

7121

MliDno-2025-304 (10 02 02)

Mikkelin kaupunki

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

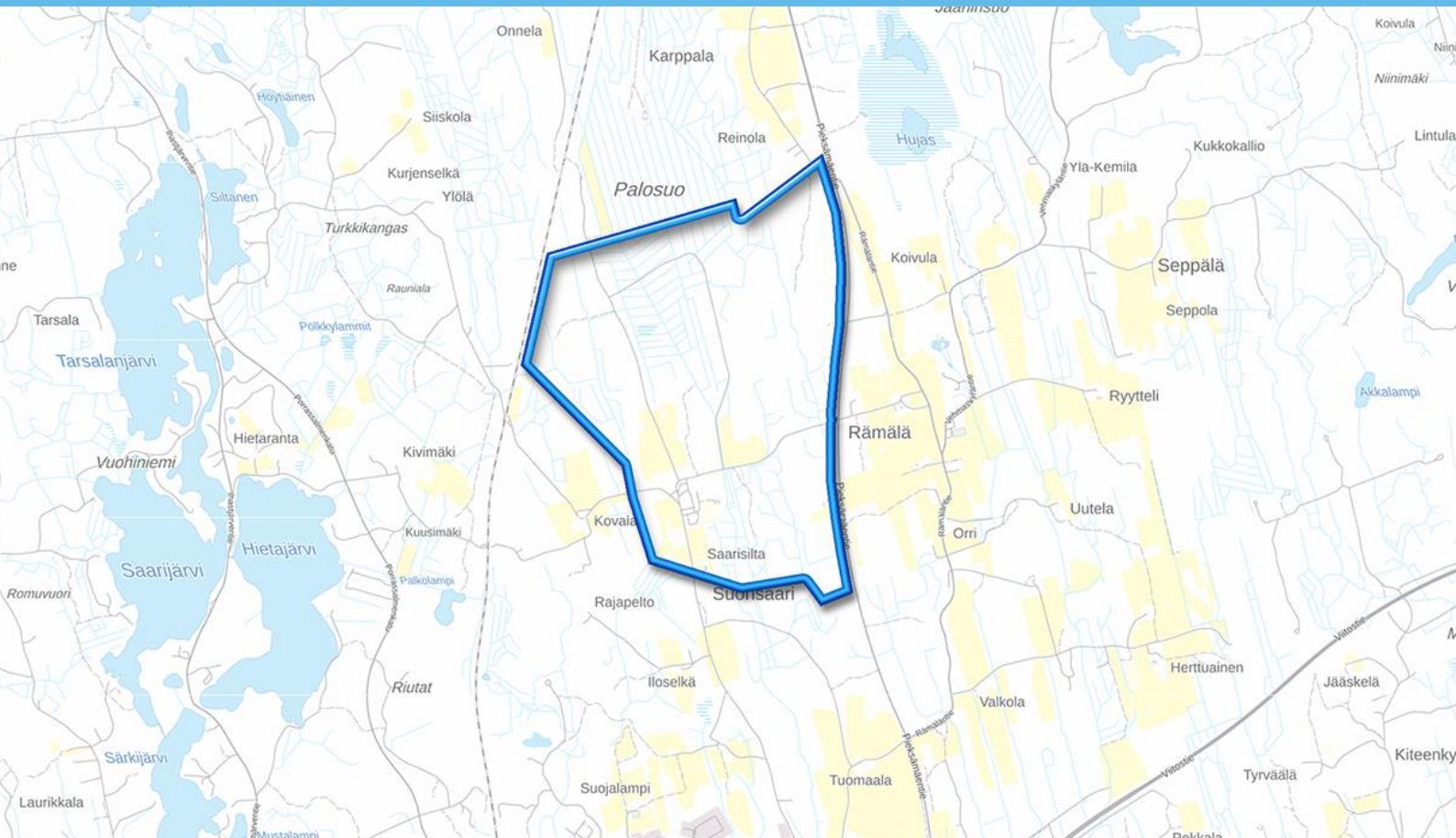
Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne

PL 33, 50101 Mikkelä

MIKKELI

Osayleiskaava ja yleiskaavan muutos koskien Mikkelin kaupungin 409. kylää (Suonsaari) / Suonsaaren osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.1.2025



1. OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on lakisääteinen (Alueidenkäyttölaki 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. TAUSTAA

Hallitus on julkaissut Suomen kestävän kasvun ohjelman. Sillä tuetaan ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää kasvua. Ohjelma rakentuu neljälle pilarille:

1. Vihreä siirtymä tukee talouden rakennemuutosta ja hiilineutraalia hyvinvointiyhteiskuntaa
2. Digitalisaation ja datatalouden avulla vahvistetaan tuottavuutta ja tuodaan palvelut kaikkien saataville
3. Työllisyysasteen ja osaamistason nostaminen kestävän kasvun vauhdittamiseksi
4. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen saatavuuden vahvistaminen ja kustannusvaikuttavuuden lisääminen.

Vihreällä siirtymällä tarkoitetaan muutosta kohti ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua. Siinä tavoitellaan kestävää taloutta, joka perustuu vähähiilisiin sekä kiertotaloutta ja luonnon monimuotoisuutta edistäviin ratkaisuihin.

