



60 RISTIINA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Ohjeellinen istutettavan alueen osa.
- Ajoneuvoliittymäkieltoalue.
- Korttelialueen raja.
- Vahvistusalueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- 52** Korttelin numero.
- Pietarintie** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero kertoo rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku, eli tontilla sijaitsevien rakennusten yhteenlasketun kerrosneliömetrimäärän suhde tontin pinta-alaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ennen hankkeen käynnistämistä tulee varata aika rakennusvalvonnasta rakennushankkeen ennakkoneuvotteluun.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

1§ Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: Omakotitalot 2 ap/ asunto.

AO KORTTELIALUEET

2§ Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 metriä.

3§ Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida tontin korkeuserot. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon.

4§ Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattua rappaus.

5§ Korttelialueiden kattokulmien tulee muodostaa yhtenäinen ja ehyt kokonaisuus. Asuinrakennuksissa tulee olla harja tai taitekatto, kaltevuudeltaan noin 1:1.5 (34 astetta). Muiden rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 (27 astetta).

6§ Asuinrakennusten kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

7§ Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealaatuista, rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua jo olevaan ympäristöön.

8§ Korttelialueiden väliset tonttien rajat saa aidata puuaidoin tai pensasistutuksin. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

PIHA JA OLESKELUALUEET

9§ Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

10§ Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.

11§ Kaikille piha-alueille tulee istuttaa 1-3 puuta.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

12§ Rakennuslupaa haettaessa alueelle on tontikohtaisesti laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

13§ Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

14§ Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

15§ Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

YLEISTÄ

16§ Varastorakennuksen tai autokatoksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan / naapurin varastorakennukseen kiinni.

17§ Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

18§ Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:1000
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan Ristiinan kiinteistöjanro. 491-513-5-46, 491-513-5-47, 491-513-5-49, 491-513-5-51, 491-513-5-97, 491-513-1-152.		Asemakaavalla muodostuu: 60. kaupunginosan (Ristiinan) kortteli 52 ja katualuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO	25.10.22
MIKKELI 17.1.2023		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA	17.1.2023 §10
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKO		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	-
	JUKKA PIISPA	NÄHTÄVILLÄ	25.1. - 27.2.2023
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE	MIKULOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE	MIKULOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAAT. A.L.	PIIRT. A.L.	TARKK. MIKULOS	LAINVOIMAINEN
MIKKELI 10.01.2023			NUMERO
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO	KALLE RAINA		1008
		DNRO 2023/2289	LIITE 3