

MliDno-2023-3540 (10 02 03)

Mikkelin kaupunki

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue /

Kaupunkisuunnittelupalvelut

PL 33, 50101 Mikkelä

MIKKELI

Ari Luotonen

Kaava-suunnittelija p. 040 129 5172

Email: ari.luotonen@mikkeli.fi

KAUKAANRANTA RISTIINA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

24.10.2023



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. SUUNNITTELUALUE

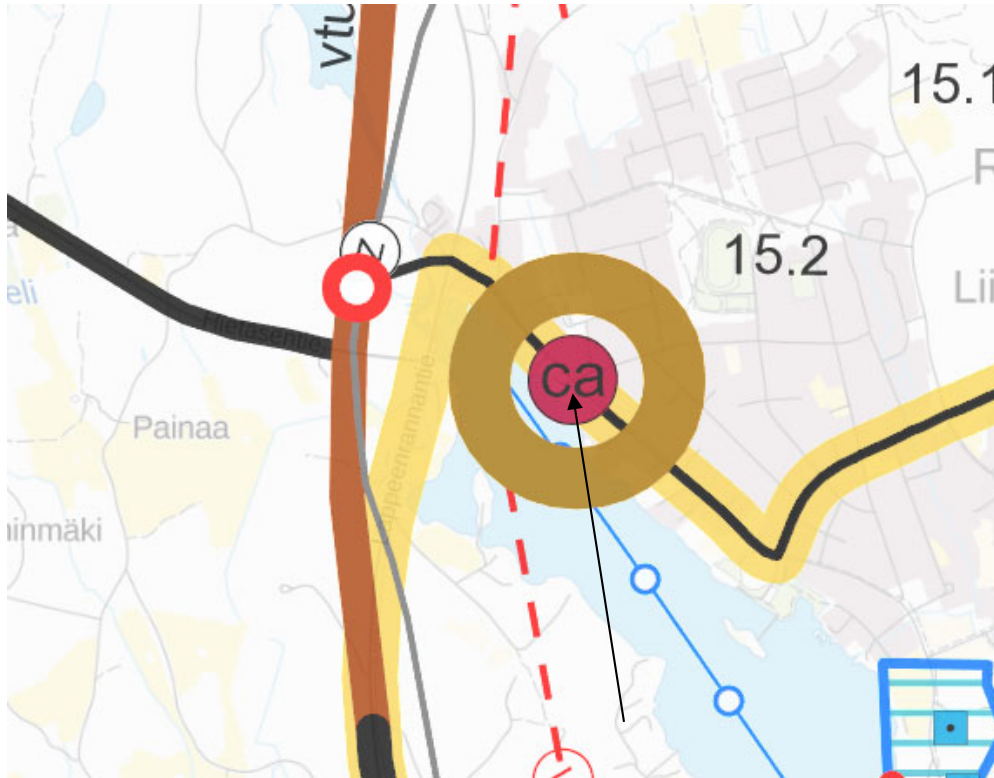
Kaava-alue sijoittuu Ristiinan nykyisen taajamakeskustan alueelle, rajautuen itäosaltaan Brahentiehen, etelä- ja pohjoisosiltaan yksityisiin kiinteistöihin sekä länsiosaltaan Pökkäänlahden vesialueeseen. Kaava-alueen sijainti on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä. Suunnittelualue käsittää 60. kaupunginosan Ristiinan korttelin 129 kiinteistöt nro. 491-513-1-17, 491-537-3-148 sekä 491-876-70-6.

2. ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle polttoainejakelupisteen sijoittuminen. Lisäksi kaavatyössä osoitetaan alueen pohjois- ja eteläosissa lähivirkistysaluetta (VL) sekä länsiosassa venesatama-alue. Suunnittelualueella polttoaineen jakeluun liittyviin toimintoihin varattava alue on osoitettu energiahuollon korttelialueen merkinnällä (EN). EN-korttelialueelle tuleva liikenne järjestyy korttelialueen nykyisestä olemassa olevasta liittymästä ja korttelialueelta lähtevälle liikenteelle tarkoitettu ajoyhteys ratkaistaan kaavaprosessin aikana. EN-korttelialueen pohjoispuolella säilytetään olemassa oleva toriaukio ruutualueen merkinnällä. Toriaukion sekä pohjoisemman lähivirkistysalueen (VL) väliin on osoitettu ajoväylä Brahentieltä venesataman (LV) alueelle. Asemakaavamuutoksessa osoitetaan myös venesatama-alue (LV) sekä venesatama-alueen pohjoisosissa oleva ohjeellinen ajoneuvojen pysäköintipaikka (p).

