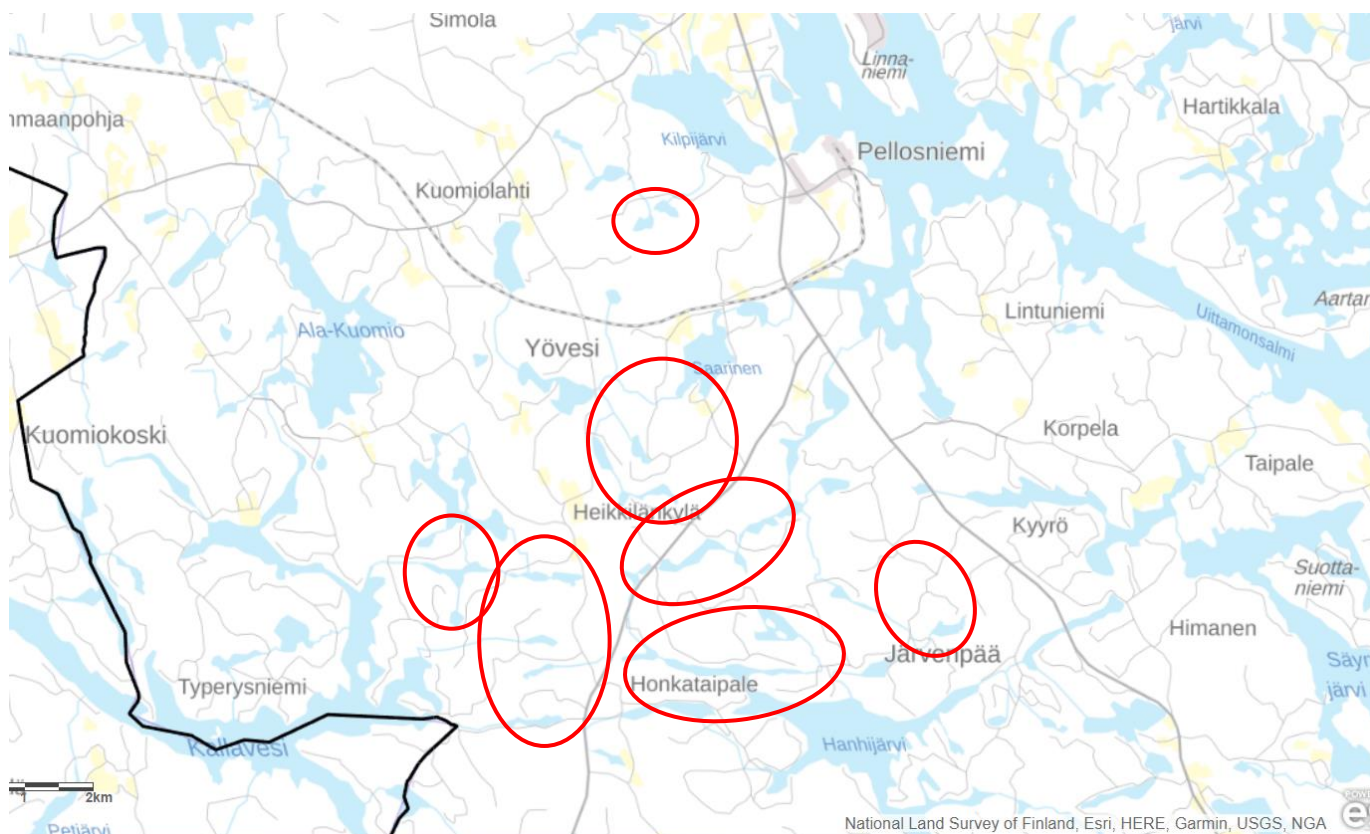


Ristiinan eteläosan lampialueen ranta-asemakaava Honkakaipaleen ranta-asemakaavan muutos

UPM-Kymmene Oyj
Osa Honkakaipaleen tilasta 491-530-9-5

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.3.2024



Yleissilmäyskartta suunnittelualan seudullisesta sijainnista Mikkelin kaupungin Ristiinan eteläosassa. Lähde: Mikkelin karttapalvelu.



DI Jarmo Mäkelä
Mussalontie 428
48310 Kotka
0400 220082
jarmo.makela@karttaako.fi

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Mikkelin kaupunkisuunnittelusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle: Karttaako Oy:n Jarmo Mäkelälle (0400) 220 082 tai kaupungin kaavoitusinsinöörille (yhteystiedot kohta 6). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan. Kaupungin yleinen prosessikaavio kaavoituksessa osallistumiseen:

