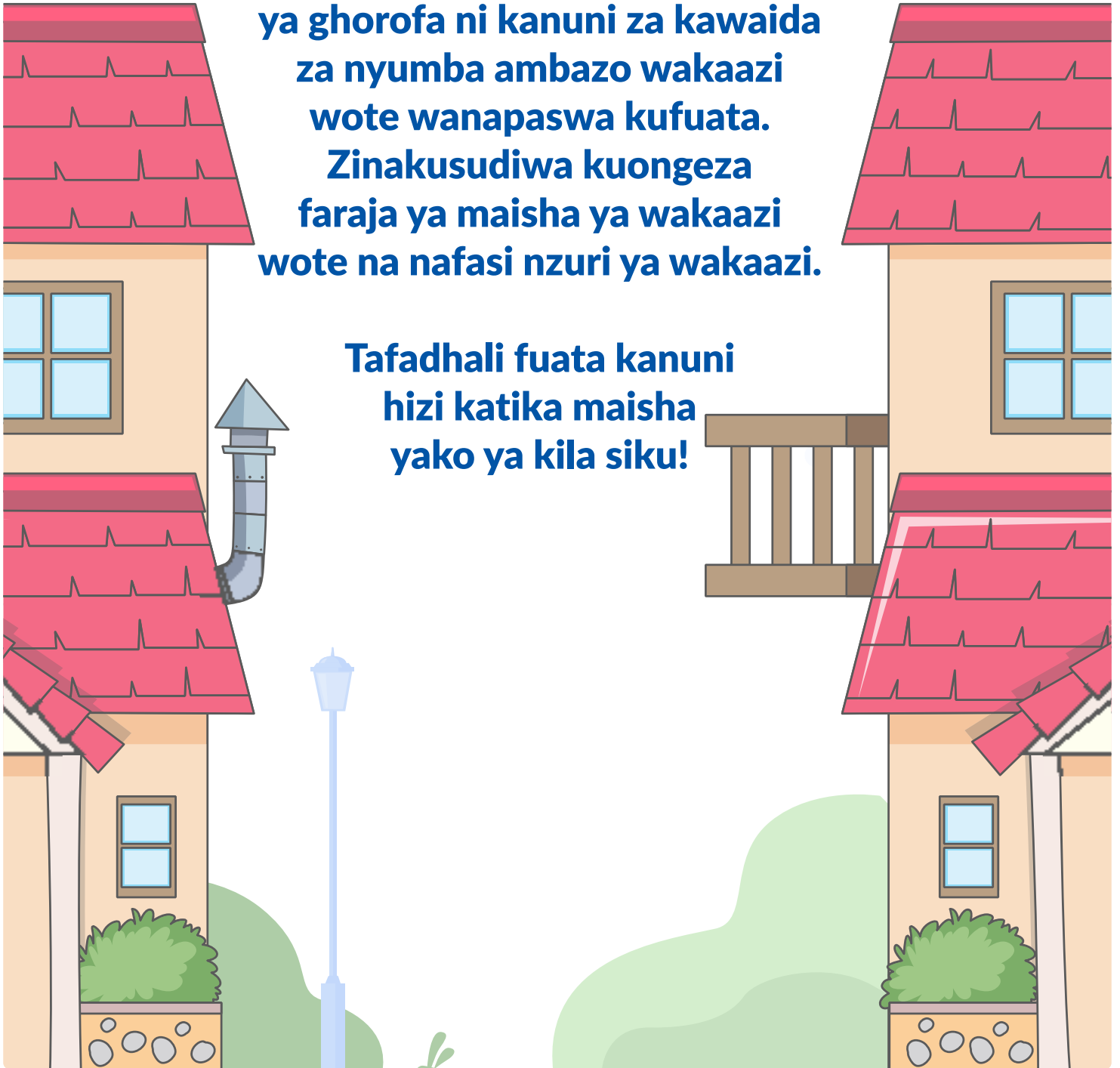


TARATIBU NA KANUNI ZA JUMLA ZA MAKAZI

**Kanuni za jumla kwa nyumba
ya ghorofa ni kanuni za kawaida
za nyumba ambazo wakaazi
wote wanapaswa kufuata.
Zinakusudiwa kuongeza
faraja ya maisha ya wakaazi
wote na nafasi nzuri ya wakaazi.**

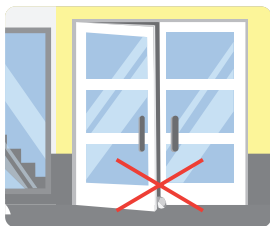
**Tafadhali fuata kanuni
hizi katika maisha
yako ya kila siku!**





AMANI YA USIKU

Kuna amani ya usiku ndani ya nyumba saa _____, wakati kelele kubwa zinapaswa kuepukwa nyumbani au kwenye ngazi. Wakati wa kupumzika usiku, kupika, kuosha vyombo, kusafisha, kuosha nguo, kusikiliza muziki wenye sauti kubwa, kufanya sherehe au kelele nyingine yoyote ni marufuku.



