

MliDno 2023-1968 (10 02 03)

**Mikkelin kaupunki**

**Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue /  
Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
PL 33, 50101 Mikkelä**

**MIKKELI**

**Ilkka Tarkkanen**

**Kaupunginarkkitehti p. 050 3117130**

**S-posti: [ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi](mailto:ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi)**

**PURSIALANKATU 28 REN-GAS ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.9.2023**



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Pursialan teollisuusalueella, Mikkelin keskustasta noin kaksi kilometriä etelään. Suunnittelualue koostuu kolmesta osa-alueesta. Nordic Ren-Gas Oy suunnittelee Power-to-Gas-tuotantolaitosta Valimonkadun ja Kutomonkadun rajaamalle tontille osoitteeseen Pursialankatu 24–26. Tontilla sijainnut tehdas on purettu. Laitokseen liittyvää sähköasemaa suunnitellaan Pursialankadun vastakkaiselle puolelle, osoitteessa Pursialankatu 11. Pohjoisin osa-alue sisältää Etelä-Savon Energian Oy:n omistaman Pursialan voimalaitoksen osoitteessa Lastaajankatu 5.

Niemeä ympäröivät länsipuolella oleva Pursialanlahti ja itäpuolella oleva Pappilanselkä. Pursialankadun varrella sijaitsee ESE-Verkko Oy:n omistama 110 kV:n voimalinja. Pursialantie johtaa valtatielle 5 ja kantatielle 62 (Anttolantie).

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä, muita arkeologisia kohteita tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö RKY, Kenkäveronniemen pappila, sijaitsee Pursialankadun länsipuolella, lähellä suunnittelualueen pohjoisinta osaa, Pursialankadun vastakkaisella puolella. Yleiskaavalla on suojeltu paikallisesti arvokkaita rakennuksia, joista Pursialan aitat sijaitsevat noin 80 metrin päässä Pursialan tien länsipuolella. Noin 320 meriä pohjoiseen sijaitsee kiinteä muinaisjäännosalue, Kenkäveronniemi (1000002232).

Alue ovat rakennettua ympäristöä, eikä sillä ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Lähin arvokas luontokohte on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Pursialan lehto, noin 100 metrin päässä lännessä, Pursialanlahden rannalla. Pursialanlahden ranta on myös virkistyskäytössä, erityisesti noin 140 metrin päässä sijaitseva Mikkelipuisto. Suunnittelualue sijaitsee Pursialan voimalaitoksen lähiympäristössä lukuun ottamatta vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (luokka 1), Pursialan pohjavesialue (0649151). Maaperä suunnittelualueella on täytemaata.

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

## 2. TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Nordic Ren-Gas Oy:n suunnitteleman uusiutuvaa synteettistä metaania, vetyä ja hukkalämmöstä tuotettua kaukolämpöä tuottavan, Power-to-Gas-tuotantolaitoksen toteuttaminen. Kaavoituksen kanssa rinnan on tekeillä ympäristövaikutusten arviointi -prosessi (YVA), jossa arvioidaan laitoksen soveltuvuutta alueelle. Lounaisella alueella osoitteessa Pursialankatu 11 tavoitteena on sähköaseman toteutuksen lisäksi myös kasvattaa tontin rakennusoikeutta teollisuusyritysten tarpeisiin.

Etelä-Savon Energia Oy:n Pursialan voimalaitoksen alueella asemakaava päivitetään vastaamaan nykyisiä maankäytön tavoitteita ja toteutunutta tilannetta. Lastaajankadun loppuosa on liitetty erillisellä toimituksella voimalan kiinteistöön ja asemakaava päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta.

## 3. NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiatekijöihin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (3.2.2016) sekä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (12.12.2016).

Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja pohjavesialuetta (pv). Pv-merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa. Suosituksen mukaan alueelle tulisi laatia suojelusuunnitelma.

