



# MIKKELIN PUHDISTAMO

**ETELÄ-SAVON UUSI VETONAUULAKOHDE**

**MIKKELIN KENKÄVERONNIEMEN ALUEKEHITYSPROJEKTI**

MIKSEI MIKKELI

SWECO 

eezy Flow

# SISÄLLYS

KONSEPTIMAISEMA

SIJAINTI, SAAVUTETTAVUUS & VIIPYMÄ

KONSEPTIPYÖRÄ

TOIMINNOT

”VALOSSEUM”

”LIETE-KLUBI”

”MAJAKKA”

”PUHDOS”

KOHDEASIAKKAAT

KILPAILUEDUT

VETOVOIMATEKIJÄT

LAATULUPAUS

VAIKUTUS

AIKAJANA

# MIKKELIN PUHDISTAMO

Etelä-Savon uusi vetonaulakohde

KILPAILUEDUT

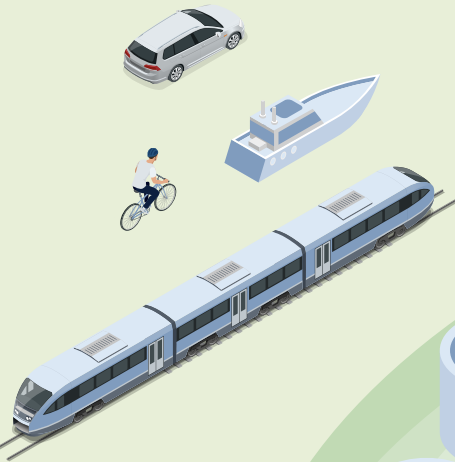
SIJAINTI JA SAAVUTETTAVUUS  
KOKONAISVALTAISUUS  
MUUNTOKYVYKKYYS  
KOHTAAMISTEN MAHDOLLISTAMINEN

