

Kaupunginjohtajan puhe Asumisen tulevaisuus Mikkelissä -tilaisuudessa Saimaa-stadiumilla 23.5.2023

Hyvää aamupäivää!

Asuminen sekä asuinympäristöt näyttävät merkittävää roolia elinvoimaisilla alueilla. Ihmisten halu asua tietyssä paikassa kertoo myös laajemmin paikan elinvoimaisuudesta.

Mikkeli on vahva Etelä-Savon maakuntakeskus ja sellainen sen täytyy olla myös tulevaisuudessa. Asuminen, eläminen, opiskelu, työs-kentely ja yrittäminen Mikkelissä on pidettävä mielessä, kun kaupunkiorganisaatio kehittää ja mahdollistaa asioita. Elinvoimatyömme on käynnistymässä uudella otteella ja visiomme tulevaisuudesta on tarkentumassa. Olemme aivan lähiaikoina aloittamassa Mikkelin elinvoiman ja aluetalouden kasvusuunnitelman tekemistä ja toki kutsumme tuohon työhön myös kaupungin omat asumisen yhtiöt Mikalon, opiskelija-asunnot ja asumisoikeusasunnot.

Suomessa kaupungistumisen trendi ei ole muuttumassa, vaikka ajoittaisia muutoksia silloin tällöin tapahtuu. Korona-ajan pieni piikki maaseutuvetoisuudessa ei kuitenkaan ole kääntänyt trendiä. Suurin osa suomalaisista arvostaa edelleen sitä, että he pystyvät elämään mahdollisimman lähellä kaupungin keskustaa, lähellä palveluita, työtä, koulutusta, kouluja sekä varhaiskasvatusta ja hyvän, monipuolisen elämän mahdollisuuksia. Ikääntyneille myös sote-palveluiden läheisyys on ratkaiseva asia. Toki on huomattava, että osa ihmisistä etsii myös rauhallisempia ja maaseudun rauhan mahdollistavia asumisen kohteita.

Kaupungin täytyy osaltaan pitää huoli kaupungistumisen elinvoimasta eli yritysten sijoittumisesta, liikuntamahdollisuuksista, kulttuuripalveluista, kokemuksista ja elämyksistä, joita kaupunki ihmisille tarjoaa. Kaupunki ei ole vain hiljainen rykelmä rakennuksia ja työpaikkoja. Kaupungissa täytyy olla ääntä ja menoa, aina jotakin uutta ja jännittävää sekä asukkaille että vierailijoille.

Mikkeliläistä asumista leimaa tyyppinen jako kahteen: on kau-

punki- ja taajama-asumista sekä haja-asutusta maaseudulla. Kaupungistuminen ei estä sitä, etteikö oikeilla ratkaisulla pystyttäisi turvaamaan aluetaajamienkin kehittymistä, mutta alueellisia painotuksia esimerkiksi infrastruktuurin ja kaavoittamisen suhteen on tarkasteltava kriittisesti ja faktat sekä kuntatalous huomioiden.

Kun puhutaan Mikkelistä, on aina korostettava, että täällä on kaupungin rajojen sisäpuolella on noin 10 000 vapaa-ajan asuntoa, puhumattakaan koko seutumme noin 30 000 mökistä. Suuri osa ulkopaikkakuntalaisista mökkiläisistä tulee meille Uudeltamaalta.

Kakkosasuntojen määrä on niin merkittävä, että monipaikkaisuuden ja etätyön lisääntyessä on syytä taas puhua esimerkiksi kaksiskuntalaisuudesta tai monikuntalaisuudesta. Muualta tänne tulevat vapaa-ajan asukkaat ovat Mikkelin aluetaloudelle ja elinvoimalle tärkeä voimavara. Ja meillä olisi hyvä olla aina tarjottavana jotakin sellaista, jota ei Helsingistä saa.

Tätä voimavaraa ei pidä menettää. On pidettävä huolta, että tulevatkin mökkeilysukupolvet tulevat mielellään Mikkeliin. Liikenneyhetydet ja tiestön kunto on avainasemassa. Etelä-Savossa on hiljattain selvitetty ratkaisuja ja malleja, joilla voidaan edistää kestävää liikkumista vapaa-ajan asunnolle. Esimerkiksi kattava sähköautojen latausverkosto ja kaasuautojen tankkauspisteet ovat varmasti realistisimpia tavoitteita edistää vihreää siirtymää myös mökkeilyssä.

