

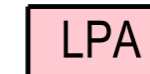
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



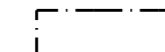
Yleisten rakennusten korttelialue.



Asumisen ja liiketoimintojen korttelialue. Korttelialueella sijaitsee sr-1- merkinnällä suojeltava Lähemäen entinen kansakoulurakennus. Rakennuksessa on kiinni uudempi lisäosa rakennuksen suojellun osan pohjoispuolella, joka on toiminut varastotilana. Lisäosalle ei ole osoitettu suojelumerkintää ja sen saa tarvittaessa purkaa. Lisäosan purkamisen tapauksessa tilalle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa maksimissaan yksikerroksisen rakennuksen, jonka tyylil ja rakennustapa soveltuu viereisen suojellun kansakoulurakennuksen ja alueen lähiympäristön kaupunkikuvan tyyliin.



Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueella järjestetään pääasiassa tonttien 24 ja 25 pysäköintiä.



Rakennusalueen raja.



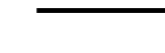
Istutettavan alueen osa.



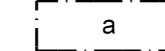
Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



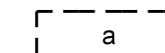
Vahvistusraja, joka sijaitsee kolme metriä kaava-alueen ulkopuolella.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

9

Kaupunginosan numero.

LÄH

Kaupunginosan nimi (Lähemäki)

6

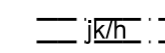
Korttelin numero.

Lähemäenkatu

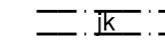
Kadun nimi.

II

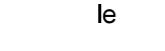
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



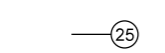
Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu alueen osa.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Sitovan tontin raja ja numero.

P



9 LÄHEMÄKI

sr-1 Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen ulkoasuun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuuseen museon lausunto ennen rakennuslupa myöntämistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: Asuin- ja liiketoimintojen kortteli 1 ap/75 k-m². Yleisten rakennusten korttelialue 1 ap/ 75 k-m².

2 § Pysäköinnissä tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

3 § Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksin.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

4 § Tonttialueiden jäsentelyssä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m², josta vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksin.

MELU

5 § Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

6 § Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

PIHAT JA OLESKELUALUEET

7 § Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti.

8 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pinta- materiaaleja.

YLEISTÄ

9 § Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on tarkistettava tontilla kulkevat kaapelit.

10 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

11 § Paloautoreittien sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

12 § Rakennusten väliset etäisyydet ja ryhmittely on mitoittava siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varaukoskäytävien läheisyyteen.

13 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

14 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvista jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisuista.

15 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelystä.

16 § Liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.

17 § Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin Lähemäen kaupunginosan
(kaupunginosa nro. 9) korttelin nro. 6 kiinteistöä nro.
491-9-6-23.

Asemakaavalla muodostuu:
9. kaupunginosan (Lähemäki) osa kortteliä nro. 6.
Kiinteistö nro. 23 lohkotaan kiinteistöiksi nro. 491-9-6-24,
491-9-6-25 ja 491-9-6-26 kaavassa osoitettujen sitovien
tonttirajojen mukaisesti.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN
54A §:N VAATIMUKSET.

VIREILLE TULO 08.12.2021

MIKKELI 07.12.2021

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA 02.05.2023 § 66

NÄHTÄVILLÄ 10.5.-12.06.2023

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ

JUKKA PIISPA

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 29.08.2023 §95

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN
PÄLVELUALUE

MIUUTOS

KAUPUNKIKEHITYS
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

MIUUTOS

LAAT.

PERIT.

TARK.

MIUUTOS

A.L.

A.L.

MIKKELI 22.08.2023

NUMERO

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ

KALLE RAINÄ

DNRO MIIIDno-2022-4498

1004

LIITE 3