Suunnittelualue sisältyy kantatiellä 72 sijaitsevan varalaskupaikan suojavyöhykkeelle (svl2). Suunnittelualueella sivuten on merkitty voimalinja (z); Pursialan voimalaitos – Pursiala (110 kV). Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen länsipuolelle on merkitty luonnonsuojelualue Pursialan lehto (SL 444) sekä kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (maV 557) Kenkäveronniemen pappila ja kulttuurimaisema. Suunnittelualueen lounaispuolelle on osoitettu viheryhteystarve kantatie 62:n suunnasta Pursialanlahden suuntaan. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevalle Pappilanselän vesialueelle on osoitettu uiton toimintapaikka (Is1) sekä laivaväylä (lv 8.200, Puumala-Mikkeli laivaväylä).



Kuva 3-1. Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella soikiolla.

Etelä-Savon maakuntahallitus on päättänyt 20.9.2021 käynnistää 3. vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaavan teemoja ovat mm. ilmastonmuutos, kestävä energiantuotanto ja huoltovarmuus. Valmisteluvaihe on ajoitettu vuosille 2022–2024 ja ehdotusvaihe vuosille 2024–2025.

Etelä-Savon maakuntahallitus on päättänyt 21.8.2023 § 98 käynnistää tuulivoimaan liittyvän 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan. Neljännen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaihe on ajoitettu vuosille 2023–2024 sekä ehdotus- ja hyväksymisvaiheet vuodelle 2024.



### 3.2 Yleiskaava

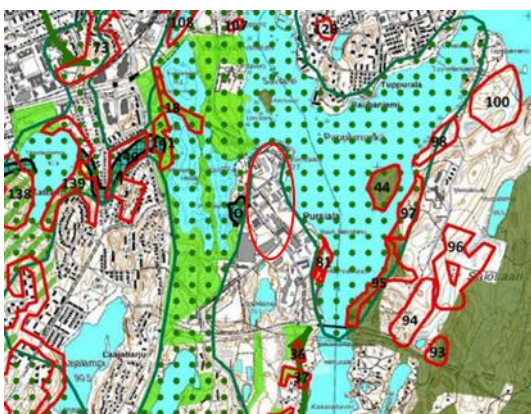
Suunnittelualueella on voimassa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.2019. Yleiskaava koostuu seitsemästä teemakohtaisesta kartasta, joista kartta 7 osoittaa voimaan jäävät osayleiskaavat. Kantakaupungin osayleiskaava 2040 on voimassa suunnittelualueella. Lähimmät voimaan jääneet osayleiskaavat ovat suunnittelualueen koillispuolella sijaitsevat Graaninrannan osayleiskaavan muutos (hyväksytty 2014) sekä Graanin alueen osayleiskaava (hyväksytty 1993). Alla on otteet teemakohtaisista kartoista 1–6. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kartoille punaisella soikiolla.



Kuva 3-2. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040, yhdyskuntarakenteen ohjaus.



Kuva 3-3. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040, liikenne.



Kuva 3-4. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040, viherrakenne.

#### 1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus

Suunnittelualue on osoitettu tilaa vaativien työpaikkojen vaihettumisalueeksi (harmaa rasteri). Kaavamääräyksen mukaan alueella sijaitsee ympäristöhäiriöitä tuottavaa tuotantotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Aluetta kehitetään vähitellen pohjaveden kannalta vähemmän riskialttiina kehittyvänä taajama-alueena.

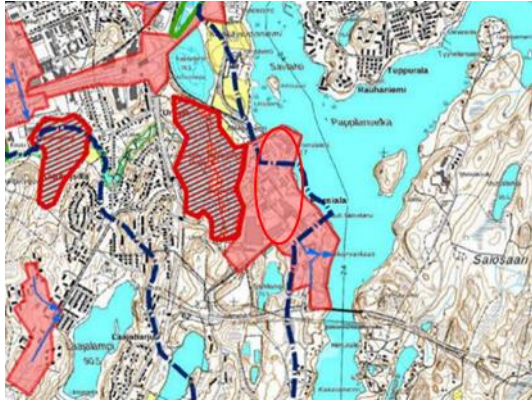
Pursialan voimalaitos on osoitettu erityisalueeksi (vaaleanpunainen) ja kaakossa sijaitseva ranta kehittyväksi taajamaksi (tummanruskea).

