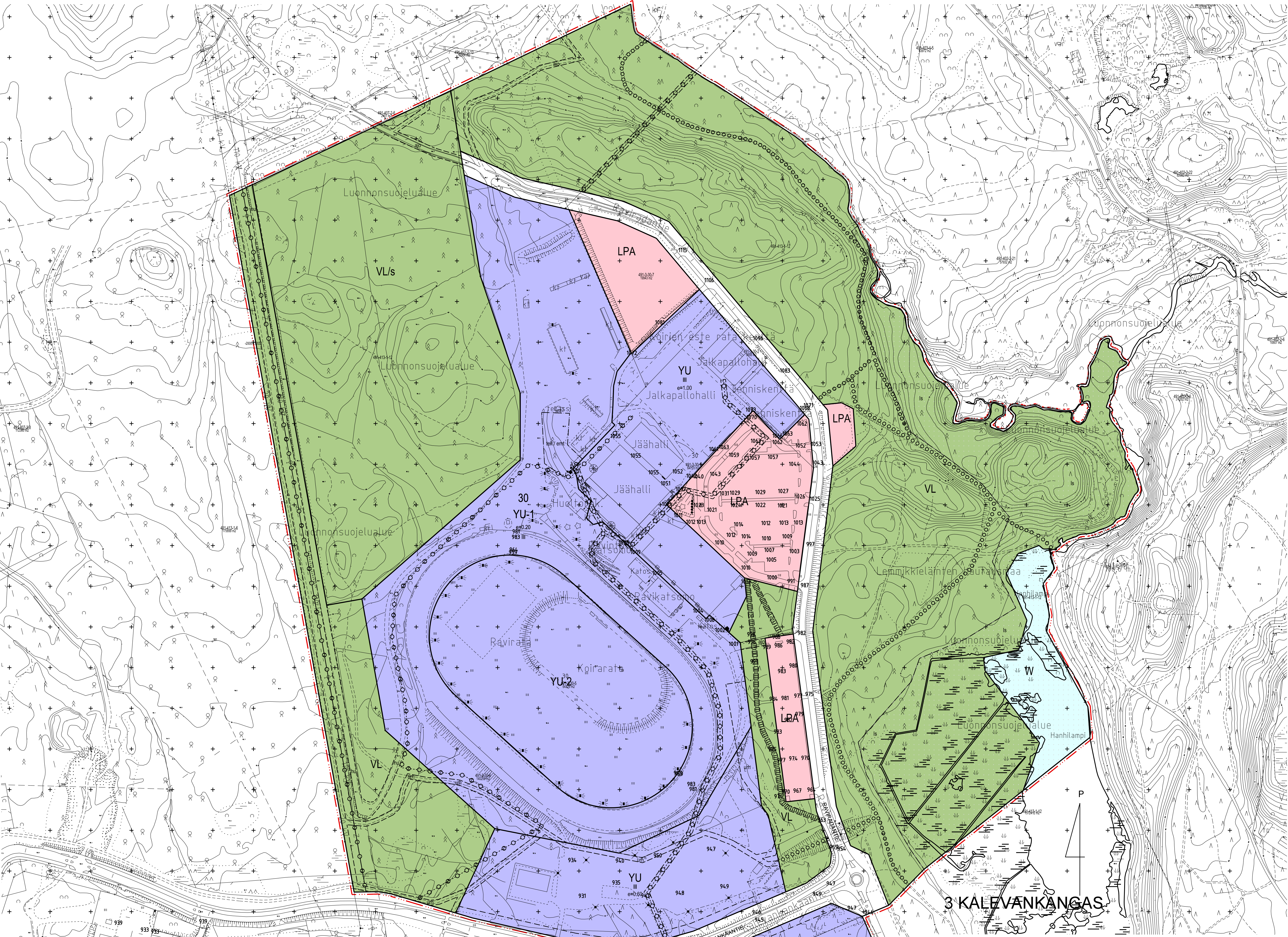




Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU-1** Hevosurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa hevostallitoimintaa ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- YU-2** Urheilutoimintaa palveleva korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilua palvelevia rakenteita ja aluetta voidaan muokata palvelemaan urheilutoimintaa.
- VL/s** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen ulkupuolella oleva viiva.
- Kaupungin osan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupungin osan numero.
- Kaupungin osan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.