SYY TULLA, JÄÄDÄ, PALATA

KULTTUURI JA KOKEMUKSET  
PUHTAUS JA VAIKUTTAVUUS  
AITOUS JA PAIKALLISUUS  
SUJUVUUS JA HELPPOUS

TAVOITTEET

HYVINVOIVA YMPÄRISTÖ  
ALUEELLINEN ELINVOIMA  
KANNATTAVA KASVU  
TUNNETTUUS JA VETOVOIMA  
KULTTUURIN UUDISTAMINEN

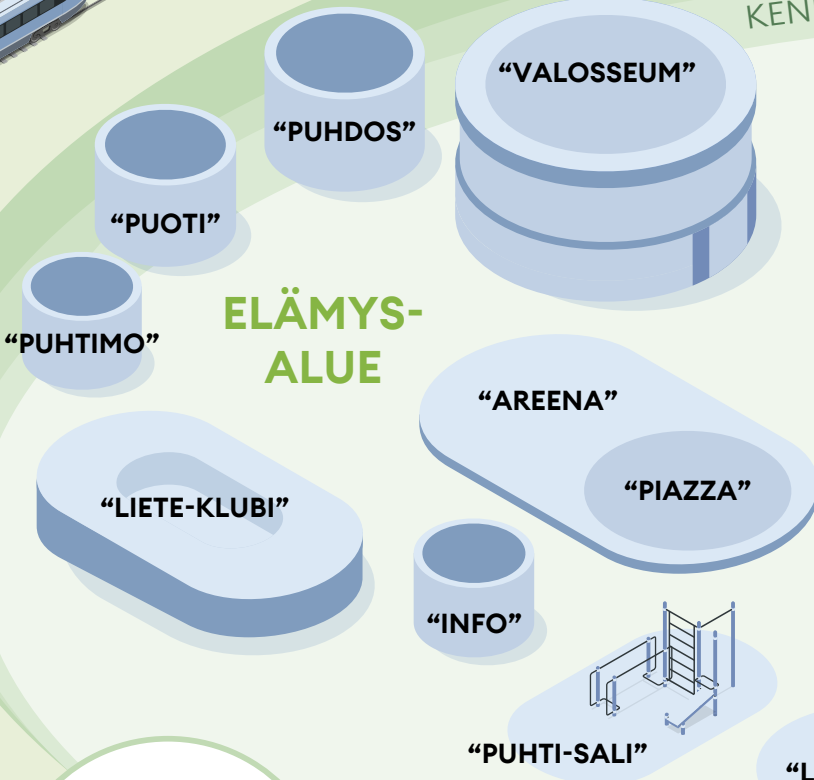


MIKKELI • ETELÄ-SAVO  
"DOCKSIDE" • VETURITALLIT  
KENKÄVERONNIEMI • PAPPILA • MIKKELIPUISTO

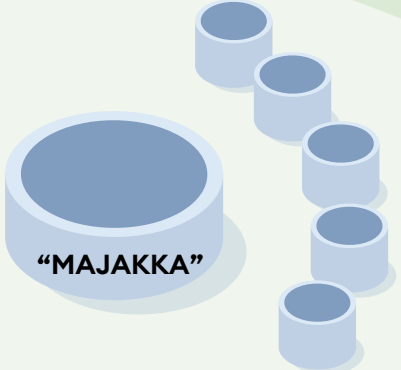
## PUHDISTAMO

NÄYTTÄMÖ  
KOHTAAMO  
RISTEYSPAIKKA

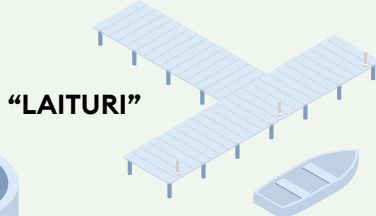
### ELÄMYS- ALUE



### MAJOITUS- ALUE



### RANTA- ALUE



### BRÄNDI JA IMAGO

ROUHEA JA AITO  
HELPOSTI LÄHESTYTTÄVÄ  
MONIPUOLINEN  
ELÄMYKSELLINEN

### KOHDERYHMÄT

KOTIMAISET YRITYSASIAKKAAT  
KAUTTAKULKIJAT, MATKAILIJAT  
PAIKALLISET, VAPAA-AJANASUKKAAT  
KV-ASIAKKAAT

VIIHTYMINEN  
AKTIVITEETIT  
LIIKUNTA

KAUPANTEKO  
PAIKALLISUUS  
OSTO/MYYNTI

KOHTAAMISET  
KOKOUKSET  
TAPAHTUMAT

RAVITSEMINEN  
NAUTINNOT  
HYVINVOINTI

KULTTUURI  
OPPIMINEN  
KEHITTYMINEN

LEPO  
VIRKISTÄYTYMINEN  
PALAUTUMINEN

Puhdistamo, Kenkäveronniemen pohjoinen osa, valtaväylä VT5:n välittömässä läheisyydessä sijaitseva entisen vedenpuhdistamon alue, toimii Mikkelin uutena vetonaulakohteena, kiintopisteenä ja porttina vetovoimaisimpien palveluiden äärelle. Ympäri vuorokauden, ympäri vuoden.

Uniikki lokaatio kehittyvän kaupungin ja kauniin perinnemaisen liitoskohdassa on kauempaa tullessa helposti saavutettavissa junalla, autolla tai veneellä. Paikallisille pääsy alueelle puolestaan sujuu helposti niin jalan kuin pyörälläkin.

Sijainnin ja saavutettavuuden lisäksi Puhdistamo on oikean kokoinen. Se täydentää toiminnoiltaan ja mittakaavaltaan ympäristöään ja seudun muuta palvelutarjontaa. Puhdistamo kytkeytyy osaksi koko alueen nauhamaista kokonaisuutta sen kirkkaimpana helmenä.

Puhdistamo antaa syyn niin pysähtyä ja poiketa paikalla kuin pysyä pitempääkin. Ennen kaikkea, Puhdistamo antaa syyn palata takaisin. Puhdistamo nimittäin jättää jäljen asiakkaan mieleen.



## SIJAINTI SAAVUTETTAVUUS VIIPYMÄ



# SIJAINTI, SAAVUTETTAVUUS & VIIPYMÄ

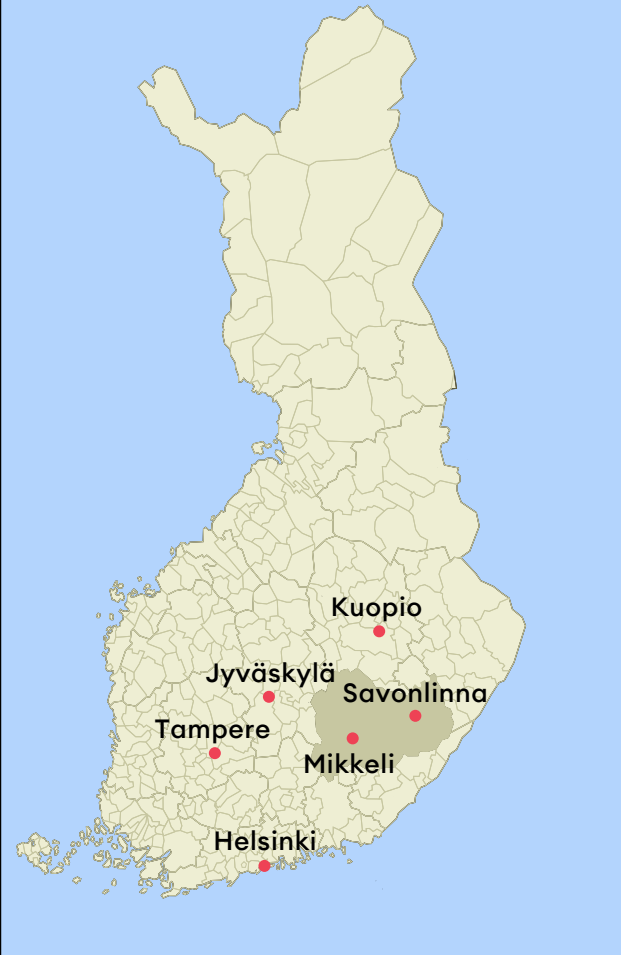
## ETÄISYYDET

**Helsinki 230 km**  
autolla 2:35 h  
junalla 2:35 h

**Kuopio 160 km**  
autolla 1:50 h  
junalla 1:35 h

**Tampere 260 km**  
autolla 3:00 h  
junalla 4:10 h

**Jyväskylä 115 km**  
autolla 1:25 h  
junalla 1:30 h



### Rautateitse

Juna-asemalle 300 m

### Autolla

VT5 vieressä  
n. 15.000–20.000  
ajoneuvoa/vrk

## SAAVUTETTAVUUS

Sijainti risteyskohdassa  
Sujuvat matkaketjut  
Sisääntulo Mikkeliin

## LIKKUMINEN

Jalan  
Pyörällä, skootilla  
Autolla, bussilla

### Vesitse

Saimaan rannalla  
Satamaan 100 m



## VIIPYMÄ



PYSÄHTYMISEN ARVOINEN

### PYSÄHTYMINEN, PYRÄHDYS

15 min–2 h



MATKAN ARVOINEN

### PYSÄKÖINTI, VIIPYMINEN

2–12 h, Yön yli



PALAAMISEN ARVOINEN

### PYSYMINEN, PALAAMINEN

Mielikuva, jälki mielessä  
Halu, ”pakko tulla takaisin”  
Destinaatio

# NÄYTTÄMÖ

Puhdistamon rooli on olla kohtaamisten näyttämö. Se on paikka, jossa viihdytään, nautitaan ja koetaan elämyksiä. Täällä lataudutaan ja levätään. Täällä opitaan ja opetetaan. Täällä kokoonnutaan, tehdään tulosta ja tuotetaan arvoa. Puhdistamolla on kaikki edellytykset kehittyä valtakunnalliseksi tapahtumien ykköskohdeksi.