#### 2. Liikenne

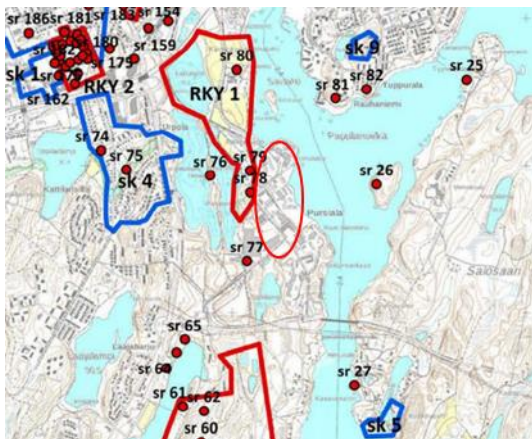
Pursialankatu on osoitettu seututiekseksi, jonka suunnittelussa joukkoliikenne tulee huomioida (oranssi). Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu ohjeellinen rantareitti (sininen pisteiviiva), jota on suunnitteluohjeen mukaan kehitettävä korkealaatuisena rakennettua kaupunki- ja asuin-ympäristöä sekä maisemallisesti herkkää rannan viheraluetta yhdistävänä elämysreitteinä. Pappilanselälle on merkitty laivaväylä (sinen viiva sinisillä palloilla).

#### 3. Viherrakenne

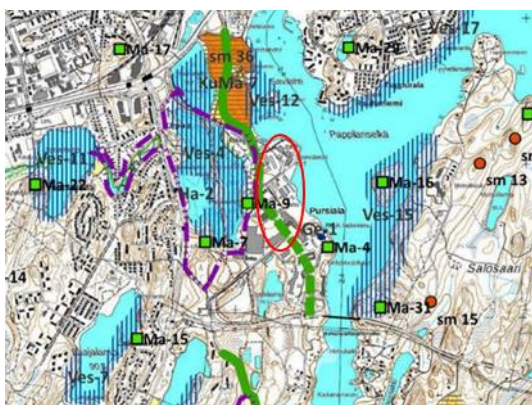
Ympäröivät vesialueet on osoitettu Sinivihreä sydän -alueeksi (vihreät pallot). Kaavamääräyksen mukaan alue on kaupunki- ja maisemarakenteen osa, johon sisältyy ekologian, vesitalouden ja virkistykseen kannalta tärkeitä viher- ja vesiympäristöjä. Alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman leveänä luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkona. Maankäytön suunnittelussa tulee huomioida pohjavesien imeytyminen, pinta- ja pohjavesien hyvä laatu sekä hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Alueen virkistysellisiä, maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vaalia sekä kehittää korkealaatuisiksi viherympäristöksi. Alueen ulottuvuudet täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.



Kuva 3-5. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040, vesitalous.



Kuva 3-6. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040, kulttuuriympäristö.



Kuva 3-7. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040, maisema.

Suunnittelualueen länsipuolelle on osoitettu luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi esitetävä alue (musta ruudukkorasteri) ja kaupunkivihreä -alue (vaalean vihreällä värillä). Kaakkoispuolelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (nro. 81).

#### 4. Vesitalous

Suunnittelualue on osoitettu alueeksi, jolla hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota (punainen alue). Kaavamääräyksen mukaan asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkastella hulevesien hallinnan tarve. Suunnittelualue on suurelta osin vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (sininen pistekatkoviiva), jolla on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeyttäminen), joista voi olla ympäristön-suojelulain 17.3:ssä esitetyn pohjaveden piläämiskiellon vastaisia seurauksia (527/2014). Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilaissa esitetty vesitaloushankkeiden yleinen luvanvaraisuus (587/2001). Tarkemman suunnittelun yhteydessä on huomioitava paikallisissa pohjavesien suojelusuunnitelmissa esitetyt periaatteet.

