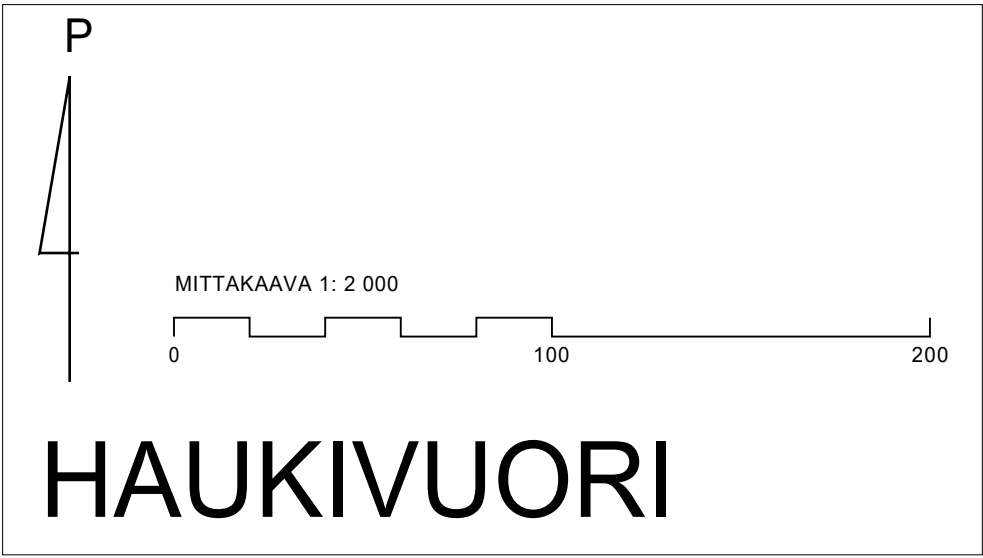
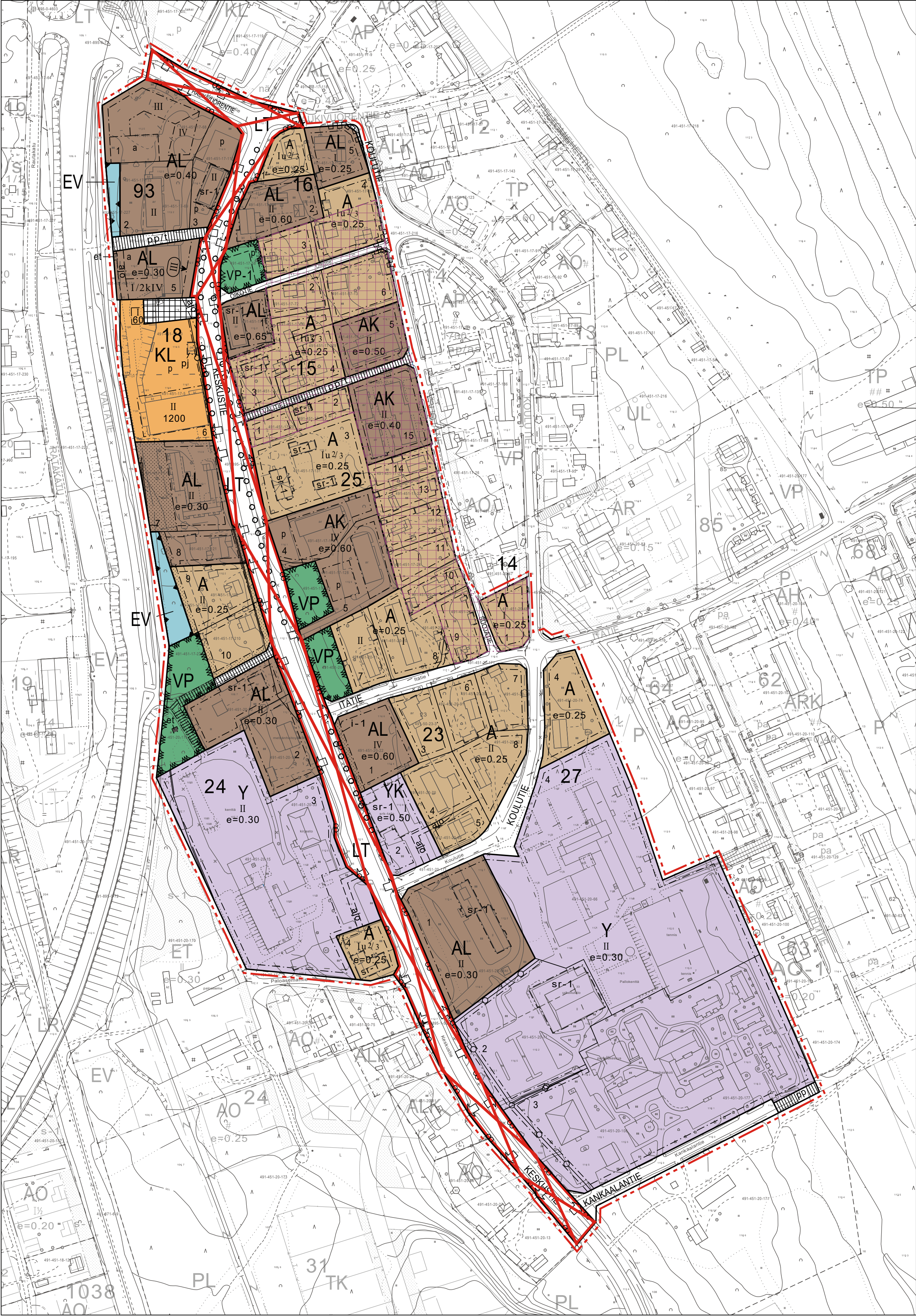




