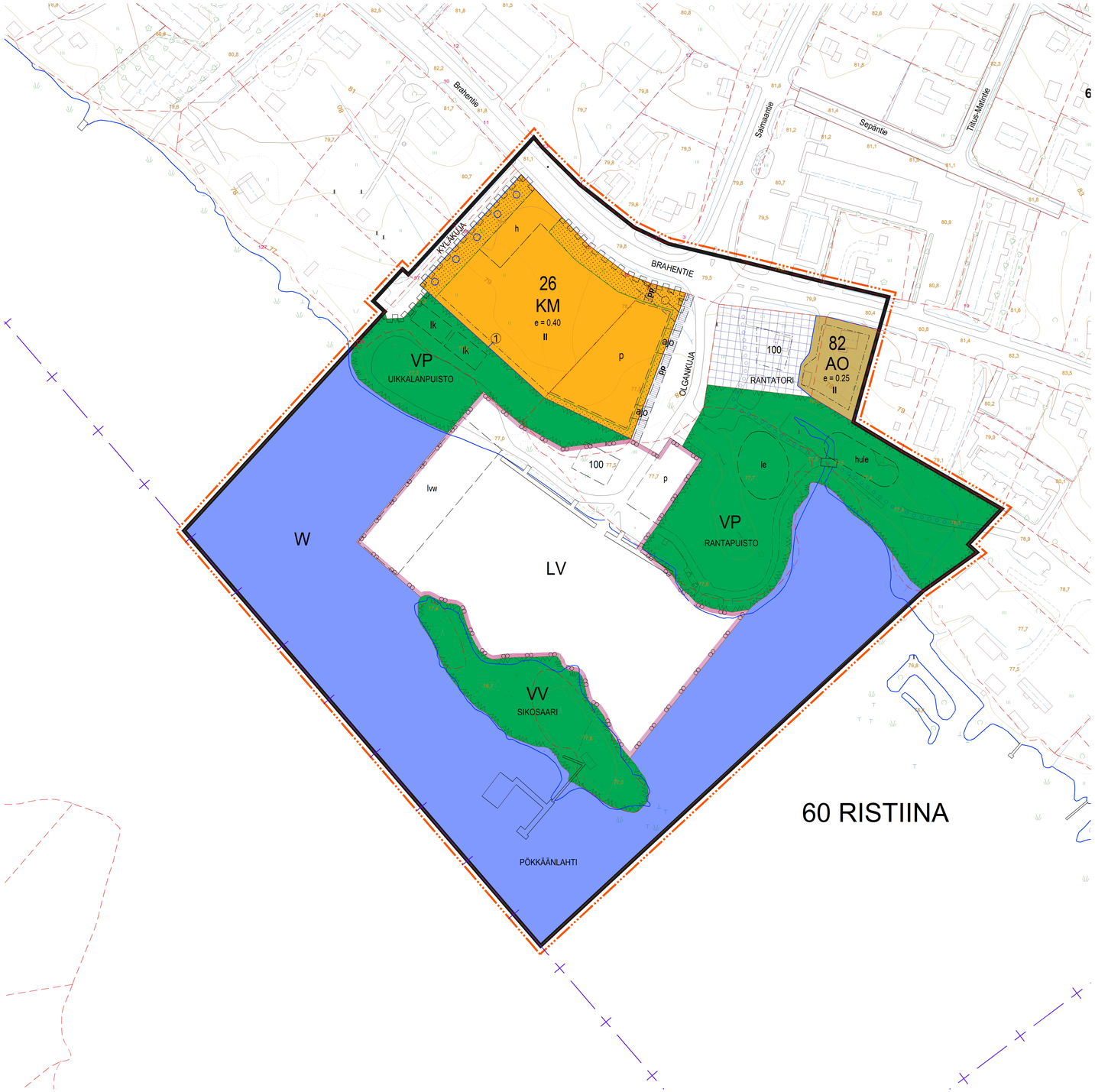

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Venesatama/Venevalkama.
W	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vahvistusraja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
60	Kaupunginosan numero.
RIS	Kaupunginosan nimi.
26	Korttelin numero.
OLGANKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
RANTAPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
RANTATORI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
lvw	Vesialueena säilytettävä venesatama alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/Tori.
	Ulkoilureitti.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
lk	Ohjeellinen lentopallokentän paikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hule	Ohjeellinen hulevesien imeytysaltaaksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan, imeytetään ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/60 k-m2 liike- tai toimitilaa kohti.

2 § Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/100 k-m2 liike- tai toimitilaa kohti.

KM-KORTTELIALUE

3 § Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön maisemakuvaan. Julkisivumateriaalina tulee ensisijaisesti käyttää puuta. Myös muita korkealaatuisia ja ympäristöön soveltuvia materiaaleja voi käyttää.

4 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

5 § Pysäköintipaikoille tulee osoittaa istutettavia alueita, jotka parantavat alueen viihtyisyyttä ja maisemallista laatua.

HULEVESIEN KÄSITTELY

6 § KM- ja AO-korttelelissa tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. KM-korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.

YLEISTÄ

7 § Ennen rakennustöiden aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun ja yhdyskuntateknisten ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatutasosta sopimiseksi.

8 § Teknisten rakennusten ulkomuodon, värityksen ja materiaalien tulee sopeutua ympäristön ja maiseman arkkitehtoniseen luonteeseen.

9 § Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

491 1033 ASEMAKAAVA/ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 60. kaupunginosaa (Ristiina)
korttelia 26 ja 82 sekä katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 60. kaupunginosan (Ristiina)
kortteli 26, osa korttelista 82 sekä katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueet.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI	KAAVAN NUMERO
Ristiinan Uikkalan asemakaavan muutos	1033
	PÄIVÄMÄÄRÄ 28.11.2024

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS-LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
20.5.2024					

MUUTOS	DNRO	2024-1992	LIITE 3
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	SUUNNITTELIJA		Nea Nykänen
	SUUNNITTELIJA		
	PIIRTÄJÄ		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ	Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	Kalle Räinä