

MIKKELIN KAUPUNKI

LUONTERIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, SIIKASAARI

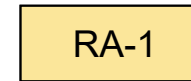
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



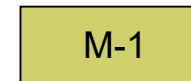
Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.



Loma-asuntoalue.



Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on siirretty rakentamisen osoitetuille alueille (RA ja RA-1).



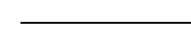
Rakennettu rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.



Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.



Rantayleiskaava-alueen rajaus.



Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§ tarkoittamana oikeusvaikutteisena kaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvat RA, RA-1 ja AM-alueille.

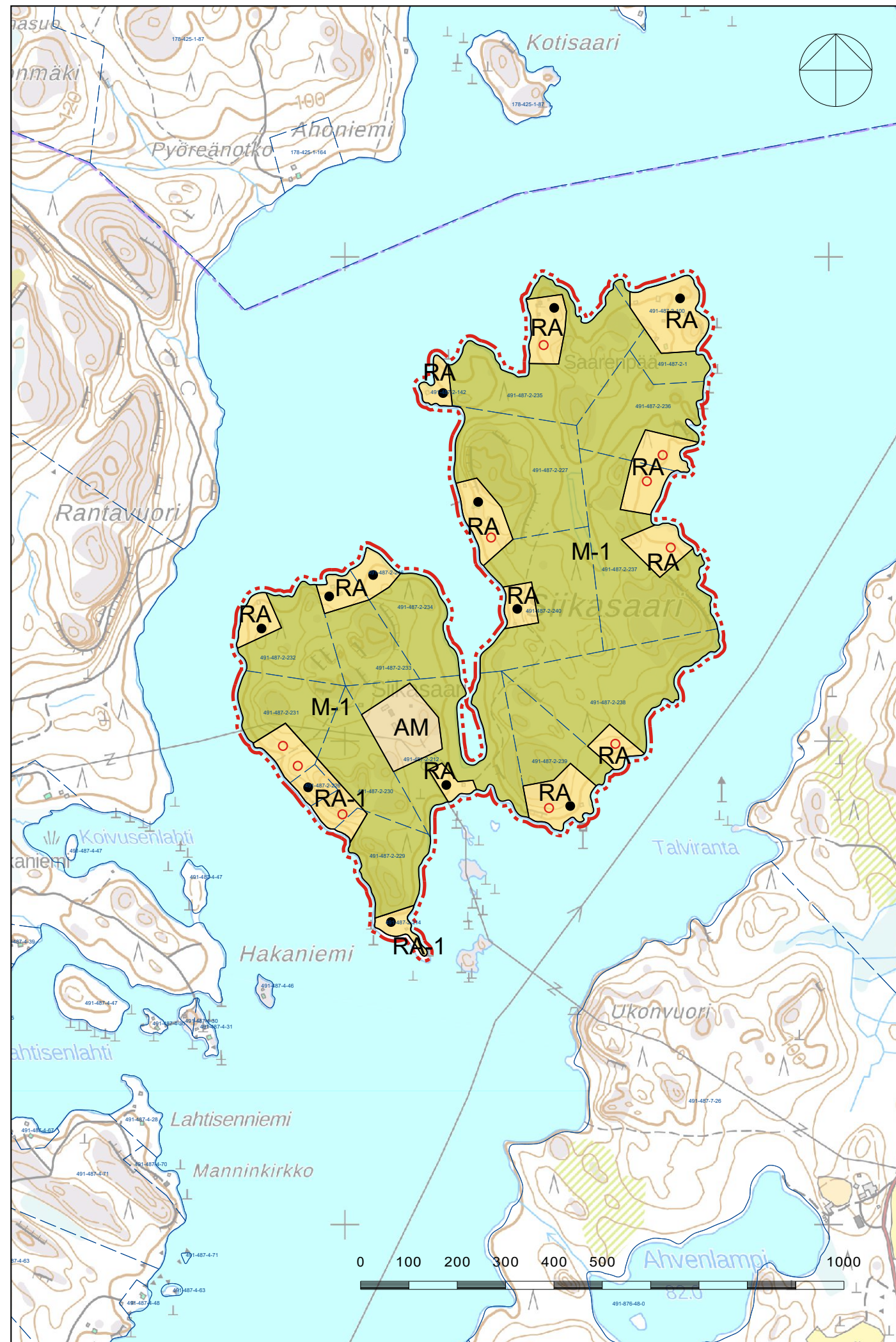
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittakaavaltaan ja väriykseltään ympäristön olosuhteisiin. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tai rantavyöhykkeelle tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriyteen.

Vesistön alin suositeltava rakentamiskorkeus on otettava huomioon rakennuksen korkeusasemaa suunniteltaessa.

Ranta-alueilla tulee noudattaa ranta-alueita koskevia hyvän metsänhoidon suosituksia.

Mikkelin kaupunginvaltuusto on __. __. 202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantayleiskaavan.

Mikkelissä __päivänä __kuuta 202__.



MIKKELIN KAUPUNKI LUONTERIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, SIIKASAARI	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	
	Valtuusto	
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:10 000
FCG	YKS	901
FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	P48678	
	Tiedosto	Q:\jkl\P486\P48678_Luonteri_ryk_muutos_Siikasaari\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat
	TIEDOSTO	Luonteri_RYKM_Siikasaari_GK27.dwg
Päiväys 25.5.2023	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen	A
Pääsuunn. Arto Sipinen, ins. YAMK	Tarkastaja	S
Hyv.	Yhteyshenkilö Arto Sipinen	