HAUKIVUORI

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

A

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksen pitkän julkisivun korkeus saa olla enintään 3 m jokaista sallittua kerrosta kohti ja lisättynä 1 metriä. Korkeus saa olla tätä enemmän silloin, jos rakennetaan kellari ja kellarissa on ikkunoita. Tarpeetonta maanpinnan korkeustason muokkaamista ei sallita. Julkisivun yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 20 metriä, jonka jälkeen julkisivupintaa tulee porrastaa vaakasunnassa. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten enintään 10 % mutta kuitenkin enintään 100 k-m².

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakentamisessa sekä korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet, identiteetti sekä liikkumisympäristön viihtyisyys.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa sekä korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet, identiteetti sekä liikkumisympäristön viihtyisyys.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa opetustoimintaa, sosiaalitointa, terveydenhuoltoa, kulttuuria ja liikuntaa palvelevia rakennuksia sekä niihin liittyviä asuntoja ja toimintoja. Korttelialueelle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten enintään 10 %. Tämän rakennusoikeuden jakamista eri tonttien välillä ei rajoiteta.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue. Alueen suunnittelussa tulee huomioida olemassa oleva maamerkki joko nykyisellä paikallaan tai siirtää se. Uuden sijainnin tulee olla sellainen, että maamerkki on havaittavissa ohikulkutieltä.

VP

Puisto.

VP-1

Puisto. Keskustamaisena ja korkealaatuisena toteutettava alue, jonka suunnittelussa tulee huomioida sen osittainen soveltuvuus myös torialueeksi. Naapurikiinteistöjen yksityisyyttä tulee edistää istutuksin.

LT

Maantien alue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

18

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KESKUST

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kIV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III

Rakennuksen julkisivun pääasiallinen korkeus kerroslukuna rakennusalan rajalla. Korkeudesta voi vähäisessä määrin poiketa julkisivun rytmittämiseksi.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

a

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

i-1

Alue on toteutettava kunkin ensimmäisen kerroksen asunnon omaksi etupuutarhaksi, mikäli lattiataso toteutetaan lähelle maanpintaa. Mikäli lattiataso toteutetaan korkealle maanpinnasta, ei etupuutarhaa ole välttämätöntä rakentaa. Aluetta toteutettaessa on toteutustavasta huolimatta otettava huomioon ensimmäisen kerroksen asuntojen yksityisyys.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle varattu katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Merkintä koskee Oikotien, Väli tien ja Suojatien miljöitä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pienimittakaavaisuuteen, rakennusten sijaintiin suhteessa katulinjaan sekä rakennusten materiaaleihin ja värytykseen.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja kohteessa tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.

Yleismääräykset:

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/75 k-m².
- 2 § Tonttikohtainen hulevesisuunnitelma tulee esittää viimeistään rakennuslupavaiheessa.
- 3 § Yleisten alueiden ja Y-korttelialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota esteettömän sekä ikä- ja muistystavallisen liikkumisympäristön toteutumiseen.
- 4 § Tontilla olevat maanalaiset johdot ja kaapelit tulee selvittää ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- 5 § Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade-/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän pilaantumisselvitysten mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

MIKKELI

ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2 000

Asemakaava koskee:

Mikkelin Haukivuoren kuntataajaman Asemankylän alueen kortteleita 15, 16, 18, 23, 25, 27, 93, sekä osat kortteleista 14 ja 24, puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Mikkelin Haukivuoren kuntataajaman Asemankylän korttelit 15, 16, 18, 23, 25, 27, 93, sekä osat kortteleista 14 ja 24, puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

VIRELLE 2.12.2020

MIKKELI 28.9.2023

25.5.2021 § 79
31.5.2021 § 209
9.6. - 9.8.2021

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKO

17.1.2023 § 7
6.2.2023 § 47
15.2. - 17.3.2023

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

HYVÄKSYMINEN

KAUPUNKIHALLITUS HYVÄKSYNYT 4.12.2023 § 382
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.12.2023 § 140

KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

Haukivuoren Keskusten asemakaavan muutos/ Täytäntöpano
Mikkelin kaupunginhallitus on päättänyt kaavan täytäntöpanosta 29.4.2024 § 128 ja kaava on saanut lainvoiman kuuluksella 15.5.2024 multa osin patsi LT-alueiden osalta.
Vahvistamatta jääneet osat näkyvät asemakaavakartalla punaisella ylivivälinä.

LAAT. ALNN, PASV PIIRIT PASV TARK. ALNN MUUTOS

MIKKELI 4.12.2023

KAUPUNGINARKKITEHTI

ILKKA TARKKANEN

DNRO 2020-2377 (10 02 03)

NUMERO

996