# KOHTAAMO

Puhdistamo on risteyskohta, kontrastien ja kohtaamisten paikka. Täällä kulttuuri kohtaa kaupallisuuden. Paikallinen kohtaa vierailijan. Kaupunki kohtaa luonnon, menneisyys tulevaisuuden. Hallittu konsepti varmistaa, että Puhdistamolla kohdataan, ei törmätä.



# KULTTUURI

Alueella on vahva paikan henki, Genius Loci. Se tuntuu oikealta ja aidolta. Tämän saavuttamisessa auttavat alueen historia, arkkitehtuuri ja palvelut, mutta ennen kaikkea kyse on ihmisistä, jotka toimivat alueella. Puhdistamolla on oma tapansa toimia, oma toimintakulttuuri, yhteisöllinen toimintatapa. Yhteisöllisyyttä vaalitaan ja edistetään, se tuottaa synergiaa ja uusia palveluita.

# RISTEYSPAIKKA

Puhdistamolla on vahva, oma ainutlaatuinen imagonsa. Se on rouheudessaan mieleenpainuva ja outoudessaan uskottava. Paikallisille Puhdistamo on ylpeydenaihe ja kohde, josta Mikkeli tunnetaan.



Puhdistamon kantava teema on puhtaus. Se ilmenee esimerkiksi kehon ja mielen puhtaute-na: saunominen ja uiminen, virkistäytyminen ja taide-elämykset. Se tarkoittaa myös vastuullisuutta – ekologista rakentamista, hiilineutraalia toimintaa, puhdasta lähiruokaa yms.

IMAGO  
PUHTAUS  
KULTTUURI

Toinen kantava teema on kulttuuri, sen laajassa kontekstissa, sisältäen kuvataiteen, esittävän taiteen, musiikin ja gastronomian kaltaiset ilmentymät. Puhdistamo elää ajassa, heijastaa mennyttä, nykyistä ja tulevaa kulttuuria.

