



60 RISTIINA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	Ohjeellinen istutettavan alueen osa.
	Ajoneuvoliittymäkieltoalue.
	Korttelialueen raja.
	Vahvistusalueen raja
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
5	Korttelin numero.
Pietarintie	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero kertoo rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku, eli tontilla sijaitsevien rakennusten yhteenlasketun kerrosneliometriäärän suhde tontin pinta-alaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ennen hankkeen käynnistämistä tulee varata aika rakennusvalvonnasta rakennushankkeen ennakkoneuvotteluun.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

15 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Omakotitalot 2 ap/ asunto.

AO KORTTELIALUEET

25 Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 metriä.

35 Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida tontin korkeuserot. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon.

45 Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattua rappaus.

55 Korttelialueiden kattokulmien tulee muodostaa yhtenäinen ja ehyt kokonaisuus. Asuinrakennuksissa tulee olla harja tai taitekatto, kaltevuudeltaan noin 1:1.5 (34 astetta). Muiden rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 (27 astetta).

65 Asuinrakennusten kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

75 Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealaatuista, rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua jo olevaan ympäristöön.

85 Korttelialueiden väliset tonttien rajat saa aidata puuaidoin tai pensasistutuksin. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

PIIHA JA OLESKELUALUEET

95 Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittelussa kunnossa.

105 Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.

115 Kaikille piha-alueille tulee istuttaa 1-3 puuta.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

125 Rakennuslupaa haettaessa alueelle on tontikohtaisesti laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

135 Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

145 Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

155 Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

YLEISTÄ

165 Varastorakennuksen tai autokatoksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajan / naapurin varastorakennukseen kiinni.

175 Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

185 Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan Ristiinan kiinteistöjano. 491-513-5-46, 491-513-5-47, 491-513-5-49, 491-513-5-51, 491-513-5-97, 491-513-1-152.

Asemakaavalla muodostuu:
60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 1 osan tontti 152, korttelin 5 osan tontit 46, 47, 49 ja 97 ja katualueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

MIKKELI 17.1.2023

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKO

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN
PALVELUALUE
KAUPUNKIKEHITYS
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

LAAT. A.L. PIK. A.L. TARK. MUUTOS

MIKKELI 10.01.2023

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO

KALLE RAINÄ

VIREILLE TULO 25.10.2022

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA 17.1.2023 §10

NÄHTÄVILLÄ 25.1.-27.2.2023

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 21.3.2023 §53

LAINVOIMAINEN 10.5.2023

NUMERO

1008

LIITE 3

DNRO 2023/2289