Suomen vihreän siirtymän teemoja ovat energiatehokkuus, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja kiertotalous.

Mikkelin kaupungin maankäytön sektorilla pyritään edistämään kyseisiä tavoitteita. Kiinnostus Suomea ja Mikkelii kohtaan investointikohteena on kasvanut hyvän sähköverkon houkuttelemisena. Suomessa puhtaan sähköön osuus on 95 prosenttia koko sähköntuotannosta. Fingridin valtakunnallinen verkko kulkee Visulahden kautta ja se on houkutelut puhtaan energiaan tukeutuvia yrityksiä kaupunkiin. Kaupunki ryhtyi 2023-2024 kartoittamaan potentiaalisia vihreän siirtymään sopivia kohteita eri puolilta kaupunkia. Kolme kohdetta valikoitui yksityiskohtaisempaan tarkasteluun. Kohteista teetettiin luontoselvitys ja yksi kohde päätettiin säilyttää entisellään luontoarvojen takia. Ristiinan Ketunpesän kohde oli jo yleiskaavassa sopiva merkintä ja sen asemakaavoitus tuli vireille 2024. Suonsaaren luontoselvityksen perusteella päätettiin käynnistää alueen kaavoitus.

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometriä Mikkelin keskustasta koilliseen Suonsaaren vanhan vanhainkodin ympäristössä ja sen pohjoispuolella Viitostien ja Savonradan välissä, katso kansikuva. Suunnittelualueen koko on n. 326 ha, rajaus näkyy kansilehdellä.

4. KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Lain määrittämässä kaavahierarkiassa maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta, yleiskaava asemakaavoitusta ja asemakaavan perusteella on mahdollista hakea rakennuslupaa. Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntaliiton laatima maakuntakaava, se ei tarkemmin määritä tavoitteita tai ohjaa maankäyttöä suunnittelualueella.

Suunnittelualue sijoittuu Suonsaaren ympäristöön, kaupungin omistaman n. 200 ha kiinteistölle (491-409-4-14) ja sen lähialueille. Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa osa omistamastaan alueesta ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden tarpeisiin ja edistää vihreän siirtymän hankkeita sekä sellaisia investointeja/laitoksia, jotka pyrkivät tuotannossaan hyödyntämään hiilivapaasti tuotettua energiaa tai tuottavat sitä itse. Näitä ovat esim. datakeskus-, energiatuotanto-, energian ja polttoaineen varastointi- sekä materiaalien kierrätystoimintaa. Lisäksi edistetään kaupungin elinkeinorakennetta, työpaikka-, asuin-, ympäristö- ja virkistystoimintaa.

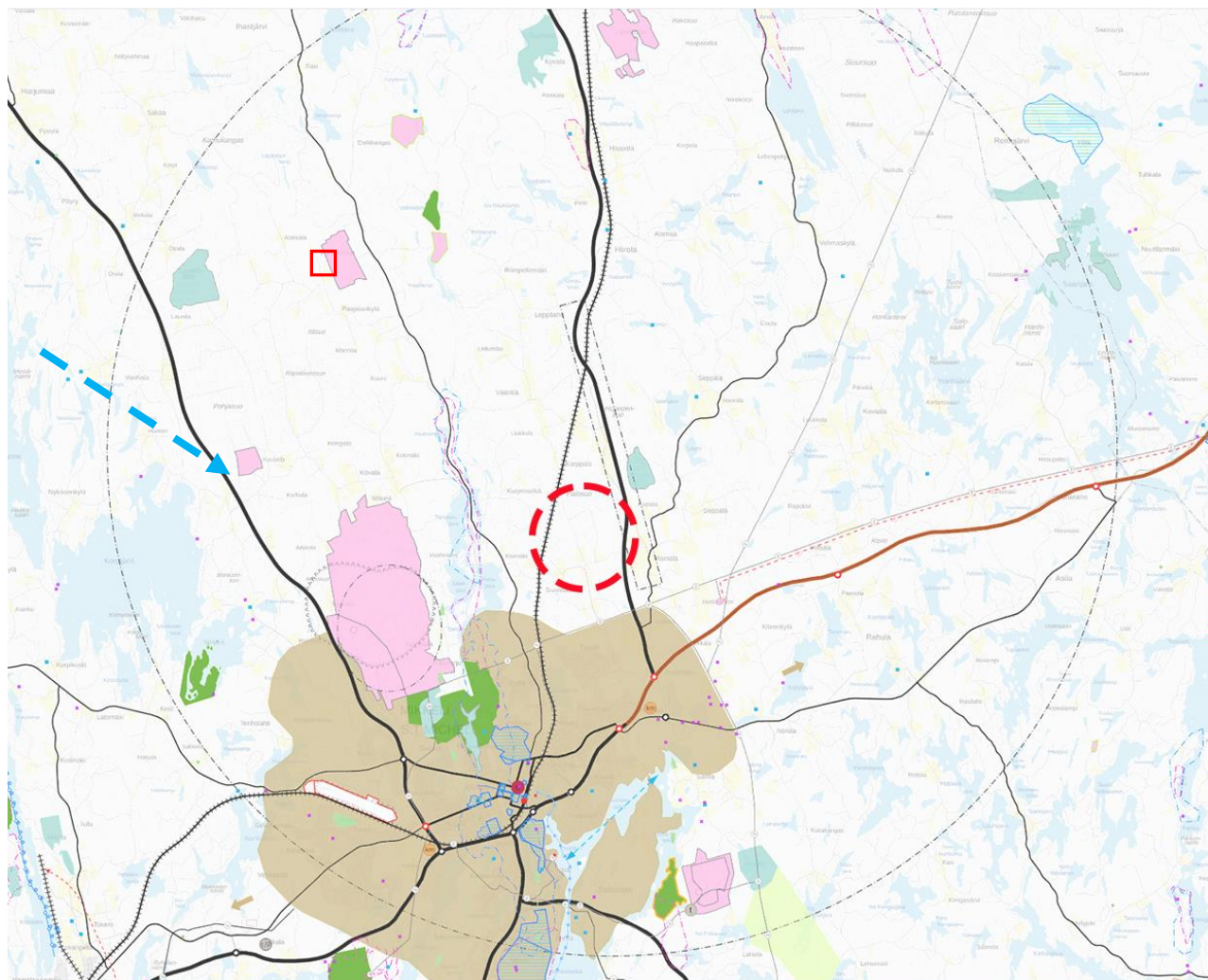
Tavoite edellyttää sekä yleis- että asemakaavan laatimista alueelle. Suunnittelualueella on yksityistä maanomistusta mm. maa- ja metsätaloutta sekä asumista. Uuden kaavan tavoitteena on säilyttää yksityisten maiden maankäyttö nykyisessä käyttötarkoituksessa. Suonsaaren vanhainkodin toiminta on päätynyt ja osalla rakennuksista on rakennushistoriallisia arvoja. Kaavassa turvataan nämä arvot.

5. NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

5.1 Maakuntakaava

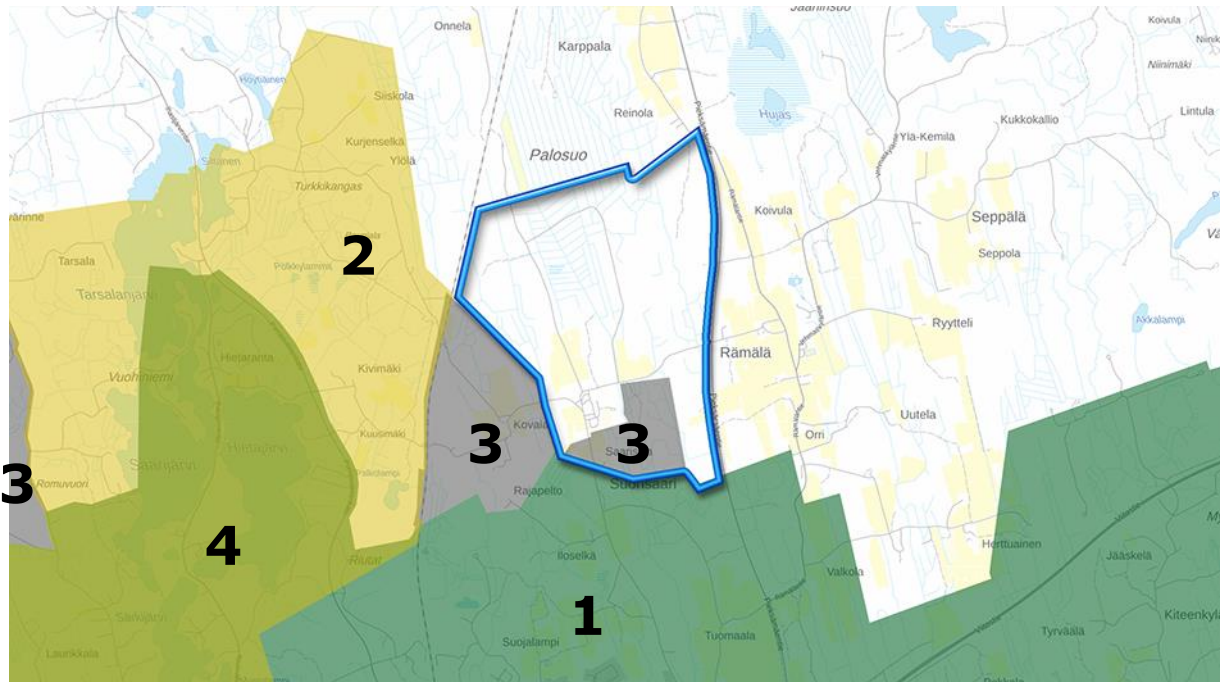
Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016). Maakuntakaavassa ei ole osoitettu maankäyttöä ohjaavia tai rajoittavia merkintöjä alueelle. Ruskealla värillä osoitettu Mikkelin taajamarakenne jää alueen eteläpuolelle. Lännessä Savonrata rajaa suunnittelualueetta ja idässä Pieksämäentie sekä siihen liittyvä Hiirtoalan varalaskupaikka. Sitä koskeva suojavyöhyke (svI2 8.666) on osoitettu mustalla pistekatkoviivalla. Koillisessa näkyvä Natura-merkintä jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Fingridin merkittävät voimalinjat näkyvät kaavassa omalla merkinnällä; harmaa viiva ja ympyrä, jossa on Z kirjain. Punaisella katkoviivalla näkyy Fingridin suunnitteilla oleva Visulahti-Savonlinna voimalinja ohjeellisena merkintänä.

