



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- C** Keskustatoimintojen korttelialue. Aluetta saa käyttää keskusta-alueille soveltuihin toimintoihin, kuten palvelu-, toimisto- ja liikerakentamiseen, kulttuuri- ja viihdetoiminnoille, hallintoon ja asumiseen. Asuminen on sallittua toisesta kerroksesta ylöspäin.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ⑩ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- SAV** Kaupunginosan nimi.
- 6** Korttelin numero.
- 9450 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- VI u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakkorakentaminen ei saa oleellisesti muuttaa kattomuotoa ja räystäslijnät on säilytettävä entisellään.
- — — — — Rakennusala.
- ma Maanalainen tila.
- ajo Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
- jä Jättesuojalle varattu alueen osa.
- ||||| Sijainniltaan ohjeellinen kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
- ||||| Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, asuntojen osalta pihapysäköintinä 1 ap / 130 k-m² tai rakenteellisena 1 ap / 150 k-m². Autopaikkoja voidaan osoittaa myös enintään 300 metrin etäisyydellä sijaitsevasta, kaupungin hyväksymästä pysäköintilaitoksesta. Kiinteistöllä on oltava sähköautovalmius.
- 2 § Tonttialueen järjestelyissä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää. Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 ppp/30 k-m². Määräyksestä voidaan poiketa jos käyttötarkoitus edellyttää vähäisempää määrää.
- 3 § Asuin- ja majoitus-, palvelu- ja toimistotiloissa on ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä. Rakenteissa on huomioitava rautatien ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä siten, että se ei kohtuuttomasti häiritse toimintaa.
- 4 § Mikäli rakennukseen sijoitetaan diskoja, tanssiravintoloita tai muuta tilaa, on huomioitava toiminnan ja tilojen suunnittelussa yöaikaiselle matalataajuiselle melulle annetut ohjearvot (sosiaali- ja terveysministeriön asumisohje 2003:1). Lisäksi klo 22-02 aikaiset musiikista johtuvat melutasot asuntojen makuuhuoneissa on pyrittävä pitämään tason 25 dB(A) alapuolella.
- 5 § Ajoramppien ja näkyvien ilmanvaihtolaitteiden yms. teknisten rakennelmien on sopeuduttava arkkitehtoniseen yleisratkaisuun kaupunkikuvaa rumentamatta.
- 6 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömiin kulkuteihin, huoltoon tai pysäköintiin, vihreytetään rakennusluvun yhteydessä hyväksytyyn suunnitelman mukaan. Jokaisella tontilla tulee olla ainakin kaksi säilyvää tai mahdollisimman kookkaana istutettua täyteen mittaansa kasvavaa puuta. Vaihtoehtoisesti istutuksina käyvät myös puumaiset pensaat tai vähintään 5 m:n korkuiseksi kasvava köynnösistutus.
- 7 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, joka voidaan tehdä kolmiulotteisena.
- 8 § Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja siten, että ne eivät riko kaavamääräyksiä, jotka koskevat kerrosalua, rakennusalan rajaa, vesikaton korkeusasemaa ja julkisivupinnan sekä vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1010 EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan Savilahden korttelin 6 tonttia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan Savilahden korttelin 6 tontit 10 ja 11.

Lainvoimainen	8.11.2023		
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	14.9.2023 §104		
Nähtävillä	10.5. - 12.6.2023		
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	2.5.2023 §65		
Vireille	15.2.2023		
MIKKELIN KAUPUNKI	Päiväys 13.4.2023	Mittakaava 1:1000	
Mikkelin Forum/Porrassalmenkatu 19-21 Asemakaavan muutos 1010	Kaavan laatija: Lotta Syväniemi	Jurkka Pöntys YKS 615	SITOWISE