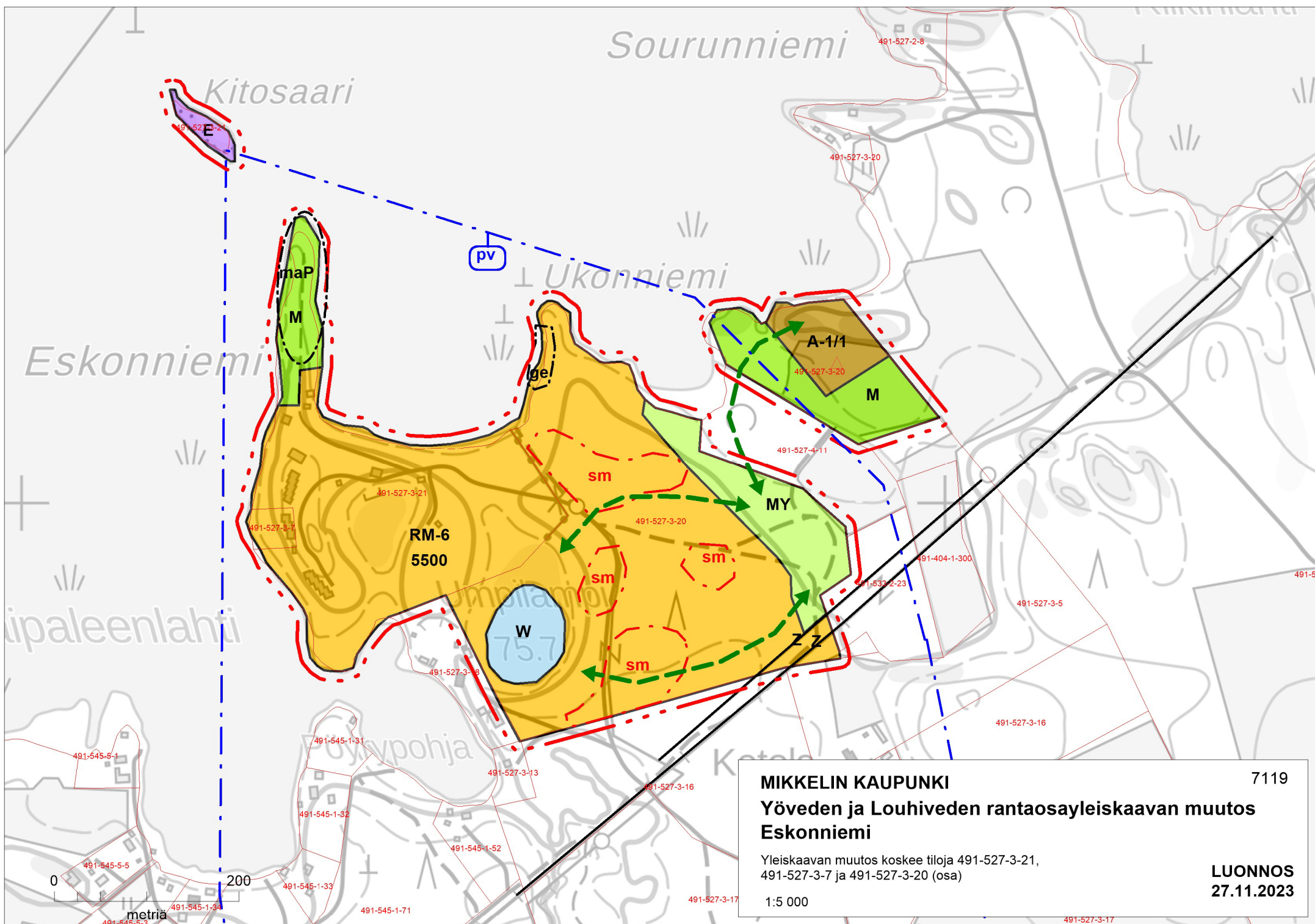




YLEISKAAVAMERKINNÄT

RM-6

Matkailupalvelujen alue

Alueelle saa sijoittaa matkailua sekä siihen liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Aluetta suunnitteleessa tulee huomioida erityisesti maisemalliset seikat.

Alueen maankäyttöä suunnitellessa tulee huomioida, ettei alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.

A-1/1

Asuinalue, jonka alueella on ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikan ranta-alueella saattaa olla merkitystä liito-oravan kulkureittinä ja rantakaistaleella tulee säästää kulkuyhteyspuita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Numero kirjaintunnuksen perässä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa rantavyöhykkeelle.

Alueen rakennusoikeus on siirretty alueen RM- ja A-alueille.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle ei saa rakentaa. Metsätaloudenpito on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että liito-oravan elinympäristöä ei heikennetä.

E

Erityisalue

Alueelle sallitaan talousrakennustyyppinen rakentaminen. Alueen tarkempi käyttö sekä rakennusoikeuden määrä ratkaistaan asemakaavalla

W

Vesialue

5500

Alueelle osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeen A-alueilla yleiskaavan muakasten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvilisuuden reunavyöhykkeitä. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaupungin kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä ellei kaavassa toisin määrätä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Liittymien tulisi mahdollisuuksien mukaan olla yhteiskäyttöisiä lähialueen rakennuspaikkojen kesken. Tieviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

pv

Pohjavesialue

Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.

Alueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisen aineen säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Alueelle ei tule lähtökohtaisesti sijoittaa energiakaivoja. Mikäli alueelle tulee tarve energiakaivojen sijoittamiselle, tulee hankkeesta pyytää lausunto ELY-keskukselta ja hakea tarvittaessa lupa aluehallintoviranomaiselta (AVI).

maP

Maisemallisesti paikallisesti arvokas alueen osa

ge

Geologinen muodostelma

sm

Muinaismuistoalue (mahdollisesti poistuva)

↔

Viheryhteystarve/ekologinen käytävä

Metsätaloutta harjoitettaessa ja rakentaessa tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 metriä leveä puustoinen kaista.

—Z—

Voimalinja

△

Ohjeellinen rakennuspaikan sijainti

—

Alueen raja

—

10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

VEDET, JÄTEVEDET JA JÄTEHUOLTO

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Rakennuspaikoilla suositellaan vesihuolto järjestettäväksi ensisijaisesti liittymällä keskitettyihin verkostoihin. Mikäli kiinteistöä ei liitetä yleisiin verkostoihin, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa ja toteuttamisessa valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä verkoston ulkopuolisilla alueilla. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

MIKKELIN KAUPUNKI

Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos

Eskonniemi

Yleiskaavan muutos koskee tiloja 491-527-3-21, 491-527-3-7 ja 491-527-3-20 (osa)

7119

Karttaako

Mikkeli

Lönnotinkatu 7, 50100 Mikkeli

Suunnittelija Hanna Nirkko kaavoitusins. YKS 591

Mikkelissä 27.11.2023

LUONNOS

Mikkelin kaupunki Minna Frosti kaavoitusinsinööri

Tämä yleiskaavakartta on kaupunginvaltuuston ____20__ pöytäkirjan ____ § mukainen.

Todistaa

Vireilletulo

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus alust.

Ehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus hyväksynyt

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

Lainvoima