

قوانین عمومی و روش کلی سکونت در مجتمع مسکونی

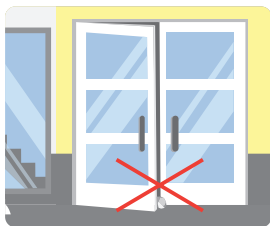
قوانین و ضوابط شرکت اجاره دهنده
مسکن برای همه ساکنان مشترک است و
باید اجرا شود. هدف از این
قوانین و ضوابط راحتی و حفظ رابطه
خوب بین ساکنین می باشد.
لطفاً در زندگی روزمره خود در مجتمع
مسکونی از این قوانین پیروی کنید!





آرامش در هنگام شب

ادر این اماکن مسکونی از ساعت می باشد. یعنی اینکه در منزل و یا حتی در راه پله ها در زمان آرامش شب باید از صدای بلند پرهیز کرد. در طول استراحت شبانه ، پخت و پز ، شستن ظرف ها ، تمیز کردن و جارو زدن ، شستن لباس ، گوش دادن به موسیقی با صدای بلند ، برگزاری مهمانی ها یا هرگونه صدای دیگر ممنوع است.



فضاهای مشترک

درهای خروجی ساختمانها از ساعت عصر تا ساعت صبح روز بعد بسته می باشند. اگر در

ساعات بسته بودن درها از ساختمان خارج و یا داخل می شوید، در را با دقت ببندید. اگر

ساختمان به سیستم باز کردن در از راه دور (اف اف) مجهز می باشد، درها همیشه بسته هستند

و در موقع لازم با اف اف در باز می شود .

همه ساکنین موظف به رعایت نظافت و تمیز نگه داشتن راه پله ها می باشند. در هنگام استفاده از راه پله ها

نباید سر و صدا کرد و بیمورد در راه پله ایستاد و برای دیگران مزاحمت ایجاد کرد. همچنین

در راه پله ها هیچ نوع وسیله ای نباید نگهداری یا گذاشته شود .

دوچرخه ها، کالسکه بچه ها و وسایل مورد استفاده در فضای باز باید در انبارهای اختصاص داده شده برای

آنها ذخیره شود. هیچ کس حق دست زدن به وسایل دیگران چه در داخل و چه خارج از ساختمان را ندارد.

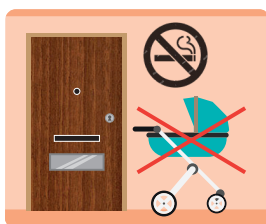
سیگار کشیدن در راه پله ها، راهروهای طبقه پایین، محوطه سونا و بالابر ها یا آسانسورها کاملاً ممنوع

می باشد.

هنگام خروج از مکانهای مشترک، چراغ ها را خاموش و درها را ببندید.

در راه پله طبقه اول تابلوی مخصوص اطلاعیه ها وجود دارد که می توانید از آنجا شماره و مشخصات تماس

مدیر ساختمان و تعمیر کاران ساختمان را در صورت نیاز پیدا کنید.



در داخل منزل

در داخل منزل باید از ایجاد مزاحمت برای همسایه ها در ساعات آرامش شبانه یعنی از ساعت شب تا

صبح روز بعد خودداری شود. مهمانیهای خانوادگی که از معمول بیشتر طول می کشند باید به همسایه ها از پیش اطلاع داده شوند .

از آپارتمان ها باید به دقت مراقبت کرد. ساکنین باید بلافاصله هرگونه نقص یا نشتی در شبکه آب، فاضلاب و

سیستم گرمایش یا تجهیزات مورد استفاده عمومی در خانه (به عنوان مثال ماشین لباسشویی) را به شرکت خدماتی ساختمان اطلاع دهند.

هیچ زباله جامد یا مایع نباید در توالت یا فاضلاب های دیگر دفع و ریخته شود.

برای عوض شدن هوا نباید در ورودی ساختمان به راه پله را باز گذاشت.

خسارت به ساختمان و قسمتهای عمومی ساختمان که برای استفاده همه ساکنین می باشد، شکستن پنجره ها،

خسارت زدن به سطح دیوارها و یا هر خسارت دیگری به طور کامل از

شخصی که خسارت زده گرفته خواهد شد.

اجاره کننده ساختمان مسول خسارت وارده شده از طرف بچه ها به اموال شرکت اجاره دهنده منزل چه در

داخل منزل و فضاهای عمومی و چه در محوطه حیاط و بیرون از آپارتمان می باشد.



بالکن

سکنه منزل وظیفه نظافت و شستشوی بالکن ها را به عهده دارند. در هنگام نظافت بالکن به یاد داشته باشید

که آب شستشو نباید به بالکن های طبقه های پایین تر بریزد.

در بالکن منزل نباید فرش یا قالیچه را تکاند و گرد رویی کرد ولی میتوان روتختی و ملافه ها را در بالکن

خود تکاند و گردروبی کرد . در حیاط منزل همیشه جایی برای تکاندن و

گردروبی فرش و قالیچه وجود دارد.

در داخل بالکن خود می توانید لباسهای شسته شده را برای خشک شدن روی قفسه های مخصوص این کار

پهن کنید .



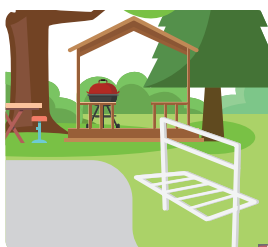
انداختن زباله از بالکن به پایین ممنوع می باشد.

در بالکن نباید آتش روشن کرد و نباید سرو صدا کرد به حدی که برای همسایگان ایجاد مزاحمت کند.

بالکن محل نگهداری وسایل اضافه نیست و این وسایل اضافه را باید در انبار ساختمان نگهداری کرد.

نصب آنتن های ثابت در بالکن همیشه نیاز به اجازه مدیر ساختمان دارد.

محوطه خارج از منزل



سر و صدا و رفتار تهدیدآمیز در محوطه حیاط ساختمانها ممنوع می باشد.

پخت و پز و کباب کردن غذا روی آتش فقط در منقل های حیاط مجاز می باشد.

زباله های خانواده را باید بصورت بسته بندی شده در کیسه و بطور تفکیک شده به جای مخصوص خودشان

برد (به دستور العمل های تفکیک زباله مراجعه کنید). زباله های متفاوت دیگر

(مثل مبلمان شکسته) را ساکنین منزل باید شخصا به محل های مناسب دفع زباله

ببرند.



آسیب رساندن به چمن و گلکاریهای محوطه حیاط ممنوع می باشد.

وسایل از رده خارج شده و غیر قابل استفاده را نباید در حیاط مجتمع مسکونی نگهداری کرد.

اتومبیل ها و وسایل نقلیه را باید در پارکینگ مخصوص به آنها در حیاط نگهداری کرد. اتومبیل و وسایل



نقلیه را نباید در محوطه حیاط مجتمع مسکونی تعمیر و یا شست.

خشک کردن لباس های شسته شده و تکان دادن و گرد گیری کردن فرش و قالیچه فقط در جای مخصوص به

این کار در حیاط مجتمع مسکونی باید انجام شود.