2.1 Maakuntakaava

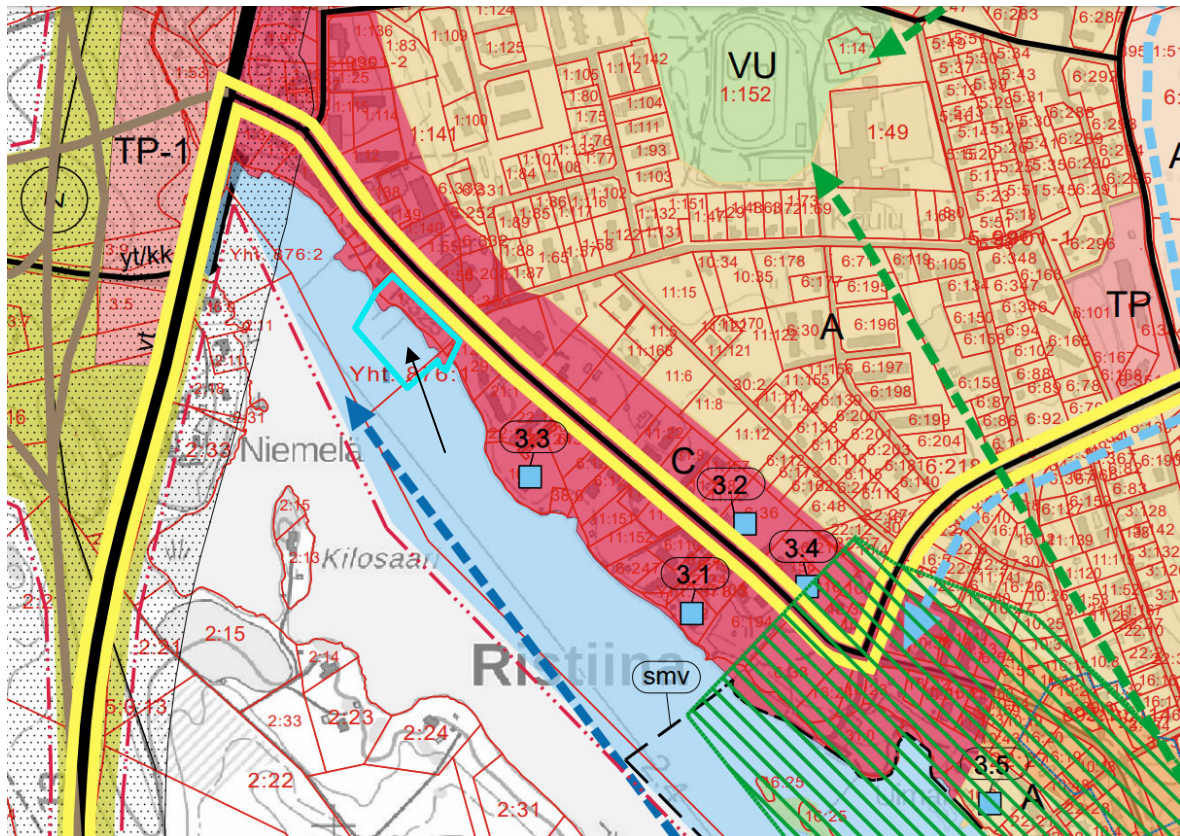
Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016). Alla olevassa karttaotteessa on esitetty maakuntakaavojen yhdistelmä. Suunnittelualue sijoittuu paikalliskeskusten keskustatoimintojen alueelle (ca). Suunnittelualueen itäpuolella matkailutieksi merkitty Brahentien osa. Suunnittelualueen länsipuolella on osoitettu maakuntakaavassa veneilyn pääväylä. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Kuva 1. Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan mustalla nuolella.