Kattava listaus merkinnöistä ja määräyksistä löytyy Etelä-Savon maakuntakaavasta.



Kuva 1. Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

5.2 Voimassa olevat yleiskaavat



Kuva xx. Valkoisella alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.
Sinisellä viivalla on esitetty alustava kaavarajaus Suonsaaren osayleiskaavalle.
1. Kantakaupungin osayleiskaavan alue on esitetty vihreällä
2. Ihastjärven osayleiskaavan alue keltaisella
3. vuoden 1990 oikeusvaikutuksettomat yleiskaavan alueet harmaalla
4. Kantakaupungin osayleiskaava kattaa osittain Ihastjärven osayleiskaavan alueen ja alue näkyy vaalean vihreällä.

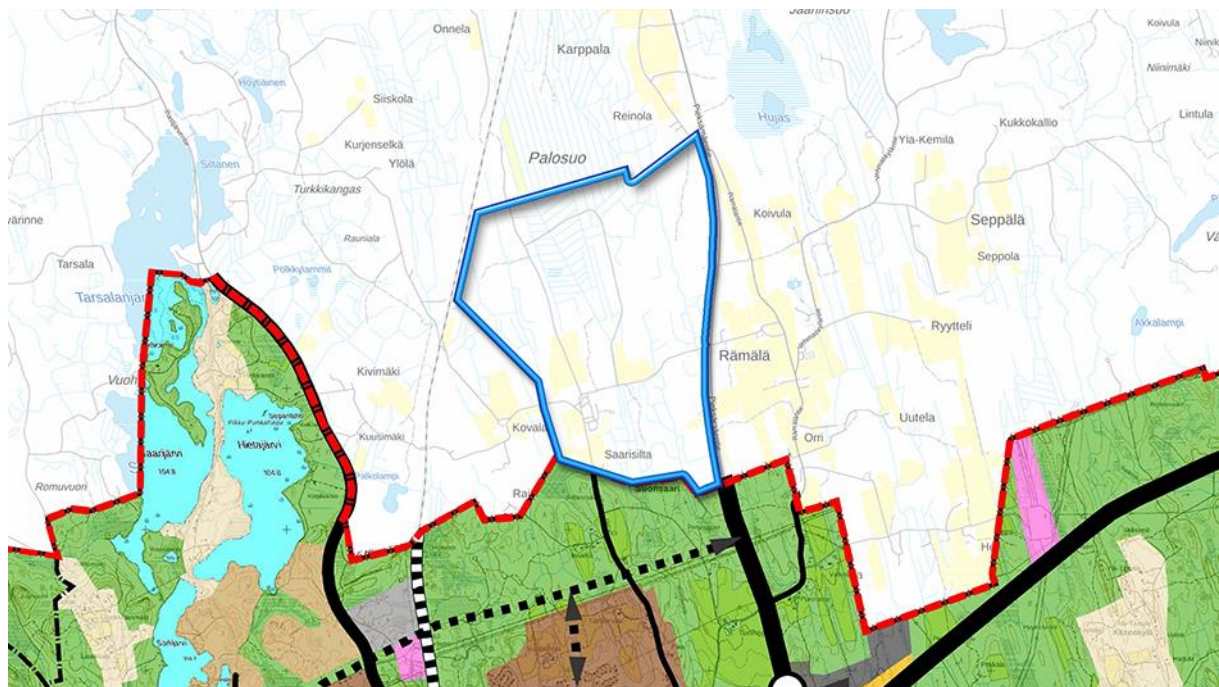
Suonsaaren osayleiskaavalla kaavoitetaan suurimmaksi osaksi aluetta jolla ei ole aikaisemmin ollut yleiskaavaa, pieneltä osin muutetaan vuoden 1990 yleiskaavaa.

Suunnittelualueen rajaus yhdistää sen etelässä Kantakaupungin osayleiskaavaan ja idässä Pieksämäentiehen, lännessä Savonrataan ja pohjoisessa aluetta rajaa kaupungin maanomistus.

5.3 Kantakaupungin osaleiskaava



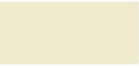
Osayleiskaavaan kartta-aineisto esitetään seitsemällä erillisellä teemakartalla. Kaikki kaavakartat on laadittu oikeusvaikutteisina ja niitä tulee tulkita kokonaisuutena. Yleiskaavaa tulkittaessa tulee huomioida kaavatasolle ominainen esittämistarkkuus: aluerajaukset, kohdemerkinnät sekä merkintöjen sisältö täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty vain *karttalehti 1 Yhdyskuntarakenteen ohjaus*. Muut osayleiskaavan teemakartat ovat esillä Mikkelin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/vahvistuneet-kaavat/kantakaupungin-osayleiskaava-2040>.