PAIKALLISYLPEYS  
MUUNTAUTUMINEN  
MONIPUOLISUUS

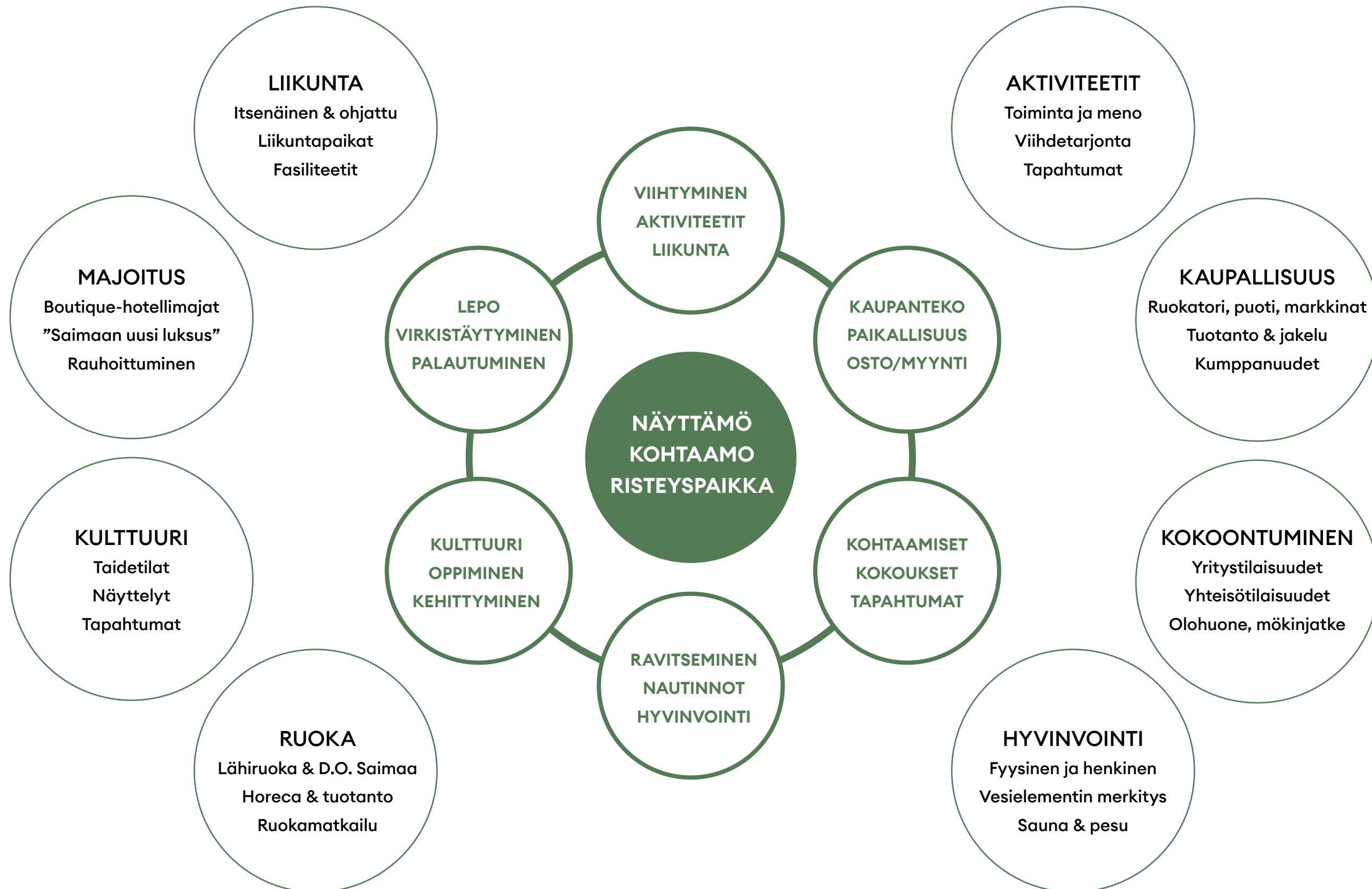


Kokonaisuus kutsuu luokseen. Puhdistamo on tapahtumatori ja kohtaamispaikka, olohuonemainen ”kodin- ja mökinjatke”. Puhdistamolla ovat kaikki, Puhdistamolla tapahtuu kaikki.

Puhdistamo on Mikkelin luonnon, historian, kulttuurin, osaamisen ja tuotannon näyteikkuna.

Ennen kaikkea, Puhdistamo muuntuu kameleontin lailla, aina kulloisenkin teeman, tarpeen tai toiveen mukaan, joko osittain tai kokonaisuutena. Tämä muuntautumiskyvykyys on leimallinen osa Puhdistamoa ja tekee siitä ainutlaatuisen.

# KONSEPTIPYÖRÄ



# ELÄMYSALUE MAJOITUSALUE RANTA-ALUE

Toiminnallisesti ja alueellisesti Puhdistamo jakaantuu kolmeen alueeseen: elämysalueeseen, majoitusalueeseen ja ranta-alueeseen.

Elämysalueen muodostaa entisen vedenpuhdistamon alue. Toiminnot jakautuvat ulkotiloihin, restauroituihin teollisuusrakennuksiin sekä, ennen kaikkea, näyttäviin uudisrakennuksiin.

Majoittuminen tapahtuu majoitusalueella, puiston koillisosassa, metsäsaarekkeen siimeksessä.

Satama-alue laitureineen, saunoineen ja muine palveluineen toimii vesillä kulkemisen ja viihtymisen porttina.

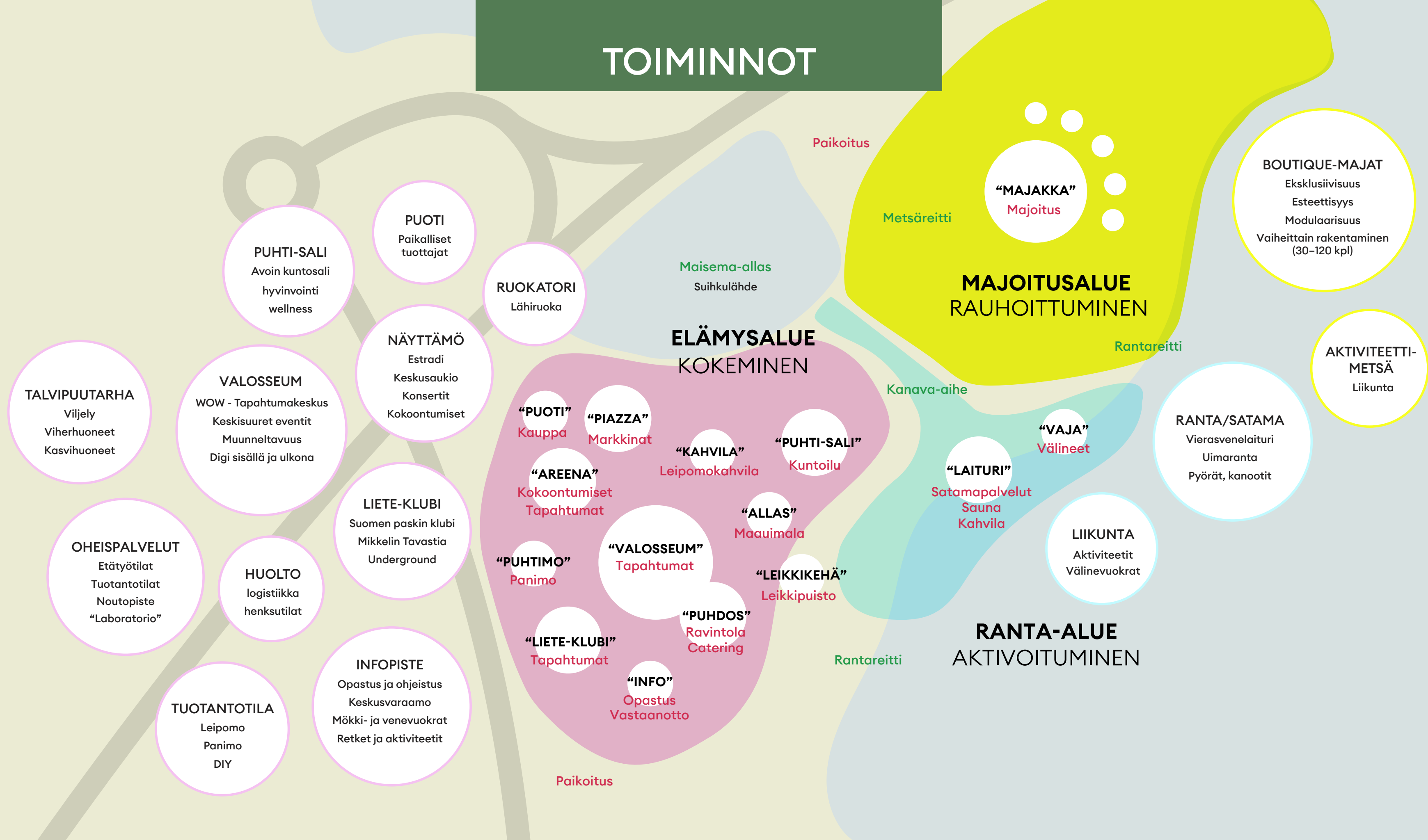
Tukitoimintoja ovat paikoitusalueet sekä saapumis- ja kulkuväylät. Alueelle on helppo ja luonteva tulla sekä läheltä että kaukaa.