2.2 Yleiskaava

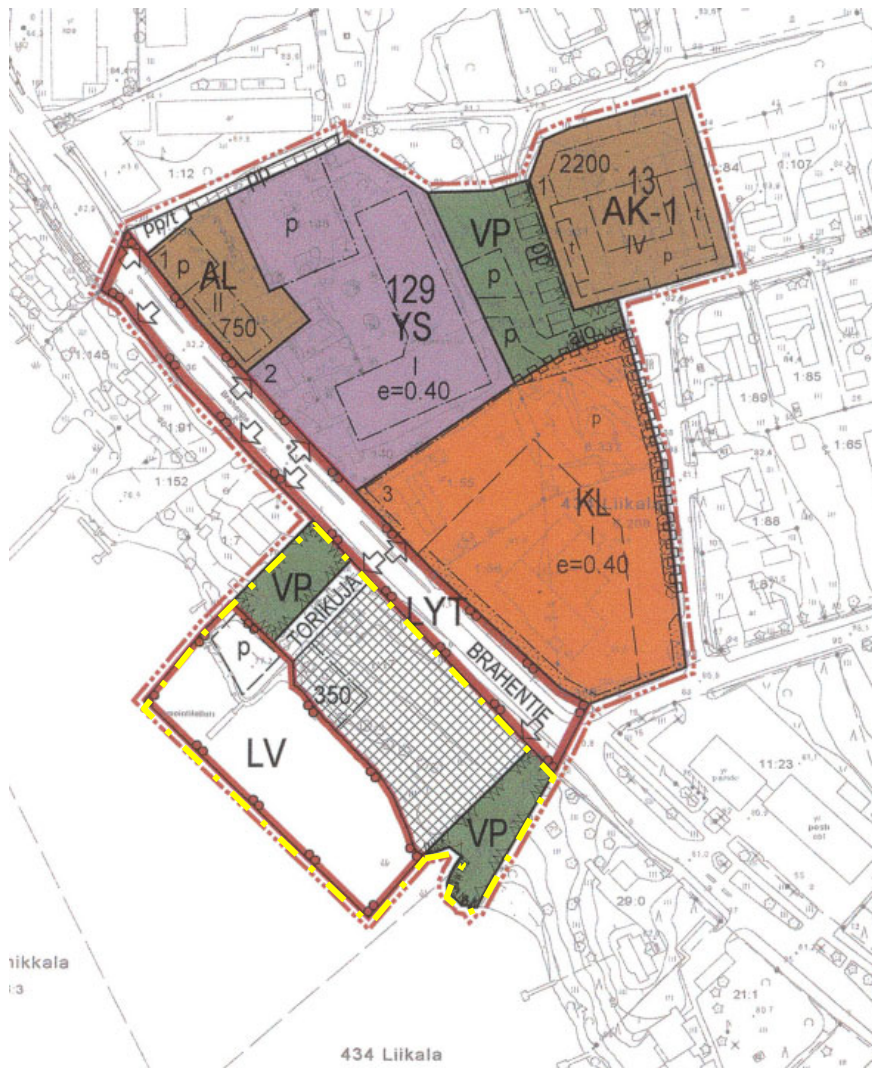
Alueella on voimassa vuonna 2022 Ristiinan keskustan osalta hyväksytty Ristiinan kirkonseudun yleiskaava. Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C), jonka kaavamääräyksen mukaan alueella on tarkoitus kehittää keskustaajaman vetovoimaisuutta ja alueelle voi sijoittua vähittäis- ja erikoiskaupan toimintoja. Yleiskaavassa suunnittelualueen itäpuolella kulkee matkailun kannalta tärkeä Brahentien tieyhteys sekä länsipuolella Pötkäänlahdella on veneilylle ja laivaliikenteelle keskeinen kehitettävä vesireittiyhteys. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu mustalla nuolella sekä vaaleansinisellä aluerajauksella.



Kuva 2. Suunnittelualueella voimassa oleva yleiskaavatilanne. Suunnittelualueen sijainti on likimäärin osoitettu vaaleansinisellä aluerajauksella sekä mustalla nuolella.

2.3 Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaavan muutos vuodelta 2009. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu puistoaluetta (VP), alueen keskelle katuaukio/tori, venesatama/venevalkama (LV) sekä ohjeellinen pysäköintipaikka (p). Toriaukiolle on kaavassa osoitettu 350 k-m² rakennusoikeutta. Suunnittelualue on osoitettu alla olevaan voimassa olevaan asemakaavakarttaan keltaisella katkoviiva-aluerajauksella.



Kuva 3. Suunnittelualueen voimassa oleva asemakaavatilanne. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavamuuos vuodelta 2009. Suunnittelu on osoitettu voimassa olevan asemakaavakartan päälle keltaisella katkoviiva-alueajauksella.

2.4 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kaupungin maanomistuksessa. Muita omistajia ovat Yöveden vesi-
osuuskunta.



Kuva 4. Suunnittelualueen maanomistustilanne. Suunnittelualueen maanomistus jakautuu kaupungin sekä Ristiinan vesiosuuskunnan kesken. Suunnittelualue on osoitettu punaisella aluerajauksella.

2.5 Muut hankkeet, suunnitelmat, päätökset

Asemakaavatyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

3. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

3.1 Vaikutusten arviointi

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavam muutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §). Vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaavaprosessin ajan ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa. Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset:

- kaupunkikuvaan ja maisemaan.
- liikenteeseen.

3.2 Lähtötietoina olemassa olevat selvitykset

Kaavahankkeen kannalta tärkeitä tausta-aineistoja ovat:

- Ristiinan kirkonseudun osayleiskaavan (2022) aineistot ja selvitykset.