SEHEMU ZA JUMLA

Milango ya nje imefungwa kutoka _____ . Ikiwa unapitia mlango uliofungwa, funga kwa uangalifu baadaye. Ikiwa kuna simu kwenye mlango, milango imefungwa kila wakati.

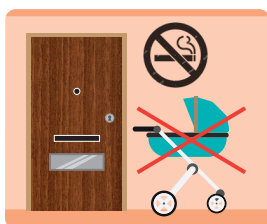
Usafi na hali ya ngazi lazima izingatiwe na kila mkazi. Lazima kutembea kimya na epuka kukaa bila lazima. Hakuna vitu vinaweza kuhifadhiwa kwenye ngazi.



Baiskeli, pram ya watoto, vifaa vya nje, na hivyo lazima zihifadhiwe kwenye vyumba vya kuhifadhia vilivyohifadhiwa. Hakuna mtu aliye na haki ya kuchugua mali za watu wengine ndani au nje ya nyumba.

Uvutaji sigara katika ngazi, ngazi za chini, maeneo ya sauna na lifti ni marufuku kabisa.

Wakati wa kuondoka kwenye maeneo ya umma, taa huzimwa na milango hufungwa.



Kuna ishara kwenye ngazi inayoonyesha majina na maelezo ya mawasiliano ya msimamizi wa mali na kampuni ya matengenezo.

NYUMBA

Nyumbani lazima iepuke kusumbua majirani wakati wa amani ya usiku kati ya . Majirani wanapaswa kujulishwa kuhusu sherehe za familia inayochukua muda zaidi.

Ghorofa lazima kutunze kwa uangalifu. Mkazi lazima ajulishe mara moja kampuni ya huduma juu ya makosa yoyote au uvujaji katika mtandao wa maji, maji taka na inapokanzwa au katika vifaa vinavyotumika kwa ujumla ndani ya nyumba (mfano mashine za kufulia).

Hakuna taka ngumu au kioevu inayopaswa kutolewa kwenye choo au maji taka mengine.

Nyumbani isibadilike hewa kutoka kwenye ngazi.

Ukiukaji wa muindo ya ghorofa au majengo ya umma, kuvunja dirisha, uharibifu wa nyuso za ukuta au uharibifu mwingine utasababisha fidia kamili kutoka kwa mtu aliyesababisha.

Mkaaji wa ghorofa pia anahusika na uharibifu wowote unaosababishwa na watoto katika nyumba iliyoko kwenye ghorofa au katika majengo mengine au katika eneo la nje.



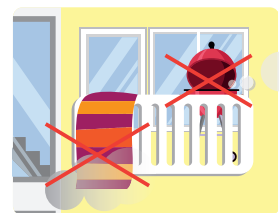
BALCONI

Mkazi hutunza usafi na unadhifu wa balconi mwenyewe. Kumbuka kwamba maji ya kuosha hayapaswi kumwagika kwenye balconi chini wakati wa kusafisha.

Mazulia hayapaswi kusafisha kwenye balconi ya ghorofa, lakini kitani cha kitanda inaweza kupeleka kwenye balconi. Kuna mahali maalum imetengeneswa kwa kusafisha mazulia katika uwanja wa nje ya ghorofa.

Inaruhusiwa kukausha nguo kwenye rack ya kufulia ndani ya balconi.

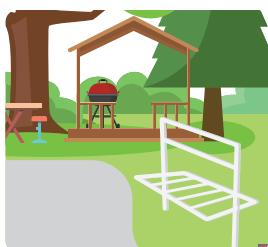
Ni marufuku kutupa takataka kutoka kwenye balconi.



Hairushiwi kuwasha moto au kipiga kelele kwenye balconi jinsi inaweza kusumbua majirani.

Balconi pia sio nafasi ya kuhifadhi vitu, ila vitu vinapeleka kwa vyumba vya kuhifadhi.

Kuweka antena za kudumu kwenye balconi inahitaji daima idhini kutoka kwa msimamizi wa mali.



MAENEO YA NJE

Kelele na tabia ya kutishia ni marufuku katika eneo la ghorofa.

Kuchoma chakula kwenye grill inaruhusiwa katika eneo lililotengwa katika ua.

Taka ya nyumba na takataka zingine huweke zikiwa zimejaa na kupangwa katika nafasi iliyotolewa (mfano mwongozo wa ukusanyaji). Taka nyingine ya haramu (mfano samani za nyumba iliyovunjika) hutunzwa na wakaazi.

Uharibifu wa nyasi na upandaji katika yadi ni marufuku.

Ni marufuku kuhifadhi vifaa vilivyoondolewa, mfano kwenye uwanja wa ghorofa.

Magari yameegeshwa uani tu katika nafasi zilizotengwa kwao. Hazipaswi kutengenezwa au kuoshwa magari katika maeneo ya nje.

Kukausha nguo na kusafisha mazulia unaruhusiwa tu katika maeneo yaliyotengwa katika ua.

