

الضوابط والنظم العامة للسكن

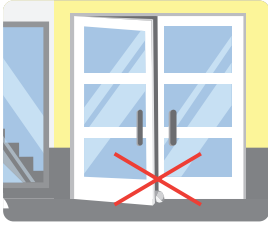
الضوابط والنظم لشركة الإسكان عبارة
عن ضوابط مُشتركة يتوجب على جميع
السكان الالتزام بها. الهدف منها هو زيادة
راحة جميع السكان أثناء السكن وكي تكون
العلاقات جيدة بين السكان. التزم بهذه
الضوابط والنظم يومياً أثناء سكنك!





الهدوء أثناء الليل

الهدوء أثناء الليل لشركة الإسكان يكون الساعة: حيث أنه يتوجب حينئذ تجنب الأصوات المرتفعة في البيت وفي ممر الدرج. يُمنع أثناء فترة الهدوء الليلي تحضير الطعام أو الجلي أو التنظيف أو غسل الملابس أو الاستماع إلى الموسيقى بصوت مرتفع أو تنظيم الحفلات أو أي نوع آخر من الضوضاء.



الأمكان المشتركة

نُبغي على الأبواب الخارجية مُغلقة خلال الساعة 0 إذا تنقلت من خلال باب مُغلق، فأغلقه بحرص بعدك. إذا كان هناك جهاز اتصال هاتفي على باب المبنى، فتبقى الأبواب مُغلقة دائماً.

يتوجب على كل شخص من السكان أن يحرص على نظافة وترتيب ممر الدرج. يتوجب التجول في المكان دون التسبب بالضجيج ويتوجب تجنب المكوث العثي فيه. كما أنه لا يجوز الاحتفاظ بأي أمتعة في ممر الدرج.



يتوجب الاحتفاظ بالدراجات الهوائية وعربات الأطفال والمعدات التي تستخدم للتجول في الهواء الطلق والأمتعة الأخرى، في الأماكن المخصصة لتخزينها فيها. لا يجوز لأي شخص أن يلمس ممتلكات الآخرين سواء داخل المبنى أو خارجه.

يُمنع التدخين منعاً باتاً في ممر الدرج وفي ممرات الطابق السفلي وفي الأماكن المخصصة للساونا وفي المصاعد.



يتوجب عند مغادرة الأماكن المشتركة إطفاء النور وغلق الأبواب.

يوجد هناك جدول في ممر الدرج، حيث توجد فيه أسماء وبيانات الاتصال للقائمين على إدارة السكن.

المساكن (الشقق)

يتوجب تجنب إزعاج الجيران في المساكن خلال فترة الهدوء الليلي الساعة العائلية، التي تستغرق لفترة متأخرة.

يتوجب الاعتناء بالمساكن بحرص. يتوجب على الساكن أن يُبلغ شركة الخدمات والصيانة في الحال عن الأعطاب أو السيالان من شبكات المياه والصرف الصحي وشبكات إمدادات التدفئة أو بشأن الأجهزة المستخدمة بشكل مشترك في المبنى (على سبيل المثال الغسالات).

لا يجوز إلقاء أي شيء جامد أو مخلفات سائلة في بالوعات المرحاض أو بالوعات الأماكن الأخرى.

لا يجوز تهوية المسكن من خلال ممر الدرج.

يتم جباية تعويضاً كاملاً عن الأعطاب التي يتم التسبب بها للمسكن أو للتركيبات الخاصة بالأماكن العامة أو عن كسر الشبائيك أو عن إعطاب أسطح الجدران أو عن الأعطاب الأخرى التي يتم التسبب بها، من الشخص المُتسبب بالإعطاب.

الشخص الذي يسكن في المسكن هو المسؤول أيضاً عن الأعطاب التي يتسبب بها الأطفال، التي تمت في مسكن يقع في شركة الإسكان أو في الأماكن الأخرى لها أو في منطقة الفناء.



الشرفات

يحرص الشخص الساكن بنفسه على نظافة وترتيب الشرفة. يتوجب تذكر أنه لا يجوز رش ماء الغسل أثناء الغسل على الشرفات السفلية.

لا يجوز نفض السجاد على شرفة المسكن، ولكن يجوز نفض أغطية الفراش في الناحية الداخلية للشرفة. مُخصص مكان منفصل لنفض السجاد في منطقة الفناء لشركة الإسكان.



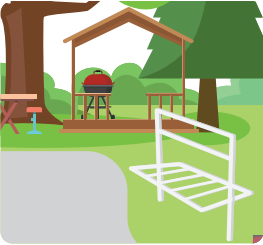
يجوز في الجهة الداخلية للشرفة نشر الغسيل على التركيبات المخصصة لنشر الغسيل كي يجف.

يُمنع إلقاء النفايات من الشرفة.

لا يجوز إشعال النار على الشرفة، ولا يجوز إصدار ضوضاء من على الشرفة بحيث ترعج الجيران.

كما أن الشرفة ليست مخصصة كمكان للاحتفاظ بالأمثلة، وإنما يتوجب أخذ الأمثلة إلى مخازن منفصلة.

تركيب الهوائيات الثابتة على الشرفة يتطلب دائماً إذن من القائمين على إدارة السكن.



الأماكن الخارجية

يُمنع إصدار الضوضاء والتصرف بشكل مُهدد في منطقة شركة الإسكان.

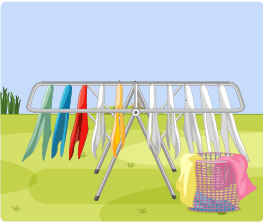
يُسمح بتحضير الطعام من خلال الشواء في الأماكن المخصصة لذلك في الفناء.



تؤخذ القمامة المنزلية والقمامة الأخرى الخاصة بالشخص إلى المكان المخصص لها وهي مُعبأة وقد تم فرزها (أنظر إرشادات الفرز). يعتني الزبون بنفسه بإزالة القمامة الأخرى التي تتسبب بمشاكل (على سبيل المثال الأثاث المعطوب).

يُمنع الإضرار بالعشب وبالمزروعات الأخرى في منطقة الفناء.

يُمنع الاحتفاظ بالأجهزة الغير قابلة للاستعمال وما شابه ذلك في منطقة الفناء لشركة الإسكان.



يتم إيقاف المركبات في منطقة الفناء فقط في الأماكن المخصصة لها. حيث لا يجوز إصلاحها ولا غسلها في منطقة الفناء لشركة الإسكان.

يُسمح بتجفيف الغسيل ونفض السجاد فقط في الأماكن المخصصة لذلك في منطقة الفناء.