Alueen arkkitehtuuri on kontrastikas, se ammentaa menneisyydestä ja nykyisyydestä, luonnosta ja teknologiasta. Ympyrämuodon toistuvuus tekee siitä tunnistettavan. Nykyistä rakennuskantaa käytetään hyväksi sopivassa määrin. Vihjeet menneeseen näkyvät alueen asemoinnissa.

Alueella on useita eri toimijoita ja operaattoreita. Kokonaisuuden koordinointi on vastuuyhtiöllä, tiloja vuokrataan yrittäjille sekä pitkillä että lyhytaikaisilla sopimuksilla.

Toimijat sitoutuvat vahvasti alueeseen, sen tapaan toimia ja arvoihin. Vastavuoroisesti Puhdistamo myös antaa ja mahdollistaa.

# TOIMINNOT



Tilaisuudet ja tapahtumat järjestyvät tapahtumakeskus Valosseumissa. Tässä koko Puhdistamon aluetta määrittävässä monitoimitilassa järjestyvät myös taidenäyttelyt, konsertit ja muut kokoontumiset. Tarjolla on viihdettä, kulttuuria ja tuottavuutta.

Alueen keskusta hallitsee Puhdistamon Areena. Se on tapahtumatori ja keskusaukio, näyttämö ja näyttäytymispaikka.

Puhdistamo toimii paikallisten ruokatuotteiden keskuksena, lähiruokahubina, paikallisille ja ohikulkijoille. D.O. Saimaa on vahvasti esillä ja sen lipunkantajana toimii Valosseumin yhteydessä sijaitseva Ravintola Puhdos.

Tuotanto, jalostus ja myynti tapahtuu ruokatorilla, tuotantotiloissa ja puodeissa. Kokonaisuutta täydentävät panimo, tislaamo, juustola ja leipomo.

Elämysalueen toinen vetovoimatekijä on Liete-klubi, ”Mikkelin Tavastia”, underground-tapahtumien keskus, joka kantaa ylpeänä titteliä ”Suomen paskin klubi”.

Lähiliikuntaa, virkistäytymistä ja aktiviteetteja tarjoaa Puhti-sali, kaikille avoin kunto- ja hyvinvointikeskus.

Majoittuminen tapahtuu majoitusalueella, puiston koillisosassa, majoituskeskus Majakassa. Aluetta halkoo ulkoilureitistö. Majoitusalueella sijaitsee myös korkealaatuinen matkailuautoja palveleva kokonaisuus.

Satama-alue laitureineen, saunoineen ja uimarantoineen toimii vesillä kulkemisen ja viihtymisen porttina. Tarjolla myös kuntoilu- ja liikuntavälineiden vuokrausta ja ohjattuja aktiviteetteja.

Aluekokonaisuutta yhdistävät ja elävöittävät sitä halkova kylänraitti sekä rantareitti, ennallistettu, luonnontilainen lampi sekä alueen läpi virtaava kanava. Entisiin allasrakenteisiin on remontoitu oleskelu- ja aktiviteettitiloja.

## MUUNTOKYVYKKYYS

## KOKEMUKSET

## HELPPOUS JA HAUSKUUS

# KOKONAISVALTAISUUS PAIKALLISUUS ASIAKASLÄHTÖISYYS

Puhdistamo tarjoaa täsmäratkaisun moneen ravitsemisen tarpeeseen. Se on ohikulkevalle matkalaiselle virkistytymisen paikka: täällä tankataan ja palaudutaan, pysähdytään kahville tai lounaalle, hankitaan ruokaostokset mökille tai kotiin, niin tuliaiset kuin valmiit eväspaketitkin.

Puhdistamon ”yhden pysähdyksen taktikka” on ratkaisu kaikille matkailijoille, erityisesti perheille. Se tarjoaa myös kaiken tarpeellisen majoittujille ja yritysvieraille: aamiaisesta illallisiin, kahvitte- luista drinkkitilaisuuksiin.

Puhdistamo on myös näyteikkuna paikalliseen

ruokakulttuuriin. Juuri paikallisuuden ja aitojen asioiden, kuten puhtauden ilmentymät saavat Puhdistamolla uuden ulottuvuuden. Saimaan uusi luksus on tätä: puhtautta, paikallisuutta, turvallisuutta, aitoutta. Asioita, jotka ovat saattavat olla ilmeisiä suomalaisille, mutta eksoottista, lähes luksusta varsinkin kansainvälisille vieraille.