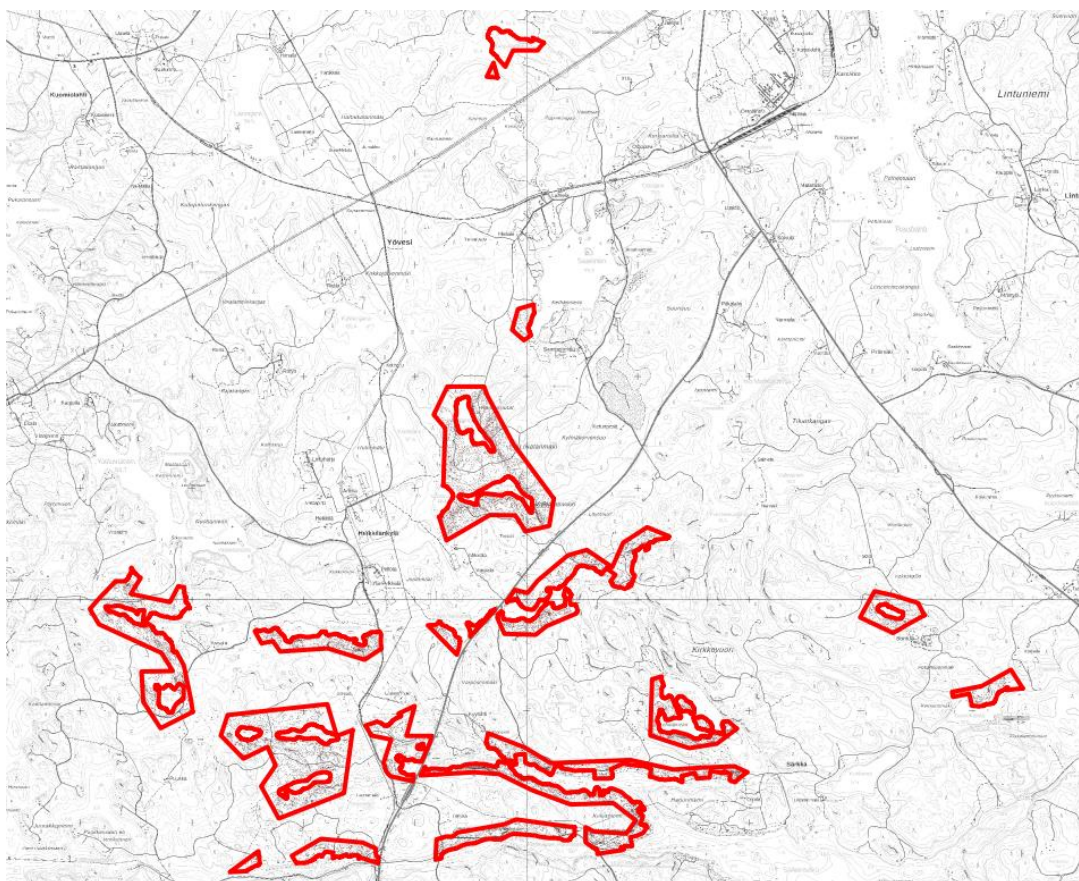


RISTIINAN ETELÄÖSAN LAMPIALUEEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, työntekijöitä, järjestöjä, kaupungin ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. TAUSTAA JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Suunnittelualue muodostuu UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa olevan tilan Honkataipale 491-530-9-5 osa-alueista. Tila sijaitsee nykyisiin Mikkeliin kuuluvan Ristiinan eteläosassa ja siihen kuuluu alueita useiden pienten lampien ja vesistöjen rannoilta. Ranta-asemakaavaan otetaan mukaan ranta-alueet korkeintaan 200 metrin etäisyydeltä rantaviivasta. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 370 hehtaaria.



Tilaan 491-530-9-5 Honkataipale kuuluvat osat, jotka ovat mukana ranta-asemakaavassa.

UPM-Kymmene Oyj:n tavoitteena on laatia Ristiinan eteläosassa sijaitsevalle omistamalleen lampialueelle ranta-asemakaava. Lampialueella sijaitsevat yhtiön omistamat kiinteistöt muodostavat laajan kokonaisuuden, jonka alueelta muodostuu rantarakennusoikeutta huomattava määrä, eikä aluetta ole yleiskaavoitettu. Lampialueen

läpi kulkee kuitenkin Etelä-Savon maakuntakaavassa Mäntyharjun kanavan varaus ja MRL 32 §:n mukaan viranomaisien on edistettävä voimassa olevan maakuntakaavan toteuttamista, ja katsottava ettei alueidenkäyttöä koskevilla toimenpiteillä (esimerkiksi yksityiskohtaisemmalla kaavoituksella) vaikeuteta maakuntakaavan toteuttamista. Tästä ja alueen huomattavista luontoarvoista johtuen on todettu, että kaavoituksella on syytä tutkia mahdollisuutta siirtää rakennusoikeudet osittain toisaalle. Siirrot tulisivat tapahtumaan jo olemassa olevien, yhtiön omistamien ranta-asetusten alueille Hanhijärven Honkakaipaleessa.