Yhdyskuntarakenteen ohjaus



Kuva 2. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan 2040 yhdyskuntarakenteen ohjaus -teemakartasta. Suunnittelualue sijoittuu Suonsaaren entisen vanhainkodin ympäristöön ja uusi kaava rajautuu etelässä kantakaupungin osayleiskaavaan.

Kantakaupungin osayleiskaavan yhdyskuntarakenteen ohjaus teemakartalla on seuraavia merkintöjä:

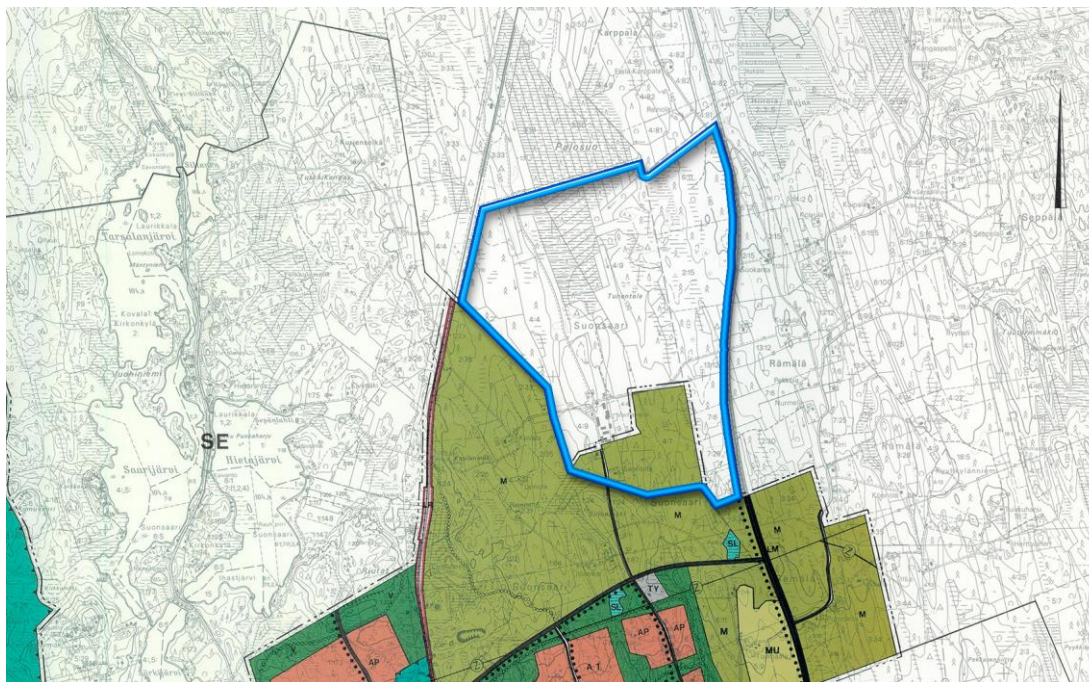
	<p>Yleiskaava-alueen raja</p>
	<p>Kehittyvä taajama.</p> <p>Tiivistävä, toiminnoiltaan monipuolinen taajamarakenteen alue, jolla maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakeen asemakaavan. Alueella voi sijaita monipuolisesti erilaisia talotyyppejä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistykseen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueella tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja. Asemakaavoituksessa tulee noudattaa karttojen 2-7 merkintöjä ja määrsyksiä.</p>
	<p>Kyläalue</p> <p>Maaseutuasumiselle ja elinkeinoille soveltuva alue. Alueelle tulee laatia tarkempi osayleiskaava. Osayleiskaavoja laadittaessa tulee huomioida yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä edellytykset maa- ja metsätaloudelle sekä virkistyskäytölle. Paikalliset ominaispiirteet luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön osalta on tutkittava tarkemman kaavoituksen yhteydessä. Ranta-alueita kaavoitettaessa on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n vaatimukset. Alueella tulee huolehtia siitä, että vesihuollon</p>

	<p>toiminta-alue on tulevaa yhdyskuntakehitystä ja maankäytön mitoitusta vastaava.</p> <p>Osayleiskaavan laatimisessa tulee noudattaa karttojen 2-7 merkintöjä ja määräyksiä.</p>
	<p>Kaikki viher- ja metsäalueet on kartalla esitetty samalla värillä.</p> <p>Alueiden erityispiirteet sekä niihin liittyvät kaavamääräykset on esitetty kaavakartalla 3. Viherrakenne.</p>
	<p>Tilaa vaativien työpaikkojen alue</p> <p>Työpaikka-alue, jolle voidaan asema kaavoittaa ympäristöhäiriöitä tuottavaa tuotantotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Asuinalueiden läheisyydessä tulee kiinnittää huomiota toimintojen yhteensovittamiseen siten, ettei aiheuteta haittaa asuinalueille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistys- ja viheryhteyksien jatkuminen sekä kiinnittää erityistä huomiota muodostuvien hulevesien käsittelyyn ja alueelta pois johtamiseen.</p> <p>Asemakaavoituksessa tulee noudattaa karttojen 2-7 merkintöjä ja määräyksiä.</p>
	Valtatie/ Kantatie
	Seututie / Pääkatu
	Yhdystie / Kokoojakatu
	Yhteystarve

Kantakaupungin osayleiskaavassa on esitetty nuolella yhteystarve, joka tunnetaan paremmin Kehätien nimellä. Vastaava merkintä on vuoden 1990 yleiskaavassa osoitettu alueellisena pääväylänä.

