

Jätehuollon perusmaksu / purkukuntoinen rakennus

Mikkelissä on otettu käyttöön jätehuollon perusmaksu vuonna 2020. Maksuluokkia on kaksi, vakituinen ja vapaa-ajan kohde. 2024 arvonlisäverollinen jätehuollon perusmaksu on ollut vakituisen asunnon osalta 39,59 € ja vapaa-ajan kohteen osalta 23,09 €. Vakituisen asunnon perusmaksut määrätään kaikille kiinteistöille, joilla on yksi tai useampia asuinhuoneistoja (riippumatta siitä, mitä muita tiloja kiinteistöllä on) sekä kaikille asuntoloille ja muille kiinteistöille, joita käytetään vakituisen asumiseen. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään kaikille erillisille vapaa-ajan kohteille ja lomahuoneistoille. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään myös vuokrattaville lomamökeille, lomaosakkeille sekä loma-, lepo- ja virkistyskodeille. Tyhjilleen jäänyt asuintalo luokituu vapaa-ajan kohteeksi (kiinteistöllä ei ole asukkaita laskutusrekisterin muodostamishetkellä).

TOIMENPITEET RAKENNUKSEN POISTAMISEKSI REKISTERISTÄ:

Mikäli kiinteistö on käyttökelvoton, tulee hakijan suorittaa määrämuotoiset toimenpiteet Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan, jotta kiinteistö voidaan poistaa rakennusrekisteristä ja sitä kautta vapauttaa jätehuollon perusmaksusta. Rakennusrekisteristä rakennus poistuu ainoastaan purkuilmoituksella/luvalla ja rakennuksen purkamisella. Ympäristöä rumentavat ja vaaralliset rakennukset tulee poistaa. Purkuilmoitus tai purkulupa rakennuksen purkamiseksi haetaan www.lupapiste.fi -palvelun kautta. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan karttaliite, jossa on osoitettu poistettavan rakennuksen paikka. Asiakkaan on lisäksi ilmoitettava rakennuksen poistumasta Metsäsairila Oy:lle, jotta tieto voidaan merkitä jätehuollon asiakasrekisteriin.

LASKUTUSPERUSTE:

Lähetetty jätehuollon perusmaksulasku perustuu rakennusvalvontaviranomaisen rekisterissä oleviin kiinteistötietoihin laskutuspäivämääränä. Jokainen rekisterissä oleva asuin- ja / tai vapaa-ajankiinteistö on perusmaksuvelvollinen. Saapunut perusmaksulasku tulee maksaa eräpäivään mennessä mahdollisesta jätehuoltoviranomaisen muutoksenhausta huolimatta ja laskutusta muutetaan Metsäsairila Oy:n toimesta seuraavalle laskutuskaudelle, kun rakennusvalvontaviranomaisen määrittämät toimenpiteet on saatettu loppuun ja rekisteritiedot on korjattu vastaamaan vallitsevaa tilannetta. Mikäli kyse on kiinteistörekisterissä olevasta rakennusvalvontaviranomaisen rekisterivirheestä, laskutusta korjataan kuluvalle laskutuskaudelle.

MUUTOKSEN HAKEMINEN KIIENTEISTÖITTÄISEEN JÄTEHUOLTOON:

Jätelain nojalla kaikkien asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt kunnan jätehuoltojärjestelmään tai sopinut jätehuoltopalveluista niitä tarjoavan kuljetusyrityksen kanssa, liitetään se Mikkelin kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti aluekeräyspisteen asiakkaaksi. Hakijan tulee jättää halutessaan muutoshakemus jätemaksuun jätehuoltoviranomaiselle, jotta kiinteistö voidaan vapauttaa jätemaksusta tai maksua voidaan hakemuksesta kohtuullistaa edellytysten täytyessä maksimissaan kolmen (3) vuoden ajaksi. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voidaan hakemuksesta myöntää jätehuoltoviranomaisen päätöksellä jäteastian tyhjennyksen keskeytys enintään kuuden (6) kuukauden ajaksi. Toistuvia keskeytyksiä ei myönnetä (→ muutoksen hakeminen jätemaksuun).

Jätehuoltoviranomaisen hakemuslomakkeet Mikkelin kaupungin asiointipisteissä sekä sähköisesti:
www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/asuminen/jatehuolto
sähköposti: jatehuoltoviranomainen@mikkeli.fi