Alueelle on laadittu useita eri mitoituslaskelmia ja hyödynnetty esimerkiksi Ruskeajärven yleiskaavan mitoitusperiaatteita viranomaisneuvottelun (25.3.2022) mukaisesti. Päättävänä on kokonaisuutena hyvä kaavaratkaisu, jossa lopullinen rakennuspaikkojen määrä syntyy prosessin seurauksena. Kanavavarauksen lähialueellekin pyritään sijoittamaan muutamia rakennuspaikkoja. Tavoitteena on myös se, että kahdesta laajasta lampialueesta jää yhtenäiset kokonaisuudet rakentamiselta vapaiksi.

Mikkelin kaupungin nettisivuilta:

”Keskeinen tavoite rantarakennusoikeuden määrittämisessä on maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentamisoikeus on riippuvainen rannan laadusta, muodosta ja ranta-alueen edessä olevasta vapaasta vesistönäkymästä.

Rakentamiseen oikeuttava mitoittava rantaviiva muunnetaan todellisesta rantaviivasta vähentämällä rantaviivan pituudesta kapeiden lahtien ja niemien osuudet sovituin kertoimin. Mitoituksena käytetään suurilla järvillä (Saimaa, Puula) 5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. Pienimmillä järvillä käytetään mitoituslukuna 4 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri.”

Muita huomioitavia seikkoja:

- luontoselvityksen arvokohteet
- rakentamisesta vapaana pysyvät kaksi laajaa lampialuetta
- maakuntakaavan kanavavarauksen huomiointi kaavassa
- nykyisen kiinteistöjaotuksen huomiointi alue- ja tonttirajauksissa
- pohjakartan tarkistus ja hyväksyttäminen kaupungilla
- tavoitteiden päivittäminen kaavoituksen edetessä

2. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA NYKYINEN TILANNE

Varsinaisena suunnittelukohteena on UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa olevan tilan Honkakaipale 491-530-9-5 osa-alueet. Honkakaipaleen tila sijaitsee osittain Hanhijärven rannalla ja lisäksi samaan tilaan kuuluu ranta-alueita useiden Ristiinan eteläosan pienien lampien rannoilta.

Pinta-alaa on suunnittelualueella yhteensä noin 370 hehtaaria ja todellista rantaviivaa noin 25 kilometriä. Ranta-asetmakaavan suunnittelualue tarkentuu vielä mahdollisesti maastokäyntien ja kuulemisten perusteella prosessin aikana. Asemakaavan niin kutsuttu vaikutusalue on jonkin verran edellistä laajempi.

3. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

Valtioneuvosto päätti **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista** 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevat tavoitteet ovat lähinnä:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

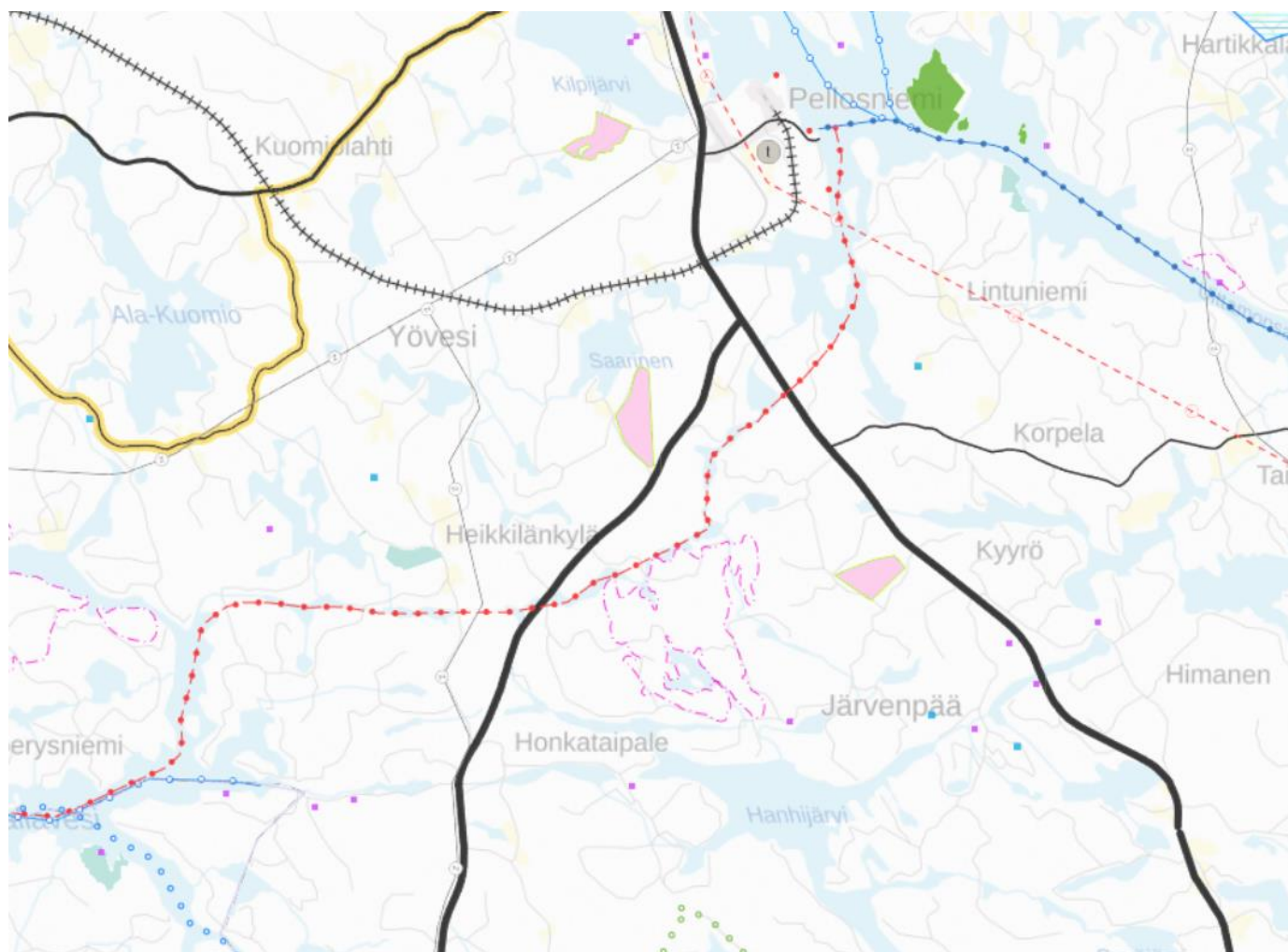
Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Mikkelissä Etelä-Savon maakuntaliitto.

Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisien on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Alueella on voimassa **Etelä-Savon maakuntakaava**. Etelä-Savon maakuntakaava on hyväksytty alun perin vuonna 2010 ja Ympäristöministeriö vahvisti sen 21.12.2011. 1.

vaihemaakuntakaava on vahvistunut vuonna 2016 ja se käsitteli maakunnan tuulivoimakysymyksiä. 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty vuonna 2016 ja siinä on päivitetty vuoden 2010 maakuntakaava kaikkien aluevaraustyyppien osalta.

Etelä-Savossa ovat tekeillä myös 3. ja 4. vaihemaakuntakaavat. 3. vaihemaakuntakaavassa täydennetään Etelä-Savon voimassa olevaa maakuntakaavaa useiden eri maankäyttöteemojen osalta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.9 - 31.10.2022. Uusin 4. vaihemaakuntakaava koskee lähinnä tuulivoimaa ja oli nähtävillä 6.11.2023 - 5.1.2024.

Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä on kartta alla.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (pienten lampien alue)

Alueella ja sen läheisyydessä ovat voimassa seuraavat maakuntakaavan merkinnät:

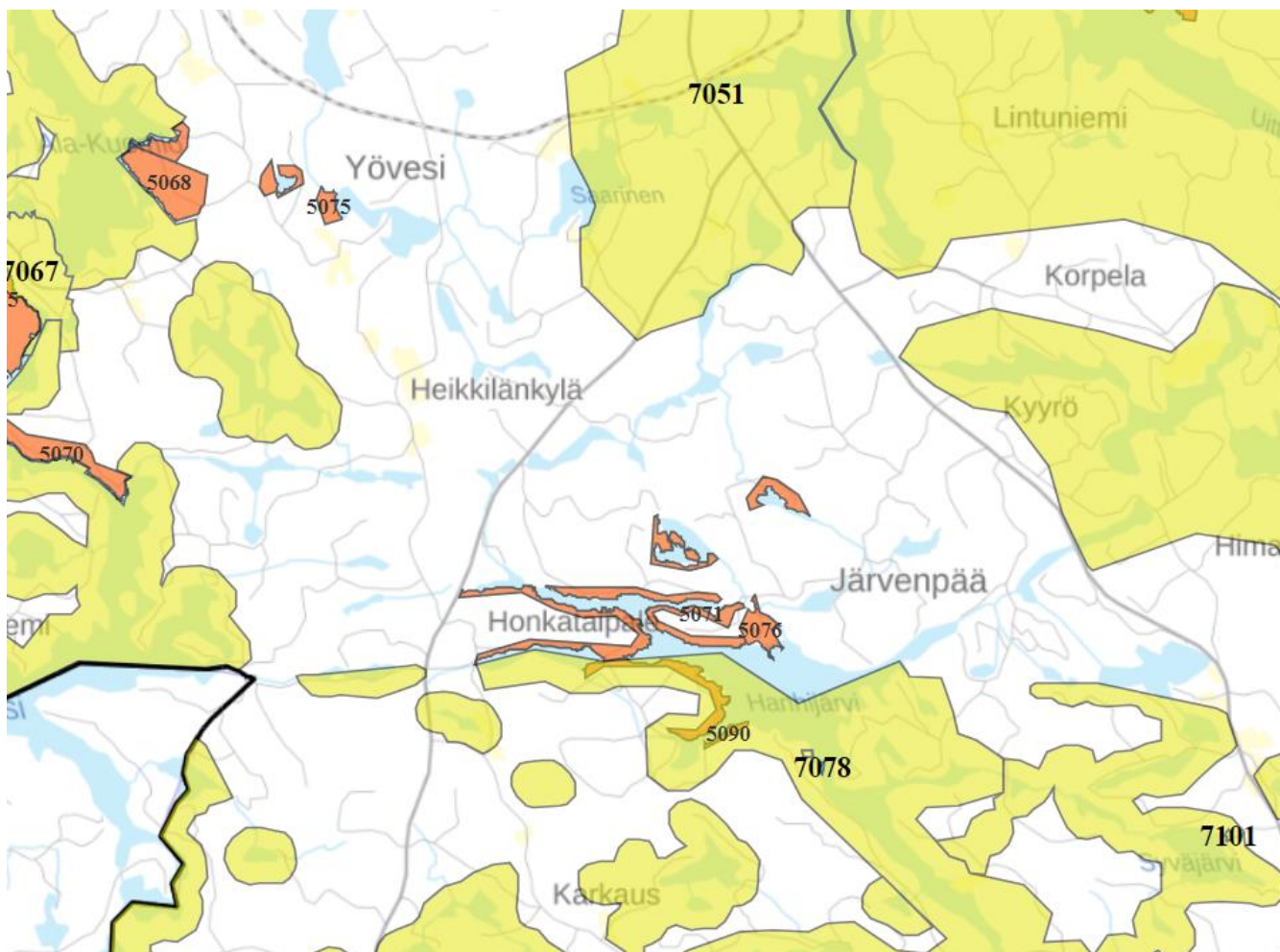
lv 9.200 Mäntyharjun kanava (punainen katkoviiva)

vt 9.150 Kotka-Mikkeli (valtatie)

z 15.377 Ristiina-Suomenniemi (voimajohto)

ge1 15.501 Kirkkovuori (valtakunnallisesti arvokas kallioalue, pinkki katkoviiva)

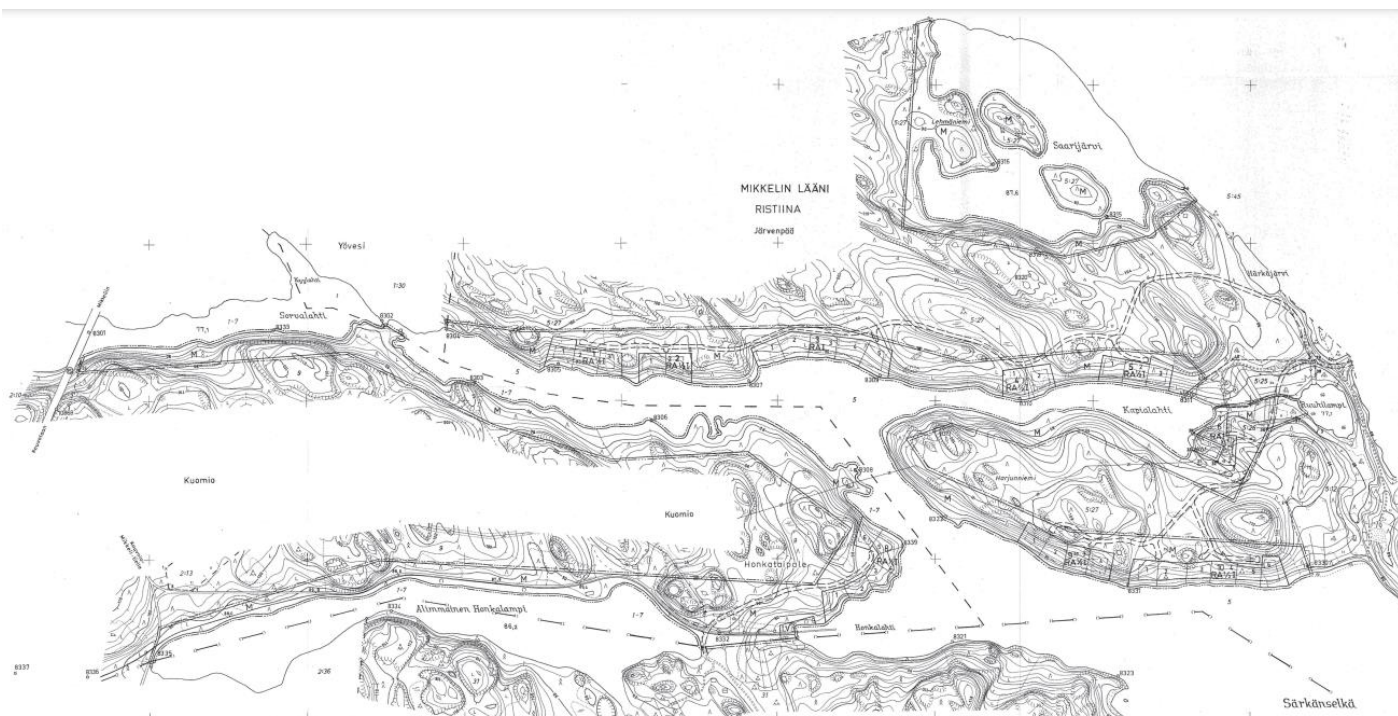
Ranta-asetmakaavan varsinaisella suunnittelualueella ei ole voimassa **yleiskaavaa**. Suunnittelualue jää kuuden eri yleiskaavan väliselle alueelle (ks. kuva alla).