3.3 Kaavaa varten laadittavat selvitykset

- Selvitystyöt tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

4. SUUNNITTELUTYÖN OSALLISET

Kaavoitusmenettelyn tulee perustua riittävään vuorovaikutukseen osallisten kanssa ja myös tätä kautta saatavaan asiantuntemukseen (MRL 1 §). Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alla on lueteltu suunnittelutyön keskeiset osalliset:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Kaupungin hallintokunnat
 - rakennusvalvonta
 - ympäristöpalvelut
 - kaupunkiympäristö
 - Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus)
 - Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY
 - Etelä-Savon maakuntaliitto
 - Väylävirasto
 - Savonlinnan maakuntamuseo
 - Mikkelin kaupungin museot
 - Etelä-Savon pelastuslaitos
 - Mikkelin vesilaitos
 - Etelä-Savon Energia oy
 - Suur-Savon Sähkö Oyj
 - Hönkä Ry
 - Ristiinan aluejohtokunta
 - teleoperaattorit

5. KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaava-suunnitelman nähtävillä olosta valmistelu- ja ehdotusvaiheissa ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin verkkosivuilla (www.mikkeli.fi).

5.1 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä 30 päivän ajan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunkisuunnittelun tiloissa. Tuona aikana osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaupunki voi tarvittaessa neuvotella Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY -keskuksen) kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävydestä ja toteuttamisesta. Osallisella on mahdollisuus esittää ELY -keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Jos suunnitelma on ilmeisen puutteellinen, ELY -keskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy (MRL 64 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen.

5.2 Ehdotusvaihe

Aloitusvaiheen jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnitteluun sekä kaupungin verkkosivuille 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana osallisella on mahdollisuus antaa muistutus (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta (MRL 65 §). Saatu palaute otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

5.3 Hyväksymisvaihe ja muutoksenhaku

Asemakaavan hyväksyy Mikkelin kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä.

5.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille ja tarvittaessa järjestetään Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa.

6. ALUSTAVA AIKATAULU

Kunkin kaavavaiheen osallistumismahdollisuudet on kuvattu edellisessä luvussa. Alla on esitetty kaavan tavoiteaikataulu, jota päivitetään tarvittaessa:

VALMISTELUVAIHE

10 / 2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville

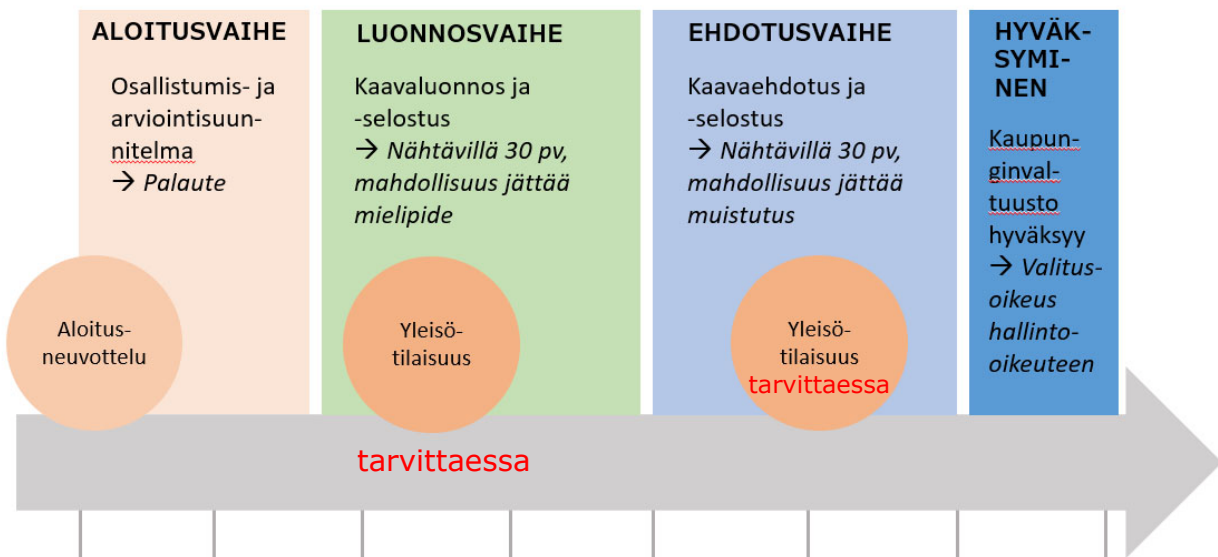
EHDOTUSVAIHE

2-3 / 2024 Kaavaehdotus nähtäville

HYVÄKSYMINEEN

5 / 2024 Kaavan hyväksyminen

KAAVAPROSESSI



Yhteystiedot

MIKKELIN KAUPUNKI

Verkkosivut: www.mikkeli.fi

KAAVAN VALMISTELIJA

Ari Luotonen

Kaavasuunnittelija

p. 040 129 5172

etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

Maaherrankatu 9-11, 50101 MIKKELI

Päiväys 24.10.2024