Hyvät kuulijat

Kun puhutaan asumisesta ja yrittäjyyden tuomasta elinvoimasta, on kaupungilla merkittävä rooli kaavoittajana. Tehokas kaavoitus ja vetovoimaisiin alueisiin panostaminen tehdään päätöksenteon kautta, yhteisen vision säestyksellä. Keskustan tuntumassa strategisesti vetovoimaisia alueita ovat satamalahti, veturitallien alue sekä Kenkäveron entisen jätevedenpuhdistamon tontti. Kaavoitus on mielestäni oiva tapa osallistuttaa kuntalaisia asuinympäristön kehittämiseen. Vuorovaikutteinen prosessi maanomistajan, kaupungin asukkaiden sekä kaavaprosessin viranomaistyöstä huolehtivan kaupungin kesken tuottaa eurooppalaisessa mittapuussa tasokasta kaavoitusta jonka pohjalta on myös turvallista rakentaa. Eileniltäisessä kaupunginvaltuuston kokouksessa kaupunki hyväksyi muuten kolme kaavamuutosta ja yhden uuden ranta-asemakaavan.

Mikkelissä on jo aiemmin tehty hyviä ratkaisuja, joilla kaupunkikeskusta on pystytty pitämään elinvoimaisena ja houkuttelevana – kaksi kauppakeskusta ja toriparkki ovat olleet sangen oikeita peliliikkeitä. Lisäksi keskustan tuntumassa on edelleen mahdollisuuksia rakentaa. Palveluiden läheisyys ja helppo liikkuminen paikasta toiseen ovat asioita, joita mikkeliiläiset arvostavat ja kiittävät.

Asumisen tulevaisuus Mikkelissä voi olla monipuolinen ja kehittyvä. Kaupunki voi keskittyä tiivistämään asuinalueitaan ja luomaan uusia asumismahdollisuuksia.

Muutama vuosi sitten julkaistu Asuminen Mikkelissä 2024 -ohjelma mainitsee asumisen tavoitteita, joista on edelleen hyvä pitää kiinni. Näitä tavoitteita ovat olleet ranta-asuminen, ympärivuotisen asumisen lisääminen, digitaalisuus osana arjen ratkaisuja, asuinalueiden turvallisuus, ekologisuus, esteettömyys ja monipuoliset asumisvaihtoehdot sekä vanhuksille että opiskelijoille.

Mikkeli pystyy tarjoamaan asukkailleen viihtyisiä ja kestäviä asuinalueita, jotka vastaavat tarpeita ja trendejä. Asumisen digitalisaatio ja älykkäät ratkaisut voivat olla osa Mikkelin tulevaisuuden asumista. Esimerkiksi älykodit ja etäohjattavat järjestelmät voivat helpottaa ja parantaa energiatehokkuutta.

Mikkelissä vahvuutena on kaikkialla ympärillämme oleva luonnonläheisyys. Toinen iso asia on vesistöt. Asuminen Saimaan rannalla saa uutta puhtia tulevilla Annilanrannan ja Ranta-Launialan tonteilla. Samalla toki täytyy huolehtia edullisemmastakin asumisesta. Tarpeita on monenlaisia. Maakuntamme väestö kuitenkin vanhenee ja lasten lukumäärä laskee. Tarvitsemme työntekijöitä. Työperäinen maahanmuutto olisikin tärkeää seudullemme.

Ekologisuus, kestävä kehitys ja ympäristöystävällisyys ovat tärkeitä tekijöitä tulevaisuuden asumisessa. Mikkeli haluaa olla jatkossakin kiertotalouden edelläkävijä. Kestävän liikkumisen edistäminen voi myös olla keskeisessä asemassa, esimerkiksi pyöräteiden ja joukko liikenteen korostaminen uusista tai vanhoistakin, kehittyvistä asuinalueista puhuttaessa.

Kaiken kaikkiaan asumisen tulevaisuutta on tarkasteltava laajana

kokonaisuutena, koko Mikkelin tulevaisuuden merkittävänä palasena. Meidän on kyettävä vastaamaan kysyntään, trendeihin ja ihmisten arvovalintoihin.

Onnistumisen merkkejä ovat tyytyväiset asukkaat, elinvoimainen yritys- ja elinkeinoelämä, houkutteleva kaupunkikeskusta, virkeä urheilu- ja kulttuurielämä, monipuoliset palvelut sekä edelleen kehittyvä, vahvuuksiaan hyödyntävä ympäristö, unohtamatta puhtaita vesistöjämme ja luontoamme. Mikkelin on mahdollisuuksien kaupunki nyt ja tulevaisuudessa.