Suunnittelualueelta länteen on osoitettu hulevesien painealue (punainen rasteri). Eteläpuolelle on osoitettu hulevesien valumasuunta kohti itää (siniset nuolet).

#### 5. Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu kulttuuriympäristön arvoja. Suunnittelualueen länsipuolelle, noin 100 metrin päähän, on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (RKY 1, Kenkäveronniemen pappila) sekä rakennussuojelukohteita (kuten sr 78, Pursialan aitat).

#### 6. Maisema

Pursialankatu on osoitettu maisematieksi (vihreä katkoviiva). Kaavamääräyksen mukaan tien parannushankkeissa sekä lähialueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon tien luonteenomainen geometria, sopeutuminen ympäristöön sekä tieltä avautuvat näkymät. Katkoviivalla on osoitettu kehitettävä maisematien osa, jolla maisematien ominaispiirteet ovat heikentyneet.

Suunnittelualueen länsipuolelle noin 150 metrin päähän on osoitettu merkittävä kallio (Ma-9 Kaihu) sekä arvokas vesistömaisema (Ves-4). Kaakkoispuolelle noin 250 metrin päähän on osoitettu arvokas geologinen alue tai kohde (Ge-1, hiidenkirnu) sekä merkittävä kallio (Ma-4 Hiidenpuisto).

### 3.3 Asemakaavat

Suunnittelualueen keskimmaisella osalla on voimassa asemakaava nro 368, joka on vahvistettu vuonna 1965. Suunnittelualue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV2). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,75$  ja tontista saa käyttää rakentamiseen 50 %.

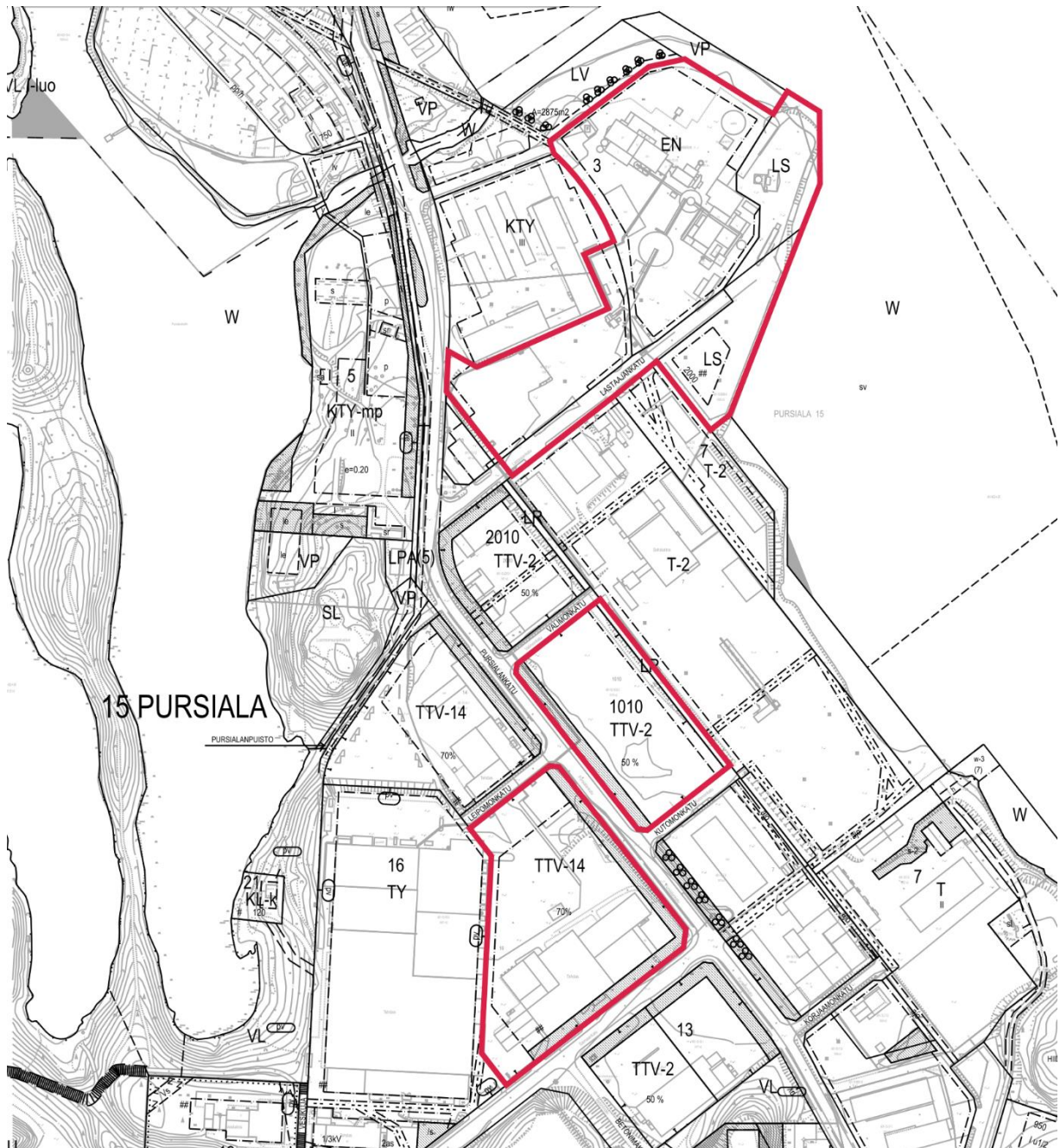
Eteläisimmällä osalla suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 478, joka on vahvistettu vuonna 1976. Suunnittelualue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV14). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,75$  ja tontista saa käyttää rakentamiseen 70 %. Suurin sallittu kerrosluku on II.

