

60 RISTIINA

LUONNOS

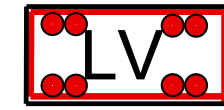
## Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:



Energiahuollon alue. Korttelialueelle voi sijoittaa mm. polttoaineen jakelutoimintoja.



Lähivirkistysalue.



Venesatama-alue. Venesatama-alueelle on osoitettu 250 kerrosneliömetriä rakennus-oikeutta, jota voidaan käyttää esimerkiksi kelluvan ravintolan rakennus-oikeutena.

Ohjeellinen tontin raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

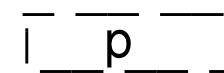
60  
RIS  
129  
250

Kaupunginosan numero.

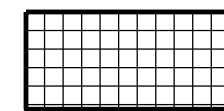
Kaupunginosan nimi (Ristiina).

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



Ohjeellinen pysäköintialue.



Tori/ aukio.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 1 § AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:  
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
- myymälä-, liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 kem2.
- 2 § Pysäköintialueelta on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.
- 3 § Pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- 4 § Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen.
- 5 § Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin.
- 6 § Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa rakennusoikeuden rajoittamatta.

## EN-KORTTELIALUE SEKÄ TORIALUE

- 7 § Puiden ja pensaiden vallinnassa on kuultava kaupungin puutarhuria.
- 8 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskeluun, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- HULEVESIJÄRJESTELYT
- 9 § Kadut, auklot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa niiden puhdistamiselle varatuille lähialueille. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.
- 10 § Tontin pinta-alasta 10 % on oltava hulevesien imeytymiseen soveltuvaa aluetta. Alueelle on tonttikohtaisesti laadittava hulevesisuunnitelma, jonka hakijan tulee esittää rakennuslupaa haettaessa. Hulevesiä tulee hallita sekä määrällisesti että laadullisesti. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

## RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

- 11 § Yleissuunnitelma kuivaksesta/sadevesien johtamisesta ja käsittelystä ennen vesistöön laskemista, jätevesiviemäriä ja rakennuksen perustamistavoista.
- 12 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikkien liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.
- 13 § Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma piharakenteineen ja yksilöidyn istutuksin.
- 14 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätteenhoitojärjestelystä.
- 15 § Liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.

- 16 § Korttelialueille tulee laatia selvitys sammuvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- 17 § Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupa-hakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.
- 18 § Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma piharakenteineen ja yksilöidyn istutuksin.
- 19 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- 20 § Rakennukset ja rakennelmat ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.
- 21 § Ulkomainossuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä.

## YLEISTÄ

- 22 § Varastorakennuksen tai autokatoksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin raja/naapurin varastorakennukseen kiinni.
- 23 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- 24 § Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

Asemakaava koskee:  
Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan  
Ristiinan, korttelin 129 osaa, kiinteistöjä nro.  
491-513-1-17, 491-537-3-148, 491-895-0-4323 sekä  
491-513-1-17, 491-895-0-4323, 491-537-3-148  
aluetta sekä 491-876-70-6 aluetta sekä virkistys-  
kistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:  
Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan  
(Ristiinan) korttelin 129 kiinteistöjen  
491-513-1-17, 491-895-0-4323, 491-537-3-148  
aluetta sekä 491-876-70-6 aluetta sekä virkistys-  
kistysaluetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN  
54A §:N VAATIMUKSET. 25.10.2023

MIKKELI .2022  
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKO

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI  
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN  
PALVELUALUE

KAUPUNKIKEHITYS  
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

LAAT. MUUTOS  
AL AL TARK. MUUTOS

MIKKELI .2022

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO

KALLE RÄINÄ

NUMERO

1024

LIITE 3

DNRO 2023-3540 (10 02 03)