



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- W** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/Venevalkama.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vahvistusraja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 60** Kaupunginosan numero.
- RIS** Kaupunginosan nimi.
- 26** Korttelin numero.
- OLGANKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- RANTAPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- RANTATORI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- lvw** Vesialueena säilytettävä venesatama alueen osa, jolle saa sijoittaa venealureita.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/Tori.
- Ulkouureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- lk** Ohjeellinen lentopalkokentän paikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule** Ohjeellinen hulevesien imeytysaltaaksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan, imeytetään ja viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- AUTOPAIKAT**
- 1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/60 k-m<sup>2</sup> liike- tai toimilataa kohti.
  - 2 § Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/100 k-m<sup>2</sup> liike- tai toimilataa kohti.
- KM-KORTTELIALUE**
- 3 § Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön maisemakuvan. Julkisivumateriaalina tulee ensisijaisesti käyttää putaa. Myös muita korkealaatuisia ja ympäristöön soveltuvia materiaaleja voi käyttää.
  - 4 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.
  - 5 § Pysäköintipaikoille tulee osoittaa istutettavia alueita, jotka parantavat alueen viihtyisyyttä ja maisemallista laatua.
- HULEVESIEN KÄSITTELY**
- 6 § KM- ja AO-kortteleissa tulee laatia rakennusluupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. KM-korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.
- YLEISTÄ**
- 7 § Ennen rakennustöiden aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun ja yhdyskuntateknisten ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatusuosista sopimiseksi.
  - 8 § Teknisten rakennusten ulkomuodon, väriyksen ja materiaalien tulee sopeutua ympäristön ja maiseman arkkitehtoniseen luonteeseen.
  - 9 § Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovitettava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

**MIKKELIN KAUPUNKI**  
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE  
 MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

491 1033
**ASEMAKAAVA/ASEMAKAAVAN MUUTOS**
1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 60. kaupunginosaa (Ristiina) korttelilla 26 ja 82 sekä katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 60. kaupunginosan (Ristiina) kortteli 26, osa korttelista 82 sekä katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueet.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI		KAAVAN NUMERO	
Ristiinan Uikkalan asemakaavan muutos		1033	
		PÄIVÄMÄÄRÄ	
		28.11.2024	
VIRELLE TULO	KAUPUNGINERITYS-LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS
20.5.2024	10.12.2024 §137	18.12.2024 - 20.1.2025	
MUUTOS		DNRO	LIITE 3
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset		2024-1992	Nea Nykänen
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		SUUNNITTELUA SUUNNITTELUA PIIRITÄJÄ	
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ	Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	Kalle Räänä