Pohjoisimmalla osalla suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 870, joka on hyväksytty vuonna 2008. Suunnittelualue on osoitettu osin toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), osin energiahuollon korttelialueeksi (EN) sekä osin satama-alueeksi (LS). Toimitilarakennusten korttelialuetta koskevan kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus-, myymälä- ja varastorakennuksia paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,75$ , ja suurin sallittu kerrosluku on III. Energiahuollon korttelialueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ .

Asemakaava nro 520 on voimassa suunnittelualueella Lastaajankadun päässä ja sataman alueella. Suunnittelualue on osoitettu katualueen osaksi, jolle saa rakentaa rautatien turva- ja muine laitteineen (R) sekä satama-alueeksi (LS).

Lastaajankadun päässä sekä satama-alueella on pieneltä osin voimassa vuonna 1980 vahvistettu asemakaava nro 520, vuonna 1994 hyväksytty asemakaava nro 713 sekä vuonna 1996 hyväksytty asemakaava nro 732.





Kuva 3-8. Ote ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen alustavasta rajauksesta. Suunnittelu-alue jakautuu kolmelle osa-alueelle.

### 3.4 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisen omistuksessa. Lastajankatu, eteläisin osa-alue sekä osa ranta-aluetta on Mikkelin kaupungin omistuksessa.

### 3.5 Muut hankkeet, suunnitelmat, päätökset

Asemakaavoituksen kanssa rinnan laaditaan ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

### 3.6 Maankäyttösopimus

Asemakaavan toteuttamiseksi laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

## 4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

### 4.1 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäänneksiin ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvitettäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntija-arvioina vaikutustyypeittäin.

### 4.2 Lähtötietoina olemassa olevat selvitykset

- Pursialan hiukkasmittaukset vuonna 2022, Mikkelin kaupunki, 2023
- Pursialan hajutarkkailu 2022, Mikkelin kaupunki 2023
- Pursialan hulevedet, paikkatietoaineisto, 2023
- Mikkelin luontoselvitykset vuonna 2022: Pursialan Varsavuori, Faunatica, 2022
- Melunmittauspöytäkirja, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, 2021
- Mikkelin Pursialan asemakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2016, Suomen Luontotieto Oy, 2016
- Mikkelin Pursialan–Varsavuoren alueen luontoselvitys, Enviro, 2015
- Pursialan asemakaavan liikenne- ja meluselvitys, Pursialankatu 38, AFRY Finland Oy, 2022
- lähtötietona käytetään myös tekeillä olevaa ympäristövaikutusten arviointia.

