkosuunnitteluohjeet

Rakennuspaikan rakennettavuus ja tien rakentamisen kustannukset pienenevät huomattavasti rakennuspaikan siirron ansiosta.

Kaavan toteutusta ohjaa kaava- ja rakennusjärjestyksen määräykset ja sitä valvoo rakennusvalvonta rakennuslupien yhteydessä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Alueella on yksi korttelialue (RA/1).

5.3.2 Muut alueet

Muut eli siirrettävä alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)

Ei merkittävää vaikutusta. RA/1 alueen lähialueilla ja vastapäisellä ranta-alueella on loma-asuntoja.

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu)

Ei merkittävää taikka haitallisia vaikutuksia. Vesi- ja jätevesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)

Ei merkittävää vaikutusta voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti).

Kaavan toteutuminen ei lisää autoliikennettä suunnittelualueella. Tieyhteys rakennuspaikoille saadaan rakennettua noin 200 metrin etäisyydellä olevalta tieltä, jolla voidaan korvata jyrkässä maastossa oleva tieyhteys.

Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kaupunkikuva, kulttuuripalvelujen tarjonta).

Kaavalla ei ole kulttuurisia vaikutuksia. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen).

Kaava-alueen rakentamisella on taloudellista vaikutusta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolat, maisemarakenne, maisemakuva

Ei merkittäviä vaikutuksia. Lomarakennus voidaan toteuttaa siirrettävällä alueella, loivassa rinnemaastossa ilma suurehkoja rinteiden kaivuutöitä; verrattuna voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen rakennuspaikkaan.

Vesistöt ja vesitalous

Vesistön tila ei muutu; jätevesiä ei johdeta vesistöön.

Maa- ja metsätalous

Kaavamuutoksella muodostuva maa- ja metsätalousalue liittyy voimassa olevan yleiskaavan maa- ja metsätaustalueeseen (M-1).

Ympäristön häiriötekijät

Ei merkittäviä vaikutuksia.

5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavakartassa olevat kaavamääräykset ja merkinnot noudattavat voimassa olevan yleiskaavan ja ympäristöministeriön merkkipäätöksen mukaisia kaavamääräyksiä.

6. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Yleiskaava toteutuu maanomistajien aikataululla

Mikkelissä 2.6.2022.

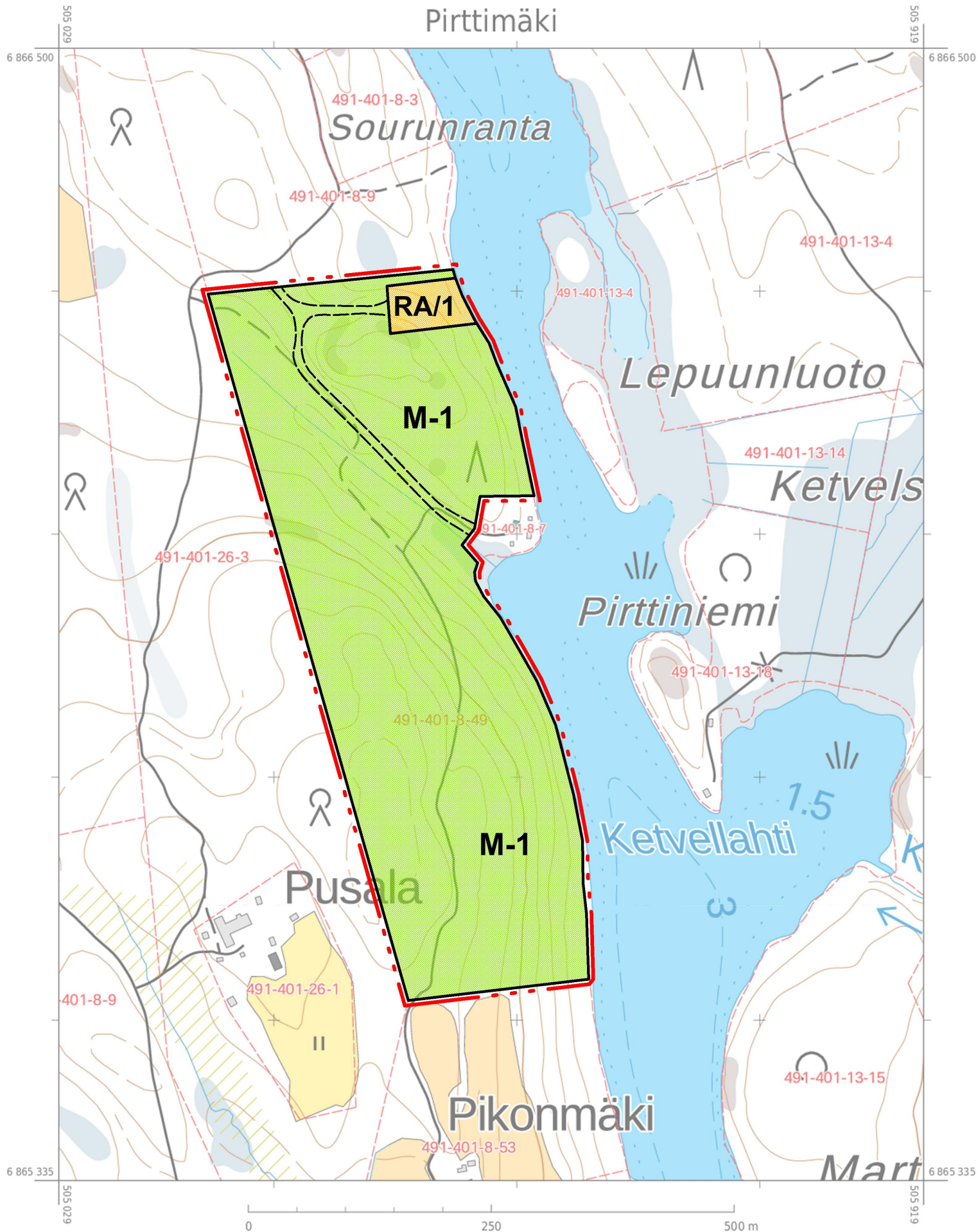
Minna Frosti
Kaavoitusinsinööri
puh. 040 129 4250
minna.frosti@mikkeli.fi

Alpo Leinonen

Alpo Leinonen
Rakennus- ja maanmittausinsinööri
puh. 0440 555 195
alpoe.leinonen@gmail.com

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 30.5.2022.
2. Luonnos yleiskaavan muutoksesta 2.6.2022.
3. Vastine x.x.2022 OAS:sta ja luonnoksesta annetuista lausunnoista
4. Ehdotus yleiskaavan muutokseksi x.x.2022.



MIKKELI
KYYVEDEN, HARJUJÄRVEN JA ALA-AITTAROISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MITTAKAAVA 1:5 000
Koskee tilaa Pikonmäki 491-401-8-49

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



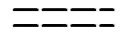
Loma-asuntoalue
Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksen tai saunan.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajakennusoikeuden puitteissa

 5 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Alueen raja

 Ajoyhteys

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA- alueilla (MRL 44 § ja 72 § 1mom). Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä ja maastoon sopivuudesta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä. Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä.

Mikelissä 2.6.2022

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556