

**MIKKELIN KAUPUNGIN**  
**KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA**

**2024**

## TAKSA

jonka mukaan Mikkelin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

## TOIMITUKSET

### 1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	1180 €/tontti
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m <sup>2</sup>	1390 €/tontti
3. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup>	1640 €/tontti

### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	255 €
---	-------

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	125 €
--	-------

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	160 €
---	-------

Tilusvaihto	290 €
-------------	-------

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	460 €
---	-------

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	118 €
--	-------

### 4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	850 €
---	-------

## 5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	645 €
---	-------

## 6 §. Muu kiinteistönmäärittystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmäärittystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 9 §. Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	410 €
---	-------

Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistustarkituksia tontilla, suoritetaan	610 €
---	-------

Kun KrL:n 3 §:n mukainen toimenpide johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaon muutoksella on muutettu pelkästään kiinteistötunnusta, maksua ei peritä.

### 10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	465 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	598 €

## 11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, kumottuja pykälää sovelletaan Krl (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)	106 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	133 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	367 €

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §.	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	14,80 €/kpl
-------	---	-------------

## TYÖKORVAUS

13 §.	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat ovat:	
	- dipl.ins tai muun vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	105,00 € / tunti
	- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	68,00 € / tunti
	- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	55,00 € / tunti
	- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	48,00 € / tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Kiinteistötoimitusmaksuista ja viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

Voimaantulo 1.1.2024.