Ravintola Puhdoksen lisäksi Puhdistamolla toimii leipomo-kahvila. Puhdistamon puoti myy paikallisten erikoisuuksien lisäksi sekä elintarvikkeita että aidosti tarpeellisia ravitsemisratkaisuita.

Puhdistamon torilla paikalliset tuottajat ja toimitajat tarjoavat tuotteitaan sesongin mukaan. Kattettu torirakennelma.

Ravitsemistoiminnot sijoittuvat niin omiin, tarkoitusta varten suunniteltuihin rakennuksiinsa kuin toiminto- ja tarveperusteisesti alueen eri tiloihin ja rakennuksiin.

Paikallisuutta sekä Saimaata matkailualueena korostaa myös Saimaa Geopark -showroom.



# TAPAHTUMAKESKUS ”VALOSSEUM”

Puhdistamon alueen keskeisin elementti on ”Valosseum”. Se on monitoimirakennus, ympärivuotinen kulttuuri-, elämys- ja tapahtumakeskus.

Valosseum on alueen uusi maamerkki, vetonaula ja Puhdistamon tunnettuuden kannalta huomattavin tekijä. Se on näyttävä ja helposti tunnistettava rakennus, arkkitehtonisesti edistynyt ja mielenkiintoinen. Se herättää tunteita, on mieleenpainuva ja outoudessaan ainutlaatuinen.

Valosseumin erityisyys piilee digitaalisen teknologian ja monipuolisen palvelutarjonnan älykkäässä yhdistämisessä. Valosseum on moniaistillinen kokemus: digitaaliset näyttöpinnat, video- ja kuvaprojektiot sekä elämykselliset valaistusratkaisut yhdistyvät ääni- ja tuoksumailmaan sekä haptisiin elämyksiin.

Kantava teema on valo, sen käyttö eri muodoissaan elämysten aikaansaamiseksi. Valosseum tarjoaa tyhjän tilan, areenan, joka täytetään audiovisuaalisella elämyssisällöllä. Laadukkaat ravitsemis- ja kokousratkaisut täydentävät kokemusta.

Toinen kantava teema on Valosseumin muuntokyvykyys. Se on uuden ajan messuhalli, juuri oikean kokoinen, muokattavissa aina asiakkaan tarpeisiin helposti ja nopeasti, digitaalisesti. Tilojen sujuva räätälöitävyys sekä valmiit tuote- ja palveluratkaisut eri kohderyhmille mahdollistavat tehokkaan ja taloudellisen tilakäytön. Älykäs ja nopea tilajako on tuottavuuden ytimessä.

Taidenäyttelyt, musiikkiesitykset ja teatteriperformanssit. Museoesitykset, opetus- ja valistustilaisuudet. Yhtiökokoukset, lanseeraukset, yritysjuhlat ja yksityistilaisuudet. Jo Valosseum itsessään on syy tulla järjestämään tilaisuus Mikkeliin

Funktionaaliset, modulaarisesti muuntautuvat sisätilat on älykkäästi ja tarkoituksenmukaisesti jaettu palvelemaan mahdollisimman montaa kohderyhmää.

Aamulla tila toimii koululaisryhmälle Saimaan jääkaudesta kertovana interaktiivisena, elämyksellisenä opetustilana Heureka-tapaan. Iltapäivällä tiloissa järjestetään kaupungin henkilöstön koulutustilaisuus. Illalla Valosseum pukeutuu näyttävään juhla-valaistukseen paikallisen yrityksen keittrattua istuvaa illallista varten.

Valosseum on holistinen yhteisöjen paikka. Se on valjastettavissa kokonaisvaltaisesti aina juuri kulloisenkin kohderyhmän tarpeisiin sataprosenttisesti. Valosseum on läsnä.

Rakennuksen uutta ja vanhaa yhdistävä arkkitehtuuri viittaa alueen historiaan vedenpuhdistamona. Pyöreä muotokieli liittyy allasrakennelmiin. Suomalainen uuden aallon vastuullinen ja edistynyt ekologinen rakennusteknologia näkyy runsaana puuperäisten materiaalien käyttönä ratkaisuissa. Lasi- ja teräspinnat palvelevat digitaalisuuden tarpeita. Kokonaisuutta leimaa hulluttelu ja leikillisuus.



# TAPAHTUMAKESKUS ”LIETE-KLUBI”

Liete-klubi on vanhan lietealtaan rakennelmiin sijoitettu tapahtumakeskus. Se muodostaa vastinparin Valosseumille – Klubin sijainti teollisessa ympäristössä osittain maan alla antaa sille maanläheisen, rouhean ja katu-uskottavan tunnelman ja imagon.

Klubilla on kaikki mahdollisuudet tulla tunnetuksi ”Mikkelin Tavastiana”, tapahtumien, konserttien ja tilaisuuksien itsestäänselvänä vetonaulapaikkana. Täällä järjestetään niin standup-tapahtumat, festivaalit kuin bändien keikatkin.

Liete-klubin toiminta on aktiivista, tekijälähtöistä ja yhteisöllistä. Se tarjoaa mahdollisuuden yhdistää monia eri toimintoja ja toimijoita matalalla kynnyksellä, pienimuotoisestikin.

Klubi voi toteuttaa sosiaalista vastuutaan myös nuorison kokoontumispaikkana sekä oppilaitosyhteistyön kautta. Tämä avaa mahdollisuuksia myös erilaisille toiminnan avustusmuodoille.