## 5. SUUNNITTELUTYÖN OSALLISET

Kaavoitusmenettelyn tulee perustua riittävään vuorovaikutukseen osallisten kanssa ja myös tätä kautta saatavaan asiantuntemukseen (MRL 1 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta. Alla on lueteltu suunnittelutyön keskeiset osalliset:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, kaupunginosaseurat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
  - o Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - o Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - o Väylävirasto
  - o Tukes
  - o Museoviraston alueellinen vastuumuseo Riihisaari – Savonlinnan museo
  - o Etelä-Savon maakuntaliitto



- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Mikkelin Vesilaitos
- Kaupungin viranomaiset (rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, maaomaisuuspalvelut, infra-aluepalvelut, kaupunkiympäristölautakunta, kaupunginhallitus),
- Muut yhteisö- ja asiantuntijatahot:
  - Etelä-Savon Energia Oy
  - Neova Group Oy
  - teleoperaattorit
  - Mikkelin-Seura ry

## 6. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan osallisille kirjeellä. Aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)).

Kaavasunnitelman nähtävillä olosta valmistelu- ja ehdotusvaiheissa ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin verkkosivuilla ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)).

### 6.1 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos pidetään nähtävillä 30 päivän ajan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunkisuunnittelun tiloissa. Nähtävillä oloaikana osallisella on mahdollisuus jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Yleisötilaisuus on tavoitteena järjestää yhdessä ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -prosessin yleisötilaisuuden kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen.

### 6.2 Tavoitevaihe

Tarkennetaan kaavaa koskevia tavoitteita mm. osallisilta saadun palautteen perusteella sekä täydennetään perusselvityksiä.

### 6.3 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa suunnitellaan kaavaratkaisun periaatteet. Laaditaan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä Mikkelin maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikössä sekä kaupungin verkkosivuilla vähintään 30 päivän ajan. Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

Nähtävillä oloaikana osallisella on mahdollisuus antaa mielipide kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Yleisötilaisuus on tavoitteena järjestää yhdessä ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -prosessin yleisötilaisuuden kanssa. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta.

### 6.4 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnitteluun sekä kaupungin verkkosivuille 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana osallisella on mahdollisuus antaa muistutus (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta (MRL 65 §). Saatu palaute otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

### 6.5 Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditaan kaavanlaatijan vastineet. Kaavaan tehdään vähäiset tarkistukset.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kuten kuntalaissa säädetään.

## 6.6 Hyväksymisvaihe ja muutoksenhaku

Käsittellään muistutukset ja lausunnot sekä tarkistetaan kaavaehdotus tarvittaessa. Asemakaavan hyväksyy Mikkelin kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluessa Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä.

## 6.7 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille ja tarvittaessa järjestetään Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa.

## 7. ALUSTAVA AIKATAULU

9–10/2023	Aloitussvaihe (OAS nähtäville lokakuussa 2023)
11/2023–2/2024	Valmisteluvaihe (luonnos nähtäville maaliskuussa 2024)
5–6/2024	Ehdotusvaihe (nähtäville kesäkuussa 2024)
8–9/2024	Hyväksyminen

YVA:n etenemisen aikataulu ohjaa myös kaavoituksen aikataulua.

### MIKKELIN KAUPUNKI

Verkkosivut: [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)  
Mikkelissä 15.9.2023  
Ilkka Tarkkanen  
Kaavoituspäällikkö  
p. 050 311 7130

### KAAVAKONSULTTI

AFRY Finland Oy  
Jaakonkatu 3, 01621 Vantaa  
Maarit Suomenkorpi  
tiimipäällikkö maankäyttö  
puh. +358 50 574 4167  
[maarit.suomenkorpi\(at\)afry.com](mailto:maarit.suomenkorpi(at)afry.com)