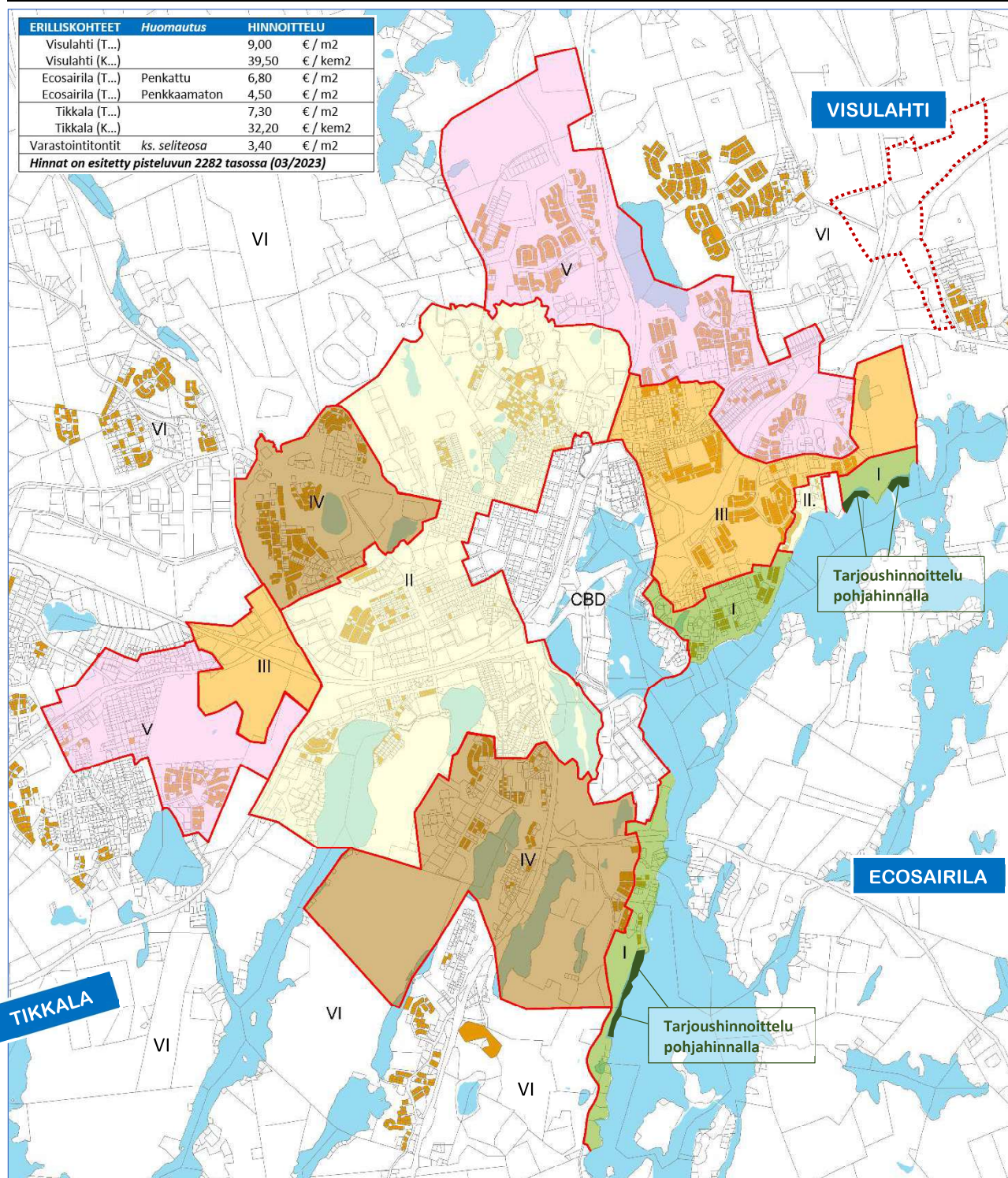
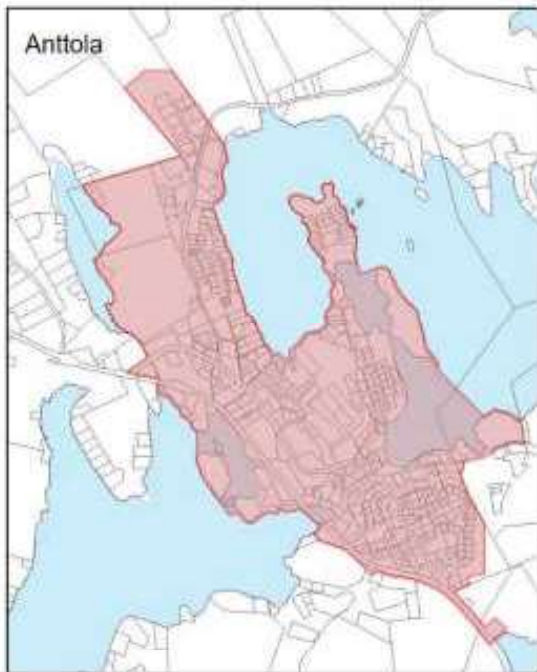