# MAJOITUSKESKUS ”MAJAKKA”

Kenkäveronniemen koillisosan metsäsaarekkeeseen sijoittuu majoituskeskus Majakka, pienistä ja näytävistä mökkiyksiköistä koostuva hotellialue, toinen Puhdistamon maamerkeistä. Kyseessä on mieltä rauhoittava, luontoa kunnioittava ja muuta aluetta tasapainottava kokonaisuus, joka mahdollistaa mahdottomalta tuntuvan – metsämökit keskellä kaupunkia. Yksiköt ovat pieniä, yksilöllisiä bungalow-tyyppisiä rakennuksia, ympärivuotiseen käyttöön suunniteltuja arkkitehtuuriltaan ja varustukseltaan korkeatasoisia minivilloja.

Villat ovat monikäyttöisiä ja minimalistisia. Ne on suunniteltu modulaarisesti, joten niitä on helppo modifioida ja muokata sekä lyhyt- että pitkäaikaisen tarpeen mukaan. Lisäksi, ne ovat laajennettavissa, skaalattavissa, siirreltävissä ja lisättävissä sopimaan tarpeeseen. Aloitusvaiheen parin-kolmenkymmenen villan kokonaisuutta on helppo laajentaa tavoitteiden mukaan, vaiheittain rakentaen.

Modernit, puurakenteiset mökit noudattavat samaa muotokieltä kuin Puhdistamon muukin uudisrakennuskanta: kontrastikasta ja omaleimaista ilmettä, ekologista, kestäväää arkkitehtuuria. Uusi, Puhdistamolle ominainen muotokieli mahdollistaa pragmaattisen, mutta samalla näyttävän ja erottuvan imagon.

Mökeissä yhdistyy digitaalisuus ja käytännöllisyys, ylellisyys ja kodikkuus. Tekniset ratkaisut yhdistyvät toimintoihin saumattomasti. Joustavuus ja monimuotoisuus määrittelevät kokonaisuutta.

Mielikuvatavoitteena on majoittuminen, joka on edistysellinen, esteettinen, elämyksellinen ja ekologinen. Se on pienimuotoisena ja yksilöllisenä myös selkeä vaihtoehto ns. ketjuhotellimajoittumiselle.



# RAVINTOLA ”PUHDOS”

Puhdistamon ravitsemistoiminnan keskiössä on ravintola Puhdos. Se nojaa vahvasti alkuperä- ja laatu-merkki D.O. Saimaaseen. Tämä takaa sen, että tuote tai raaka-aine on valmistettu Saimaan seudulla korkeita laatukriteerejä noudattaen. Ravintolan nimikin on yhdistelmä tästä lupauksesta – ’Puhdistamo’ + ’D.O. Saimaa’.

Puhdos kerää sesongin mukaiset paikallisen luonnon, järvien, metsien ja maatilojen antimet, yhdistää niihin paikallisperinteet ja esittää niistä oman tulkintansa asiakkaan tarpeisiin niitä täsmällisesti soveltaen.

Puhdos tarjoilee paikallisgastronomiaa yhdistettynä savolaiseen letkeään, rentoon ja teeskentelemättömään tapaan tehdä, toimia ja tarjoilla. Se on ylpeästi mikkeliäinen, vahvaa paikallisidentiteettiä hehkuva keittiökertomus siitä, keitä olemme, mistä tulemme ja minne olemme menossa.

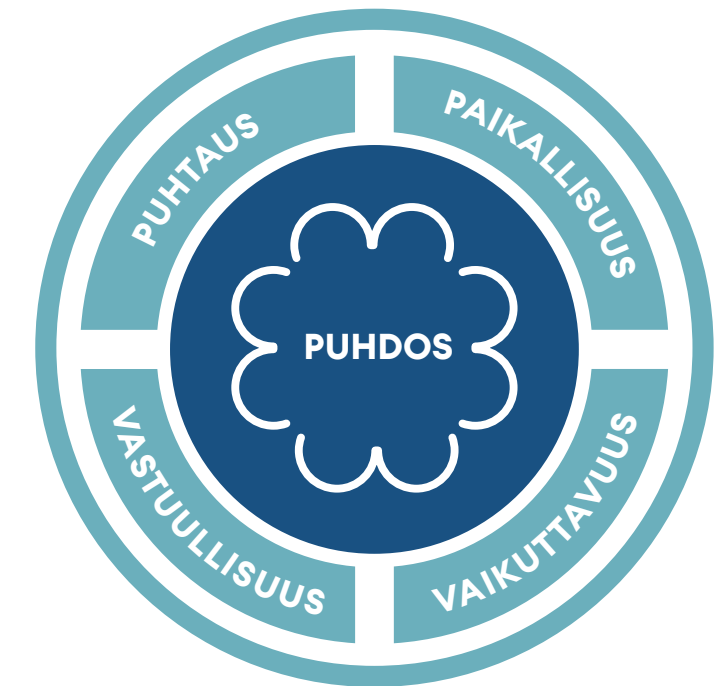
Puhdos muodostaa yhteisön, jossa keittiötä pyörittävät intohimoisesti asialleen omistautuneet kokit, saleja vieraanvaraisuuden ammattilaiset. Raaka-aineita tuottavat paikalliset maanviljelijät, kalastajat ja metsästäjät, palveluita tarjoavat mikkeliäiset elämysteollisuuden parhaat tekijät.

Puhdistamon kunnianhimoinen tavoite on luoda täysin uutta, ainutlaatuista gastronomista kulttuuria. Se tapahtuu tuomalla tarjolle uusi, ennennäkemätön ravitsemiskokonaisuus, jossa yhdistyvät Michelin-tason taidokkuus keittiössä sekä paikallisen ruokakulttuurin parhaat elementit ja ainekset.

