

Vastaus valtuutettu Jaakko Väänäsen 8.4.2024 valtuustoaloitteeseen 15.2.2021 tehdyn valtuustoaloitteen toimeenpanosta koskien lupakäytäntöjen helpottamista ja kakkosasumisen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen

Valtuustoaloite (15.2.2021) asiana ja valtuutetun jatkokysymys (8.4.2024) aiheesta on tärkeä ja kertoo osaltaan siitä, että Mikkelillä on hyviä mahdollisuuksia tarjota erityisesti väestön kausivaihteluun, sekä lisääntyvään etätyöhön maankäyttöä. Tämä murros mahdollistaa ja kehittää asumista ja palveluverkkoa Mikkelissä. Mikkeli on Suomen järvirikainta ja järvien rikkomaa aluetta. Erikseen on huomattava, että Mikkelin alueella, ja erityisesti Saimaan vesistön alueella (Luonteri, Louhivesi, Yövesi) on huomioitava saimaannorpan levinneisyysalueiden positiivinen kehitys ja vaikutus tulevien vuosikymmenten rakentamispaikkojen osoittamiseen ja luvitukseen.

Kaupungin rakennusjärjestys ollaan uusimassa niin, että se tulisi voimaan vuoden 2025 alusta. Kaupungin uudessa rakennusjärjestyksessä tullaan esittämään ne alueet, joissa käyttötarkoituksen muutos olemassa olevan lomarakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön on mahdollista suoraan rakennuslupamenettelyssä ilman poikkeamislupaa silloin, kun rakennus täyttää asumiselle asetetut määräykset.

Valmistelua on hidastanut valmisteilla vasta oleva rakentamislain muutos, jonka vahvistaminen on ajankohtainen vasta syksyllä 2024 sekä kuntaliiton rakennusjärjestyksen malli, joka vastaa rakentamislain sääntelyä on vasta lausunnoilla eikä valmis. Rakentamislain mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestys 1.1.2027 mennessä.