Hontakaipaleen ranta-asetmakaava-alue (oranssilla keskellä) ja muut suunnittelun kohteena olevat rannat jäävät kuuden eri yleiskaavan (keltaisella merkitty) väliselle yleiskaavoittamattomalle kolmiomaiselle alueelle.

Alueen eteläpuolella ovat voimassa Kuolimo-Hanhijärvi-alueen osayleiskaava, joka on hyväksytty 9.6.1998 sekä tuorempi 18.12.2006 hyväksytty Pienten vesistöjen rantaosayleiskaava. Lännessä on sen sijaan voimassa 2.6.2003 hyväksytty Kuomion alueen rantaosayleiskaava. Pohjoispuolella ovat voimassa sekä Pelloksen osayleiskaava (hyväksytty 24.3.2014) että Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 24.1.2003). Itäpuolella on puolestaan voimassa Ruskiajärvi-Säynätjärvi-Suojavesi rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 10.3.2008. Honkataipaleen alue jää kaikkien näiden kuuden yleiskaavan väliselle yleiskaavoittamattomalle alueelle.

Osassa suunnittelualuetta on voimassa Honkataipaleen ranta-asetmakaava vuodelta 1986 (valtuuston hyväksyntä 1.2.1986). Lähialueelle on laadittu vuonna 2004 Särkän ranta-asetmakaava, mutta se ei ulotu Honkataipaleen tilan alueelle.



Ote Honkataipaleen ranta-asetmakaavasta vuodelta 1986.

Nykyisessä kaavassa **loma-asuntojen korttelialueille (RA)** saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m². Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 15 m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto. Rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja kateaineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 m.

Loma-asuntoalueiden taustalle jää **maa- ja metsätalousaluetta (M)**. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia vähintään 5 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.

Yleisissä määräyksissä määrätään, ettei alueelle saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta tulvarajan yläpuolelle.

Seuraavalla sivulla kaikki Honkataipaleen ranta-asetmakaavasta löytyvät merkinnät:

HONKATAIPALEEN RANTAKAAVA
1:4000

Kunta: Ristiina
Kylät: Järvenpää ja Kuomio
Tilat: Orpola RN:o 5:26, Sydänmaa RN:o 5:27 ja Honkataipale RN:o 9

M

Maa- ja metsätalousalue
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia vähintään 5 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.
Ohjeellinen tiealue

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

----- 5m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
----- Korttelin tai alueen raja
----- Ohjeellinen alueen raja
----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
4 Korttelin numero
2 Rakennuspaikan numero
1/2 I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrassalaan laskettavan rakennuspaikan.

RA Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m². Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 15m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.
Rakennusten ulkopintojen tulee olla hiltittynsä sävyisiä ja kateaineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.
Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikasta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviiva vähintään 40 m.

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Lohaut jätteet on hävitettävä kompostoimalla. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei haju- tai muita haittoja synny. Lohauttamattomat jätteet on kerättävä jättesäkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta tulvarajan yläpuolelle.

Kuusankoskella marraskuun 12.päivänä 1985
Aaro Eerola
dipl.ins.

Ote Honkataipaleen ranta-asemakaavan määräyksistä.

Mikkelin kaupungin **rakennusjärjestys** on tullut voimaan 1.7.2017. Rakennusjärjestyksessä on säädetty muun muassa rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön. Lomarakennuksen ja omakotitalon etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 30–50 metriä rakennuksen koosta riippuen sekä sijainnin sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Kaavan **pohjakarttana** käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa mittakaavassa 1:5000 laserkeilausaineistolla täydennettynä. Pohjakartan vaatimuksista ja täydentämisestä/hyväksymisestä keskustellaan vielä prosessin aikana kaupungin kanssa.