5.4 Mikkelin yleiskaava 1990

Vuoden 1990 yleiskaavan jälkeen Mikkelin kaupunki on laajentunut huomattavasti Mikkelin maalaiskunnan, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen kuntien liittyessä kaupunkiin. Kyseisestä kaavasta on pieniä osia vielä voimassa kaupungin pohjoispuolella. Kantakaupungin osayleiskaava on suurelta osin korvannut vuoden 1990 yleiskaavan ja muutamia kohtia siitä on vielä nähtävissä, katso kuva xx. Vuoden 1990 yleiskaava laadittiin oikeusvaikutuksettomana ja se on kaavana vanhentunut.



Kuva 3. Vuoden 1990 yleiskaava

Vuoden 1990 yleiskaavaan maa- ja metsätaloustalouteen M-merkinnällä osoitettu alue jää Suonsaaren kaavarajauksen sisäpuolelle. Virkistysalueen ja maa- ja metsätaloustalouteen välissä näkyy kehätie alueellisena pääväylänä.

5.5 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Kaupunki on käynnistämässä Suonsaaren asemakaavahanketta alkuvuodesta 2025. Tarkempia tietoja siitä löytyy kaupungin nettisivuilta.

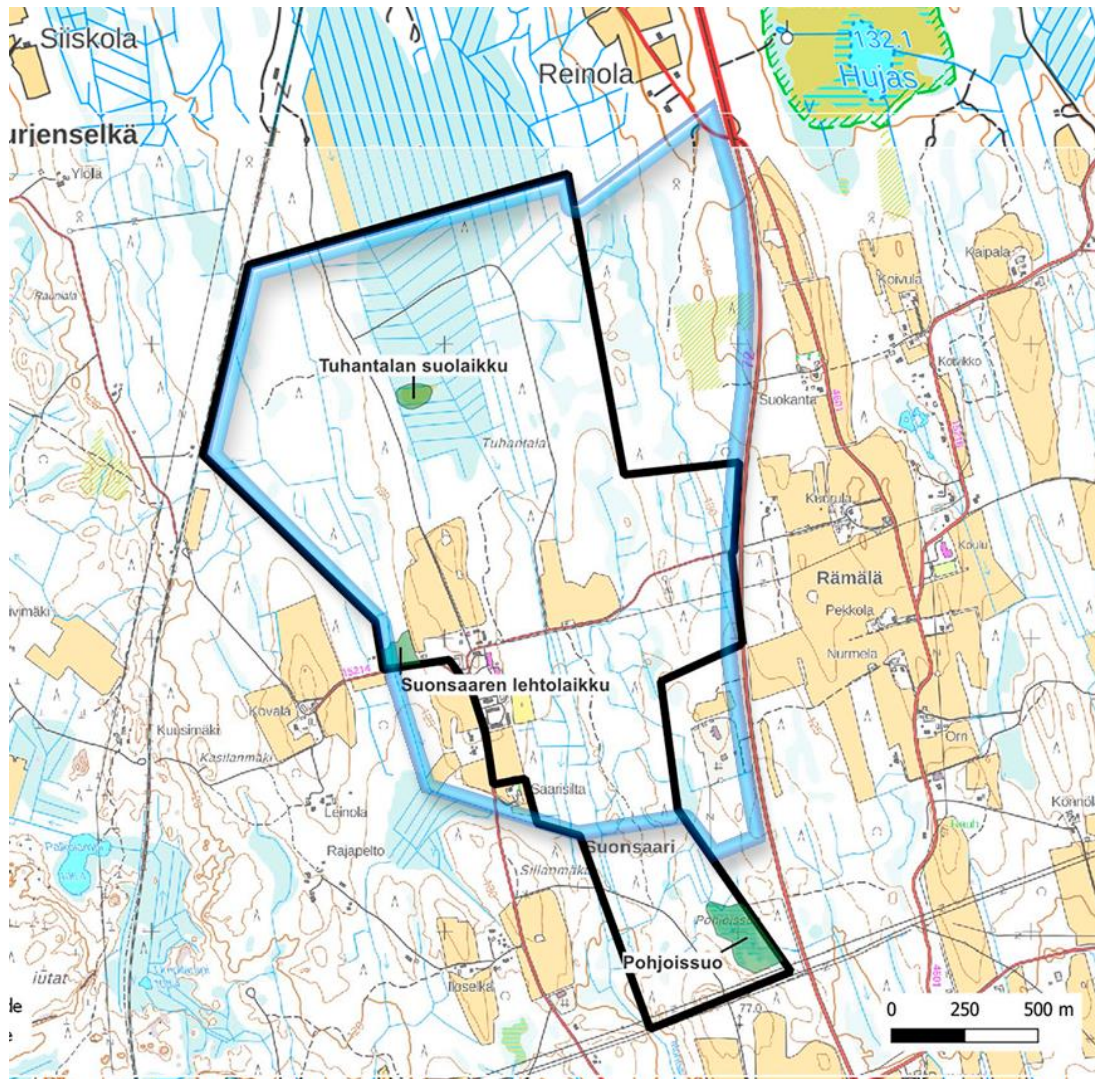
5.6 Maanomistus

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 326 ha, josta kaupunki omistaa kaavamuuotosalueelta n. 255 ha. Loput ovat yksityisessä omistuksessa. Kaupungin omistamat maat ovat tällä hetkellä pääosin metsätaloustalouteen. Suonsaaren vanhan vanhainkodin rakennuksissa on toiminut vastaanottokeskus ja kiinteistö on kaupungin omistama.

5.7 Muut hankkeet, suunnitelmat, päätökset

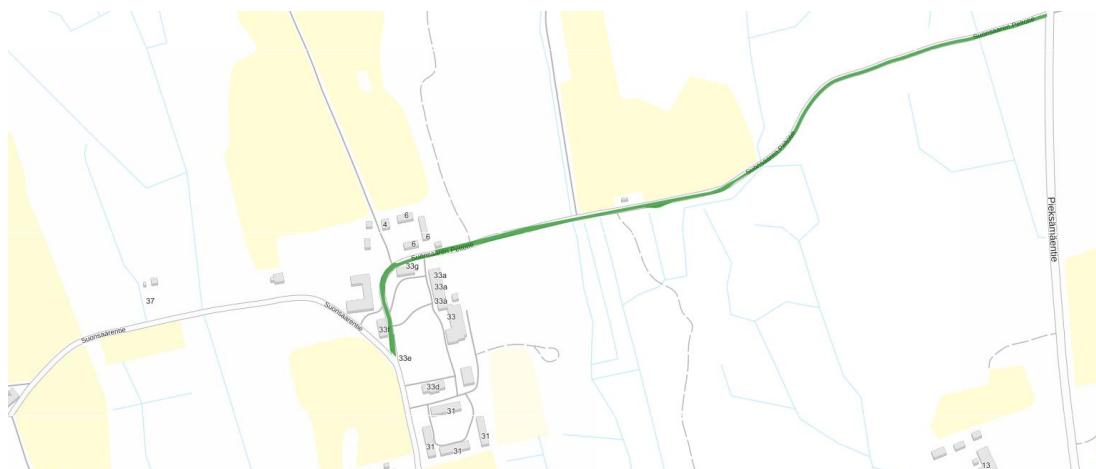
Eräs valtioneuvosten tavoite on edistää vihreän siirtymän hankkeita. Vihreä siirtymä tukee talouden rakennemuutosta ja hiilineutraalin hyvinvointiyhteiskunnan rakentamista. Mikkelissä tavoite on tuotu esille ns. The Big Three-hankkeen puitteissa. Maankäytön kannalta eräs merkittävä piirre on totuttua suurempi tonttikokovaatimus. Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia vastata tähän ja kaupungilla on Suonsaarella merkittävää maanomistusta logistisesti hyvällä paikalla. Viranomaiset ovat keskustelleet The Big Three hankkeesta ensimmäisen kerran tammikuussa 2024. Keväällä laadittiin Suonsaaren luontoselvitys ja sen perusteella maankäytön edistämiseksi katsottiin mahdolliseksi. Suonsaarta koskeva viranomaisneuvottelu järjestettiin 19.12.2024.

