

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (k-m2).

~~~~~

Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

## AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

- 1 **S** Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
Asuntialti 1 ap/ 75 k-m2, Liiketilat 1 ap/ 50 k-m2, toimistot, palvelut 1 ap/ 70 k-m2,  
varastot 1 ap/ 200 k-m2.
- 2 **S** Rakennuksen pysäköintialueella ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävät  
polkupyöräpaikkoja ja liikenteellisesti tarkoitettuja autopaikkoja.
- 3 **S** Piha- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen lataustisteisiin.
- 4 **S** Maanpäälliset pysäköintialueet on jaenneltävä rakentein tai puu- / pensasistituksin enintään 80  
autopaikkaan ryhmiin. Puita tulee olla vähintään 1 kpl / 40 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla  
istutettua vähintään 3 m korkeita ja kohimmissa suvut. Puiden ja pensaiden valinnassa  
on otettava huomioon ympäristön puhtautta. Pysäköintialueella tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa  
piloon katukuvasta tontin sisään silokseen taakse.

## PIHAT, OLESKELU- JA ISTUTETTAVAT ALUEET

## HULEVESIEN KÄSITTELY

- ## TULVAVAARA

sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

- pilaantuneisuusselvityksien mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

- § Hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmiussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta. Hulevesisuunnitelma tulee tarvittaessa päivittää huomioiden tonttijako.

- 28 § Yhteisluonnosta tointin tai alueen kaistista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä, sekä käytö joutuvien jalkinuku ja pyöräilyn esteettömyydestä ja turvallisuuksiratkaisut.
- 29 § Kaupungin vierailuteista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma kortteilin tai tointin piharakenteista ja istutuksista.
- 30 § Liikerekennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.
- 31 § Selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

## AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

- 1 **S** Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
Asuntialti 1 ap/75 k-m2, Liiketilat 1 ap/50 k-m2, toimistot, palvelut 1 ap/70 k-m2,  
varastot 1 ap/200 k-m2.
- 2 **S** Rakennuksen pysäköintialueella ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävät  
polkupyöräpaikkoja ja liikenteellisesti tarkoitettuja autopaikkoja.
- 3 **S** Piha- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen lataustisteisiin.
- 4 **S** Maanpäälliset pysäköintialueet on jaenneltävä rakentein tai puu-/pensasistituksin enintään 80  
autopaikkaan ryhmiin. Puita tulee olla vähintään 1 kpl/4 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla  
istutettua vähintään 3 m korkeita ja kohimmissa suvut. Puiden ja pensaiden valinnassa  
on otettava huomioon ympäristön puhtautta. Pysäköintialueella tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa  
piloon katukuvasta tontin sisään silokseen taakse.

## PIHAT, OLESKELU- JA ISTUTETTAVAT ALUEET

## HULEVESIEN KÄSITTELY

- ## TULVAVAARA

sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

- pilaantuneisuusselvityksien mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

- § Hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmiussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta. Hulevesisuunnitelma tulee tarvittaessa päivittää huomioiden tonttijako.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                |                                                                                                                                         |  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| MIKKELI                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                | ASEMAKAAVA/<br>ASEMAKAAVAN MUUTOS                                                                                                       |  | 1:2000 |
| <p>Asemakaava koskee:<br/>Mikkelin kaupungin Ristiinan kiinteistöjä nro.<br/>491-537-3-134, 491-537-10-4<br/>491-537-22-28, 491-537-10-28,<br/>491-537-25-0, 491-876-70-6,<br/>491-537-22-4, osittain kiinteistöä 491-537-26-0<br/>sekä lähimmäistä.</p> |               |                | <p>Asemakaavalla muodostuu:<br/>60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelit 78, 83,<br/>327, 328 ja katu-, virkistus- sekä vesialuetta.</p> |  |        |
| <p>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN<br/>54A §:N VAATIMUKSET.</p>                                                                                                                                                                          |               |                | <p>VIREILLE TULO 19.10.2022</p>                                                                                                         |  |        |
| <p>MIKKELI 2018</p>                                                                                                                                                                                                                                      |               |                | <p>KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT. 29.08.2023 §83</p>                                                                             |  |        |
| <p>MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKO JUKKA PIISPA</p>                                                                                                                                                                                                                  |               |                | <p>KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 04.09.2023 §270</p>                                                                                         |  |        |
| <p>MIKKELIN KAUPUNKI</p>                                                                                                                                                                                                                                 |               |                | <p>NÄHTÄVILLÄ 13.09. - 16.10.2023</p>                                                                                                   |  |        |
| <p>ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN<br/>PALVELUALUE</p>                                                                                                                                                                                                    |               |                | <p>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 3.6.2024 §175</p>                                                                                       |  |        |
| <p>KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT</p>                                                                                                                                                                                                                       |               |                | <p>KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.6.2024 § 64</p>                                                                                     |  |        |
| LAAV.<br>A.L                                                                                                                                                                                                                                             | PIRST.<br>A.L | TOIVOL.<br>A.L | <p>LAINVOIMAINEN 7.8.2024</p>                                                                                                           |  |        |
| <p>MIKKELI 22.08.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                |               |                | <p>NUMERO</p>                                                                                                                           |  |        |
| <p>ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KALLE RAINA</p>                                                                                                                                                                                                                   |               |                | <p>1003</p>                                                                                                                             |  |        |
| <p>DNRO 2021-4371 (10 02 03)</p>                                                                                                                                                                                                                         |               |                |                                                                                                                                         |  |        |