Liitekartta hintavyöhykkeistä Mikkelin keskustaajaman alueella (eki-luku: 2282, maaliskuu/2023)

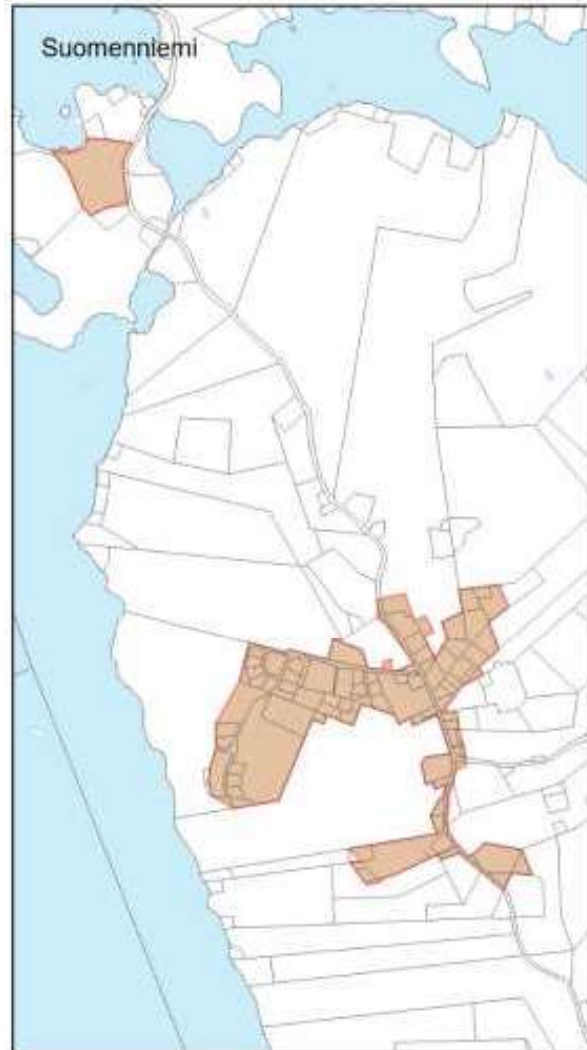
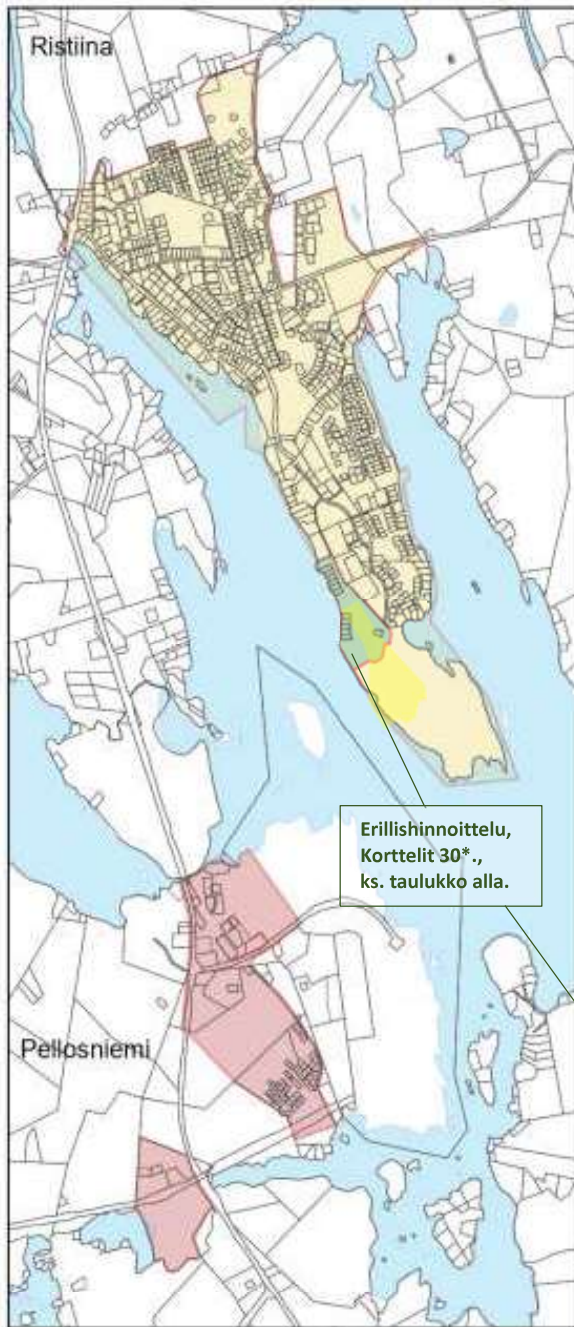
Käyttötarkoitus:	Keskustaajaman kaavoitetut alueet: vyöhykkeet I–VI						Muu alueet	Mastot (€/m2)
A/AK/AR, Y (€/kem2)	209,00	191,00	172,80	154,80	119,70	78,00	–	82,50
AO (€/m2)	57,60	47,40	42,90	37,20	29,40	19,20	1,50	82,50
K (€/kem2)	52,00	50,80	49,70	48,60	47,50	46,30	–	82,50
T (€/m2)	–	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	–	82,50
Elinkustannusindeksi:	Vyöhykehinnat on esitetty pisteluvun 2282 tasossa, ajankohta: 03/2282							
Muut huomautukset:	I-vyöhyke/AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä oleville tonteille on erillishinnoittelu, jossa tarjouskilpailun pohjahinnat ovat: - Annilanranta: pohjahinta tarjouksille: 89,20 €/m2 (eki-pisteluku 2282) - Ranta-Launiala: pohjahinta tarjouksille: 57,60 €/m2 (eki-pisteluku 2282) Haja-asutusalueet: Tapauskohmainen tarkastelu Aurinkovoima-alueet: luovutusvyöhykkeet määritelty erikseen, ks. seliteosa.							