Suonsaaren luontoselvityksessä on todettu Tuhantalan suolaikku ja Suonsaaren lehtolaikku huomionarvoisina luontokohteina.



Kuva 4. Suonsaaren luontoselvityksen rajausta mustalla ja todetut huomionarvoiset luontokohteet. Suunnittelualueen rajausta osoitetaan sinisellä viivalla.

Suunnittelualueen rajausta on laajempi kuin laadittu luontoselvitys. Näiltä osin selvitys päivitetään vuoden 2025 aikana.



Kuva 5. Suunnittelualueelle johtavat tiet. Vihreällä on osoitettu Suonsaaren Peltotie.

Suunnittelualueelle johtaa kaksi tieyhteyttä. Etelästä tuleva Suonsaarentie on valtion omistama ja ylläpitämä tie. Suonsaaren Peltotie on kaupungin kunnossapitämä yksityistie. Sen kunnossapitoluokka on *1. Pääkadut ja erittäin vilkkaat kulkuväylät*.

6. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

6.1 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat Alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukainen vaikutusten jäsentely. Vaikutuksia arvioidessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana. Arvioinnilla tuotetaan tarvittavia näkökulmia mm. päätöksentekoa varten. Vaikutusten arvioinnissa vertaillaan asemakaavamuutoksella mahdollistettavaa tilannetta alueen nykytilaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

6.2 Lähtötietoina olemassa olevat selvitykset

Kaavahankkeen kannalta tärkeitä tausta-aineistoja ovat:

- Suonsaaren vuoden 2024 luontoselvitys
- Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan aineistot
- Alueella ja lähiympäristössä voimassa olevat kaavat

6.3 Kaavaa varten laadittavat selvitykset

Kaavaa varten laaditaan hulevesiselvitys, liikenne- ja meluselvitys, päivitetään vuoden 2024 luontoselvitystä koskemaan koko kaavarajausta ja päivitetään vuoden 2014 Suonsaaren vanhainkodin rakennushistoriaselvitys. Kaavaprosessin aikana osallisten tavoitteet tarkentuvat ja tätä kautta voi nousta esille uusia selvitystarpeita. Selvitykset liitetään osaksi kaavaselostusta.