Alueelle on laadittu aikoinaan **luontoselvitys** ranta-asemakaavoitusta varten kahdessa osassa (2012 ja 2013, Enviro Markku Nironen). Tätä selvitystä on täydennetty ja päivitetty vuonna 2022 (Ympäristökonsultointi Niemeläinen 01.09.2022). Kevään ja kesän 2024 aikana tullaan vielä kartoittamaan erikseen liito-oravat sekä täydentämään luontoselvitystä korttelialueiden osalta. Vuonna 2022 toteutetussa luontoselvityksen päivityksessä keskityttiin potentiaaliin rakennuspaikkoihin, joita oli määritetty yhteensä 23 kpl seitsemän vesistön (Haapajärvet, Saarinen, Saarijärvi, Ylimmäinen Honkalampi, Alimmainen Honkalampi, Hanhijärvi ja Sorvalahti) ranta-alueilla.

Ranta-asemakaavassa alueelle pyritään jättämään kaksi laajaa lampialuetta kokonaan rakentamiselta vapaaksi (Valkialampi / Valkiainen sekä Suuri Laulalampi / Pieni

Laulaalampi /Mustalampi). Myöskään Haapajärville tai Suurelle Matkuslammelle, Sorvalammelle, Akkalammelle tai Sammallammelle ei pyritä osoittamaan lisärakentamista.

Poimintoja vuoden 2022 päivitetyn luontoselvityksen suosituksista:

Vaikka Haapajärvien kaikkia rantoja ei käyty läpi vuoden 2022 selvityksessä, on järvien rantojen tasalaatuisten biotooppien myötä syytä olettaa lummelampikorentoja olevan myös muilla kuin nyt tarkemman tarkastelun kohteena olleilla mahdollisilla rakennuspaikoilla, joilla todettiin runsas lummelampikorentojen esiintymä. Haapajärvillä tavattiin myös uhanalaisia ja lintudirektiivin suojaamia lintulajeja pesimäaikaan. Täten Haapajärvet olisi lisättävä paikallisesti arvokkaiden luontokohteiden listalle, eikä sen rannoille suositella rakentamisen osoittamista.

Ylimmäisen Honkalammen itäpäässä on lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Vaikka Alimmaisen Honkalammen rannat eivät vaikuttaneet yhtä potentiaalisilta lummelampikorentoalueilta, tavattiin sielläkin yksi yksilö. Lummelampikorenon esiintyminen näillä lammilla ei välttämättä estä rakentamista, mutta rantaan tulevia rakenteita ja rannan käyttöä on syytä harkita korentoja ajatellen

Saarijärven Lehmäniemi on luonnontilaisen oloinen niemi, jonka luonnonarvoja nostaa niemen paikoin iäkäs puusto, palokannot, maapuut sekä hyvin säilyneet kalliojäkälikkikasvustot. Lehmäniemi muodostaa kahden järven keskellä olevan saaren kanssa maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Lehmäniemi esitetään jätettäväksi rakentamiselta vapaaksi. Sen METSO-kohdepotentiaalia on suositeltavaa tarkastella, mahdollisesti yhdessä Saarijärven etelärantojen kanssa.

Hanhijärven luoteisosan länsipuoliskolla on potentiaalinen liito-oravan esiintymisalue.

Hanhijärvi 4: alueen läheisyydessä on korpialue, jossa on erilaisia uhanalaisia korpimetsän alatyyppejä. Korven läpi kulkevan ojan takia alue ei ole kuitenkaan luonnontilainen. Korpialue suositellaan jätettäväksi sellaiselleen, jotta se voisi ajan myötä palautua yhä luonnontilaisemmaksi. Korpialueen eteläpuolella olevan jyrkän rinteiden takia mahdollisella rakentamisella ei ole suoranaista vaikutusta korpeen.

Haapajärvillä, Saarijärven Lehmäniemellä, Ylimmäisellä Honkalamella ja Hanhijärvi C -alueella tavattiin pesimäaikaan uhanalaisia metsätiaisia. Näiden suojelua voidaan edistää varmistamalla lahoppuujatkumon ja siten lintujen pesäpuiden säilyminen. Erityisesti Hanhijärven Kapialahden luoteisrannalla hömö- ja töyhtötaiset pesivät rantaviivan tuntuman lahoissa lehtipuissa.

Muilla vuonna 2022 inventoiduilla alueilla ei todettu luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta mahdolliseen rakentamiseen.

Muinaisjäännösrekisterissä (Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna) on perustiedot Manner-Suomen kiinteistä muinaisjäännöksistä. Rekisterin mukaan suunnittelualueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset sijoittuvat Ylimmäisen Honkalammen lounaisosaan, jossa on kiinteiden

puolustusvarustusten jäänteitä. Sama puolustusvarustusketju jatkuu Honkataipaleessa, Alimmaisen Honkalammen eteläpuolella sekä Hanhijärven Honkalahdella.

4. ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

"Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Ristiinan eteläosan lampialueen ranta-asetmakaava-alueen suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään asemakaavan muutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - uudisrakentamisen suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
 - vetovoimaisten rakennuspaikkojen muodostaminen
 - metsätalouden elinvoimaisuus
 - yhdyskuntatekniikka
 - palveluiden järjestäminen
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutus maisemakuvaan
 - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
 - vaikutukset pohjaveteen, vesistöihin ja pienilmastoon
4. Kulttuurilliset vaikutukset
 - vaikutukset kulttuurihistoriallisiin arvokohteisiin
 - vaikutukset järvimaisemaan
 - muinaismuistot
5. Liikenteelliset vaikutukset
 - liittymät yleisille teille
 - tieverkon toimivuus ja venereitit
 - kanavavaraus
6. Sosiaaliset vaikutukset
 - turvallisuus ja viihtyisyys
 - virkistyskäyttö, ulkoilureitit, venepaikat

5. OSALLISET

Osallisia ovat periaatteessa kaikki Mikkelin asukkaat, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon muun muassa seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kaava-alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.
- vesialueiden osakaskunnat

Luottamuselimet ja kaupungin organisaatio

- kaupunkikehityslautakunta
- kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Väylävirasto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Riihisaari - Savonlinnan museo
- Etelä-Savon pelastuslaitos

6. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija:

Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä

Mussalontie 428

48310 Kotka

p. 0400 220082, sähköposti: etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Mikkelin kaupungin yhteyshenkilö:

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti

Maaherrankatu 9-11, 3.krs

PL 33

50101 MIKKELI

p. 040 129 4250, sähköposti: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa. Vuosien 2012 - 2019 vaiheet ensin lyhyesti seuraavassa:

- Kaavoituksen käynnistämissopimus syksyllä 2012 maanomistajan ja kaavoittajan kesken.
- Maastotyöt syksyllä 2012 ja kesällä 2013.
- Luontoselvityksen maastotyöt Louhiveden alueella.
- Taustaselvitykset, mm. kanavavarauksen yleissuunnitelmat.
- Alustava mitoitustarkastelu.
- Viranomaisneuvottelu 10.9.2012.

- Luontoselvityksen maastotyöt pienten lampien alueella kesällä 2013.
- Luontoselvityksen raportointi syksy 2013.
- Työneuvottelu kaupungilla 11.9.2013 (kanavavaraukseen liittyvät asiat sekä yleiset periaatteet).
- Työneuvottelu kaupungilla 9.1.2014 (kanavavaraus sekä yleiset periaatteet, mitoitusasiat).
- Yhteenveto mitoituksen muodostumisesta 6.2.2014.
- Työneuvottelu kaupungilla 3.9.2015 (yleiset periaatteet).

- Työneuvottelu 12.10.2017.
- Työpalaveri töiden jatkamisesta Jari Ahosen kanssa 20.8.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma syksy 2019.
- Kaupunkiympäristölautakunta 7.9.2021 § 131, asia palautettiin valmisteluun...

-
- Kaavoituksen käynnistäminen uudelleen tauon jälkeen. Nykyisten kaavojen ja lähtöaineistojen analysointi ja mitoituksen tarkistus.
 - Neuvottelu maanomistajan, kaupungin ja kaavoittajan kesken 13.10.2021.
 - **Viranomaisneuvottelu** ELY:n kanssa 25.3.2022 (Teams).
 - Maastotyöt ja pohjakartan täydennykset pääosin keväällä – syksyllä 2023.
 - Olemassa olevia tietoja täydentävä **luontoselvitys** tehtiin vuonna 2022 ja sitä täydennetään vielä keväällä 2024 muun muassa liito-oravan osalta.

- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) ja kaavaluonnoksen kaupungille kevättälvella 2024. Ranta-asetmakaavan **vireilletulosta** (MRL 63§) ja OAS:masta nähtävillä olostä (MRL 62 §) tiedotetaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Viranomaisille toimitetaan lausuntopyynnöt.

-
- **Kaavaluonnos ja OAS** asetetaan yleisesti nähtäville ja osallisilla on mahdollisuus antaa niistä palautetta (huomautus) xx - xx välisenä aikana.

- Tarvittaessa työneuvottelut kaupungin ja maanomistajan kanssa. Tarkennetut tavoitteet otetaan mukaan kaavaehdotukseen.

-> Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kaupungille syksyllä 2024.

- **Kaavaehdotus** asetetaan kaupunkikehityslautakunnan ja / tai kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville (MRA 27§) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta loppuvuonna 2024). Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Kaavanlaatijan vastineet palautteesta ja mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.

- Kaupunginvaltuuston tai lautakunnan/hallituksen (kaupungin johtosäännön mukaisesti) on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta alkuvuodesta 2025).

- Mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/Korkein hallinto-oikeus).

Osalliset voivat esittää **mielipiteitä ja toivomuksia** kaavoittajalle myös virallisten nähtävilläoloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.