Anttolan, Haukivuoren ja Otavan hinnoittelualueet:

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Anttola	Haukivuori	Otava
AK/AR (€/k-m ²)	19,20	10,20	29,40
AO (€/m ²)	4,50	2,60	5,90
K (€/k-m ²)	4,50	3,20	6,40
T (€/m ²)	2,30	1,70	3,30
HUOM:	hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 tasossa (ajankohta: 03/2282)		

Ristiinan, Pellosniemen ja Suomenniemen hinnoittelualueet:



Ristiina, Linnaniemi	Hinta
Kortteli 308	101 500 €
Kortteli 305	91 500 €
Kortteli 307	46 000 €
Kortteli 303	30 500 €
Kortteli 304 ja 306	25 500 €
Kortteli 302 ja 309	15 500 €
HUOM: hinnat on esitetty <u>elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 tasossa</u> (ajankohta: 03/2282)	

ALUEKESKUKSET:			
Käyttötarkoitus:	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m2)	19,10	44,10	10,10
AO (€/m2)	4,40	9,00	2,60
K (€/k-m2)	4,70	6,40	3,20
T (€/m2)	2,40	3,20	1,70
HUOM:	hinnat on esitetty <u>elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 tasossa</u> (ajankohta: 03/2282)		
Huomautukset:	Ristiina / AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.		