7. SUUNNITTELUTYÖN OSALLISET

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina voidaan pitää kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueiden maanomistajia sekä kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaita sekä loma-asukkaita. Osallisia ovat myös kaupunginosayhdistykset ja kylätoimikunnat sekä alueella toimivat muut yhdistykset ja järjestöt sekä ne kunnan jäsenet, jotka katsovat olevansa osallisia.

Kaavoituksessa käsitellään seuraavien tahojen toimialaa:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Maakuntaliitto
- Puolustusvoimat
- Traficom
- Etelä-Savon Pelastuslaitos
- Mikkelin Vesilaitos
- Järvi-Suomen Energia
- Fingrid
- Teleoperaattorit
- Asukasyhdistykset ja -seurat
- Kaupungin asianomaiset tahot (rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, maaomaisuuspalvelut, infra-aluepalvelut, kaupunkiympäristölautakunta, kaupunginhallitus)

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

8. KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

8.1 Vireilletulo, OAS ja tiedottaminen

Kaavanvireilletulosta tiedotetaan Mikkelin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla (www.mikkeli.fi).

Kaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), johon voi tutustua myös kaupungin virastotalolla (Maaherrankatu 9–11) kaupunkisuunnitteluosastolla sekä kaupungin kotisivuilla (www.mikkeli.fi).

8.2 Vaikuttaminen ja tiedottaminen

Kaavaprosessin aikana pääsee vaikuttamaan asukastilaisuuksien sekä virallisten nähtävillä olojen kautta. Kaava-aineistoja pidetään nähtävillä (OAS, kaavaluonnos, kaavaehdotus) 30 vuorokauden ajan, mistä tiedotetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä ja kaupungin kotisivuilla (www.mikkeli.fi).

8.3 Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku

Osayleiskaavan ja yleiskaavan muutoksen hyväksyy Mikkelin kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan Alueidenkäyttölain (§ 67) ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (§ 94) mukaisesti.

Kaavan muutosehdotuksesta muistutuksen ja osoitteensa jättäneille lähetetään vastine.

Kaavan hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi heille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kaavan ja kaavamutoksen hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Asemakaavamuutoksen voimaantulosta kuulutetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä ja kaupungin kotisivuilla (www.mikkeli.fi).

8.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

Kaavoitustöiden vaiheista ilmoitetaan myös kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

8.5 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunkisuunnittelun tiloissa. Tuona aikana osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana.

8.6 Kaavaluonnos

Merkittävistä kaavoista laaditaan ns. kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnitteluun sekä kaupungin verkkosivuille 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisella on mahdollisuus antaa huomautus (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta. Saatu palaute otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten.

8.7 Kaavaehdotus

Kaavasta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnitteluun sekä kaupungin verkkosivuille 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisella on mahdollisuus antaa muistutus (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta. Saatu palaute otetaan huomioon kaavan valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten.

8.8 Hyväksymisvaihe ja muutoksenhaku

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea 30 vuorokauden kuluessa muutosta valittamalla päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia hyväksymispäätöksestä ei jätetä määräaikaan mennessä, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

8.9 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluita ja viranomaisten työneuvotteluita järjestetään tarpeen mukaan kaavatyön aikana.

9. ALUSTAVA AIKATAULU

Kunkin kaavavaiheen osallistumismahdollisuudet on kuvattu edellisessä luvussa. Alla on esitetty kaavan tavoiteaikataulu, jota päivitetään tarvittaessa:

VALMISTELU- JA LUONNOSVAIHE

alkuvuosi 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 pv ajaksi.

LUONNOSVAIHE

kesä 2025 Kaavaluonnos nähtävillä 30 pv, mahdollisuus jättää huomautus.

EHDOTUSVAIHE

syksy 2025 Kaavaehdotus nähtävillä 30 pv, mahdollisuus jättää muistutus.

HYVÄKSYMINEN

2025 Kaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa.

Yhteystiedot

Kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä, annetaan virallinen palaute suunnitelmasta Mikkelin kaupungille joko sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai kirjeellä osoitteeseen:

Kirjaamo

Maaherrankatu 9–11

50101 Mikkelä

Laittakaa palautteeseen ”Suonsaaren osayleiskaava”, jotta kirjaamo osaa arkistoida sen oikeaan kohtaan. Kaavoitusta koskevissa asioissa voi olla yhteydessä:

Mikkelin kaupunki

Kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen

Maaherrankatu 9–11, 50101 Mikkelä

sähköposti: etunimi.sukunimi(at)mikkeli.fi

puhelin: 050 311 7130

Verkkosivut: www.mikkeli.fi