- 3 KAL 29** Kadun nimi.
- I/S** Ohjeellinen tontin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli tontin rakennuskoisuuden suhde tontin pinta-alaan.
- /S** Suojeltava alue.
- Rakennusala.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Ohjeellinen sähköjohtojen linjaus.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkokulureitti.**
- Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu.**

- urh** Ohjeellinen urheilureitille varattu alueen osa.
- ajoy** Ohjeellinen ajoyhteys.
- hu** Ohjeellinen hevოსurheilulle varattu alueen osa.
- tek / emt** Alueen osa jolle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia teknisiä tiloja, laitteita tai masto.
- ls** Alueen osa jolla on luonto- tai maisema-arvoja.
- Natura 2000** -verkostoon kuuluva alue.

Ohjeellinen johdolle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 15** Hyvän rakentamisen ohjaamiseksi alueen kunkin korttelin kehittäjän ja/tai tontinomistajien yhdessä tulee laatia erilliset korttelisuunnitelmat kaupungin hallituksen hyväksyttäväksi ja rakennusvalvotuksen liitteeksi. Suunnitelmissa on esitettävä sekä kunkin korttelin rakennusten/rakennelmien yhteisnimitys sijoitusperiaatteet, massoitelu päämateriaalit ja tyypitarkat alueenkäytölle, kunta kulkuaueet istutukset ukovaistus, -kautees ja -laitteet.
- 25** Tontin korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennustilaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.
- 35** Alueella sallitaan tonttien välillä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisen hyväksymä osastoiva seinärakenne, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asutusta.
- 45** Korttelialueet on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisena. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava rakennusluvassa asoiteltavaksi ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneydille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkovalaistus ja jätepuistot on suojattava seinäisillä katoksilla tai korkeilla ulkovalaistuksella liikenteen väylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.
- 55** Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja tarvittaessa täydentää istuttamalla. Puiden ja pensaiden valinnassa on kutsuttava kaupunkipuutarhuria. Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä tontille viittä vuotta kuluessa, on pidettävä kunnossa.
- 65** Kaupunginvaltuuston ja kaupunginvaltuuston sijoittelu tulee aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa toteuttaa siten, että kaukoaluetta on järjestettävä kaikille alueen YU ja YU-1.
- 75** Korttelialueella on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Mahdolliset hulevesialueet on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivytettävä korttelialueella. Hulevesien imeytystä tulee edesauttaa materiaaivalmioilla.
- 85** Muuntamoiden ja yhdyskuntateknisten huoltoaluetta palvelevien rakenteiden rakentaminen sallitaan.
- 95** Kaava-alueella ei saa rakentaa yli 30 metrin maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ilman ilmailulain (849/2014) 158§ mukaista lentoestelupaa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafiltä.
- 105** Rakentamisessa on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien rakentamista.
- 115** Rakennusten ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida kesaaikainen varjostaminen ja sitä kautta jäähdytystarpeen minimoiminen. Kinteistöjen jäähdytykseen voi käyttää kaukokuymää.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin Kalevankangas-käinteistöjä 29-4, 29-5, 30-1, 30-2, 30-5, 30-6, 30-7, sekä tilaa 491-413-1-12 (osa) 491-413-1-2 (osa), sekä 491-413-1-6 (osa) ja lähimyrästä.		Asemakaavalla muodostuu: 3. kaupunginosan (Kalevankangas) kortteli 29 - 30, auto-paikkojen korttelialueet ja vesi-, katu- sekä virkistysalueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO	16.12.2020
MIKKELI 17.1.2023		KAUPUNKINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	17.1.2023 §11
MAANKÄYTTÖINSINööri		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	13.2.2023 §73
JUKKA PIIPPA		NÄHTÄVILLÄ	6.2.2023 §49
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	22.2-27.3.2023
LAAT. VN		MAKUTOS	LAIVOMAINEN
MIKKELI 5.1.2023		MAKUTOS	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KALLE RAINA		MAKUTOS	
DNRO 2020-2544		NUMERO	998
		LIITE	3