



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jossa ajoneuvojen korjaamotoiminta sallitaan.

Alueelle sijoittuvien toimijoiden tulee huolehtia siitä, että heidän toimintansa ei aiheuta alueen arvokkaan kulttuuriympäristön arvojen heikkenemistä. Toimintoja tulee sijoittaa siten, että näkyvä Linnantieltä säilyy kulttuuriympäristölle ominaisena. Piha-alueiden kunnossapidossa ja rakennusten ja rakennelmien rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäröivään kulttuuriympäristöön soveltumiseen ja siisteyteen. Alueella tapahtuvaa pitkäaikais varastointia tulee välttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennuksen harjasuunta.

Johdolle varattu alueen osa.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Säilytettävä puu.

Alueen osa, jonka puusto ja maastomuodot tulee säilyttää.

60
RIS
85

||

1

1300

⊗

/s

Yleismääräykset:

AUTOPAIKAT

- 1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- Asuintilat 1 ap / 75 k-m².
- Liiketilat 1 ap / 50 k-m².
- Toimistot ja palvelut 1 ap / 70 k-m².

- 2 § Pysäköinnissä tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

PIHAT JA OLESKELUALUEET

- 11 § Asuintontteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti.

- 12 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

HULEVESIEN KÄSITTELY

- 14 § Korttelialueesta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma joka sisältää suunnitelman tulvareiteistä. Suunnitelma tulee liittää rakennusluvan erityissuunnitelmiin ja se tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja ympäristöpalveluissa ennen luvan myöntämistä.

- 15 § Tontilla tulee huolehtia öljyn- ja hiekanerotuksesta siten, että hulevesiin ei johdu merkittävästi haitallisia aineita.

YLEISTÄ

- 16 § Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on tarkistettava tontilla kulkevat kaapelit.

- 17 § Alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Ristiinan kuntakeskuksen alueelle (RKY). Alueella tapahtuvista rakennushankkeista tai muista aluetta muokkaavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto kaupunkisuunnittelusta ja alueelliselta vastuumuseolta.

- 18 § Rakennusten väliset etäisyydet ja ryhmittely on mitoitettava siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varauoskäytävien läheisyyteen.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

- 19 § Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade / perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamis- tavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän pilaantuneisuusselvityksien mukaan laadittujen puhdistus suunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

- 20 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan, Ristiinan korttelin 85 osaa (YH), urheilu- ja virkistysaluetta (VU) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 85 osan tontit 1 ja 2.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

VIREILLE TULO 13.4.2021

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 22.2.2022

KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 14.3.2022

NÄHTÄVILLÄ 23.3 - 25.4.2022

MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 19.9.2022 §334

LAINVOIMAINEN 9.11.2022

LAAT. V.N. PIIRT. V.N. TARK. MUIUTOS

MIKKELI 15.2.2022

NUMERO

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ

KALLE RÄINÄ

DNRO 2021-1685

993

LIITE 3