



	Asuin- ja liike- toimintojen korttelialue.
	Asuin- ja liike- toimintojen korttelialue, jolle on mahdollista sijoittaa varastointia palvelevia rakennuksia ja alueita.
	Erillispien- alajon korttelialue.
	Erillispien- alajon korttelialue.
	Asuin- rakennusten korttelialue.
	Asuin- rakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Lähi- virkistys- alue.
	Lähi- virkistys- alue.
	Lähi- virkistys- alue, jolla sijaitsee muinais- jäännös- alue (Ristiin- kirkon entinen hautaus- maa, nk. "Alahautaus- maa"). Alueella ei saa suorittaa maan- kaivu- töitä, mutta ympäristön- hoidollisia toimen-piteitä, kuten välittömät metsä- hoidot toimen-piteitä saa suorittaa.
	Puisto- alue.
	Venesatama- alue. Alueella saa sijoittaa venesatamaa palvelevia toimintoja, kuten varastorakennelmia tai palvelu- pisteen.
	Yleinen tie vierä- alueineen.
	Vesialue.
	Yhdyskunta- teknistä huolto- ja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueella voidaan sijoittaa telemasto ja muuntamo.
	Saunarakennuksen ohjeellinen rakennus- ala.
	Laavu- rakennuksen ohjeellinen rakennus- ala.
	Rakennus- ala.
	Lähi- virkistys- alue, jolla olemassa oleva ympäristö säilytetään.
	Nuoli osoittaa rakennus- alan sen sivun, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellisen alueen osan raja.
	Hulevesien hallintaan tarkoitettu ohjeellinen aluevaraus, jonka alueella tulee säätää riittävästi kasvillisuutta hulevesien suodattamista varten
	3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennus- alueen raja.
	Ohjeellisen alueen tai osa- alueen raja.
RIS	Kaupungin- osan nimi.
76	Korttelin numero.
Brahentie	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros- luvun.
e=0.35	Tehokkuus- luku eli korttelin rakennuksien yhteen- lasketun kerros- netto- pinta- alueen suhteellinen pinta- alue.
599	Rakennus- oikeus kerros- alanelometreinä (k-m2).
P	Autojen pysäköintipaikka.

76	Korttelin numero.
Brahenite	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli korttelin rakennuksien yhteenlasketun kerrosnollametrimäärän suhde korttelin pinta-alaan.
599	Rakennusosike kerrosalanollimetreinä (k-m2).
p	Autojen pysäköimispaikka.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asuinlatat 1 ap / 75 k-m², Liikematat 1 ap / 50 k-m², toimistot, palvelut 1 ap / 70 k-m², varasto 1 ap / 200 k-m².

2 § Rakennuksen pysäköintialueella ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

3 § Pihä- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

4 § Maapääsilleet pysäköintialueet on jaoteltävä rakentein tai puu / pensasistutuksin enintään 80 autopaikka ryhmiin. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla iutettua vähintään 3 m korkeaa ja kofimiseilla suojattua. Puiden ja pensaiden välissä on kuultava kaupunginpuutarhia.

RAKENNUSTAPA

5 § Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

6 § Ulkomainossuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

7 § Rakennuksen ulkovalaistus on suunniteltava arkkitehtuuria vahvistavina aiheina erillisen suunnitelman mukaisesti rakennussuunnittelun yhteydessä.

8 § Alueilla tulee huomioida luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen lajien lisääntymis- tai leiväydyspaikkojen latvusyhteyksiä säilyttämisen sekä näiden lajien elinympäristön säilyttäminen. Alueella tulee olla latvusyhteyksiä ja / tai metsäkäytävä lasjelmoin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennus, uuden kaste tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

KAAVAAN MERKITTYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA

9 § Rakennukseen liittyvät jalankulkureitit on sallittua toteuttaa luonnonalaisina lisäkatteina katettuina ja suojeltuina tiloina asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

10 § LVI-konehuoneet saa rakentaa sallitun kerronalan lisäksi.

PIHAT JA OLESKELU- JA ISTUTETTAVAT ALUEET

11 § Tonttiliittymien näkämäalueella istutusten tulee olla matalakasvuisia.

12 § Tonttien luisat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

HULEVESIEN KÄSITTELY

13 § Tontilla tulee huolehtia öljyn- ja hiekkanerotuksesta siten, että hulevesiä ei joudu merkittävästi haitallisia aineita.

14 § Hulevesiä voidaan johtaa katualueilla.

15 § Korttelialueiden rakennusalueilla tulee varata vähintään 10 % maa-alasta hulevesien hallintaan tarkoitettuihin järjestelyihin.

TULVAVAARA

16 § Alue sijaitsee Saimaan rannan tulvariskialueella. Rakenteissa on varauduttava tulvaavaaraan asianmukaisin toimenpitein.

YLEISTÄ

17 § Paloteknisten määräysten vaatimista palomuurin rakentamisvelvollisuudesta ei tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti eristettyjen rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen hyväksymällä tavalla.

18 § Palokotoreittien sijainti ja kantavuus on sovitava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

19 § Rakennusten väliset etäisyydet ja ryhmittely on mitoitettava siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varalokäytävien läheisyyteen.

20 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

21 §	Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tointin maaperän puitaudesta ja sade / perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vaatimien maanperän plautaneisuus- ja selvityksen mukaan laadittujen pohdustussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.
22 §	Huulevisien hallintasuunnitelma huulevisien kokamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmistussuunnitelma huulevisverkoston kulkeutuvan öljy- ja kemikaalivuodon varalta. Huulevisuunnitelma tulee tarvittaessa päivittää huomioiden tonttijako.
23 §	Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaistia liikkuvuusjärjestelyiksi ja pysäköinnistä, sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuuksitekijät.
24 §	Kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma korttelin tai tontin pintarakenteista ja istutuksista.
25 §	Liikerakennuksien yleiset maanos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.
26 §	Selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

MIKKELI			ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000		
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Ristiinan kirkonkylän kiinteistöjä nro. 491-537-3-134, 491-537-10-4, 491-537-22-28, 491-537-10-29, 491-537-27-0, 491-537-25-0, 491-876-64-1, 491-537-22-4, 491-537-10-30, 491-537-26-1, 491-537-26-0 sekä lähiympäristöä.			Asemakaavalla muodostuu: 60 kaupunginosan (Ristiinan) kortteli 78, 83, 84, 88, 238, 298 ja katu-, virkistys- sekä vesialuetta.				
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:A §:N VAATIMUKSET.			VIREILLE TULO		13.12.2021		
MIKKELI , 2022			KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ							
JUKKA PIISPA			NÄHTÄVILLÄ				
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS			KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
			MUUTOS				
			MUUTOS				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
			MUUTOS				
LAAT. A.L.	PÖRT. A.L.	TAPK.	MUUTOS			LAINVOIMAINEN	
MIKKELI 2022						NUMERO	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ						DNRO 2021-4371 (10 02 03)	1003 LIITE 3
KALLE RÄINÄ							