Kokonaisuus tarjoaa matkalaisten tarpeisiin sopivan nopean, yksinkertaisen ja näyttävän ruokatuotteen sekä yllätyksellisen, oivaltavan ja modulaarisen tavan tuottaa, toimia ja tarjoilla. Yksinkertaistaen, kyseessä on D.O. Saimaa -laatua simppelisti ja pikana matkaan mukaan Driveln-tyyliin.

Tämä mahdollistaa rohkean irtioton konventionaalista ajattelusta. Tunnustamme ja tunnistamme savolaisen perinteen parhaat puolet ja tuomme ne reippaasti matkailijan tarve- ja toiveympäristöön.

Puhtaimmat maut ja tinkimätön asiakaslähtöisyys otetaan tosissaan, mutta ei vakavasti. Se tehdään luovasti, oivaltavasti ja juurevasti. Se on yksinkertaista ja aitoa, taidokasta ja eheää. Se on myös tarkoituksenmukaista ja asiakaslähtöistä, nopeaa ja sujuvaa.



## PALVELUTUOTE:

NOPEA JA SUJUVA  
TAIDOKAS JA EHEÄ  
HAUSKA JA OIVALTAVA  
PUHDAS JA PAIKALLINEN  
TARKOITUKSENMUKAINEN  
TARVEPERUSTEINEN  
YKSINKERTAINEN JA AITO

# KOHDEASIAKKAAT

## KOTIMAISET YRITYSASIAKKAAT

Yritysryhmät  
Kokoustajat  
Tyky-ryhmät  
Palkintomatkaillijat

### Arvostus:

Tehokkuus  
Luotettavuus  
Paikallisuus  
Tiimihenki  
Kokeilut  
Osaaminen

### Palvelutarve/-toive:

majoitus  
ruokapalvelut  
kokouspalvelut  
koulutukset  
tyhy

## KAUTTAKULKIJAT, MATKAILIJAT

Kauttakulkijat  
Ruokamatkaajat  
Elämismajoittajat  
Ryhmämatkaillijat

### Arvostus:

Paikallisuus  
Täsmätarve  
Hyvinvointi  
Sijainti ja saavutettavuus  
Ruoka ja ruokaelämykset  
Muut elämykset

### Palvelutarve/-toive:

elintarvikemyynti  
ravintola-/kahvilapalvelut  
majoitus  
alueen pientapahtumat  
kurssit, koulutukset

## PAIKALLISET, VAPAA- AJANASUKKAAT

Mikkeliläiset  
Vapaa-ajan asukkaat  
Opiskelijat  
Lapset & nuoret

### Arvostus:

Virkistymisen  
Lähiliikunta  
Harrasteryhmät  
Osallistuminen  
Hyvinvointi  
Elämykset

### Palvelutarve/-toive:

kahvila-/ravintolapalvelut  
kokous-/pienjuhlatilan käyttö  
alueen pientapahtumat  
yöpyminen

## KV-ASIAKKAAT

Kokousmatkaajat  
Yritysmatkaajat  
Ruokamatkaajat  
Elämismatkaajat

### Arvostus:

”Suomalainen luksus” – (puhtaus,  
turvallisuus, aitous, luotettavuus)  
Arjesta irrottautuminen  
Luonnon kokeminen helposti  
Ruokaelämykset, paikallisuus  
Saavutettavuus

### Palvelutarve/-toive:

majoitus  
ravintolapalvelut, ruokatuotteet  
ohjelmapalvelut  
välinevuokraus  
saunakokemukset  
tapahtumat

# KILPAILUEDUT



## SIJAINTI JA SAAVUTETTAVUUS

Uniikki sijainti monen matkan varrella  
Hubi ja risteyspaikka  
Erinomainen sijainti destinaationa  
Näkyvyys  
”Olohuone ja nollakilometri”



## KOKONAISVALTAISUUS

Yhden luukun kohde  
Kaikkiin tarpeisiin monipuolisesti  
Suunnitelmallisuus  
Holistinen vuorovaikutus  
Ympärivuotisuus



## MUUNTOKYVYKKYYS

Joustavuus ja hybriditoteutukset  
Erikoistuminen & ammattimaisuus  
Asiakaslähtöinen tarveperusteisuus  
Luovuus ja ajantasaisuus  
Lisäarvoa teknologiasta



## KOHTAAMISTEN MAHDOLLISTAMINEN

Näyttämö ja estradi  
Paikalliset ja matkaajat  
Inhimillisen lisäarvon tuottaminen  
Viestintä ja yhteydet  
Virtuaalisuus

# VETOVOIMA – SYYTULLA & JÄÄDÄ



## KULTTUURI JA KOKEMUKSET

Uusi, vetovoimainen tapa nähdä ja kokea

Kulttuurin monet kasvot

Näyttämö ja estradi

Genius Loci – paikan uniikki henki

Veto- ja pitovoima



## PUHTAUS JA VAIKUTTAVUUS

Puhtauden eri merkitykset käytäntöön

Puhdas ruoka, luonto, rakentaminen jne.

Mielen ja ruumiin puhdistautuminen

Vaikutus yksilöön, ympäristöön ja yhteisöön

Vastuullisuus ja hyvinvointi



## AITOUS JA PAIKALLISUUS

Mikkelin ja Etelä-Savon näyteikkuna

Paikallisuus vetovoimatekijänä

Aidosti paikallinen tuloksentekijä

D.O. Saimaa yms. tuotteet

Lähiruoka ja paikallinen tuotanto



## SUJUVUUS JA HELPPOUS

”Convenience”, tarkoituksenmukaisuus

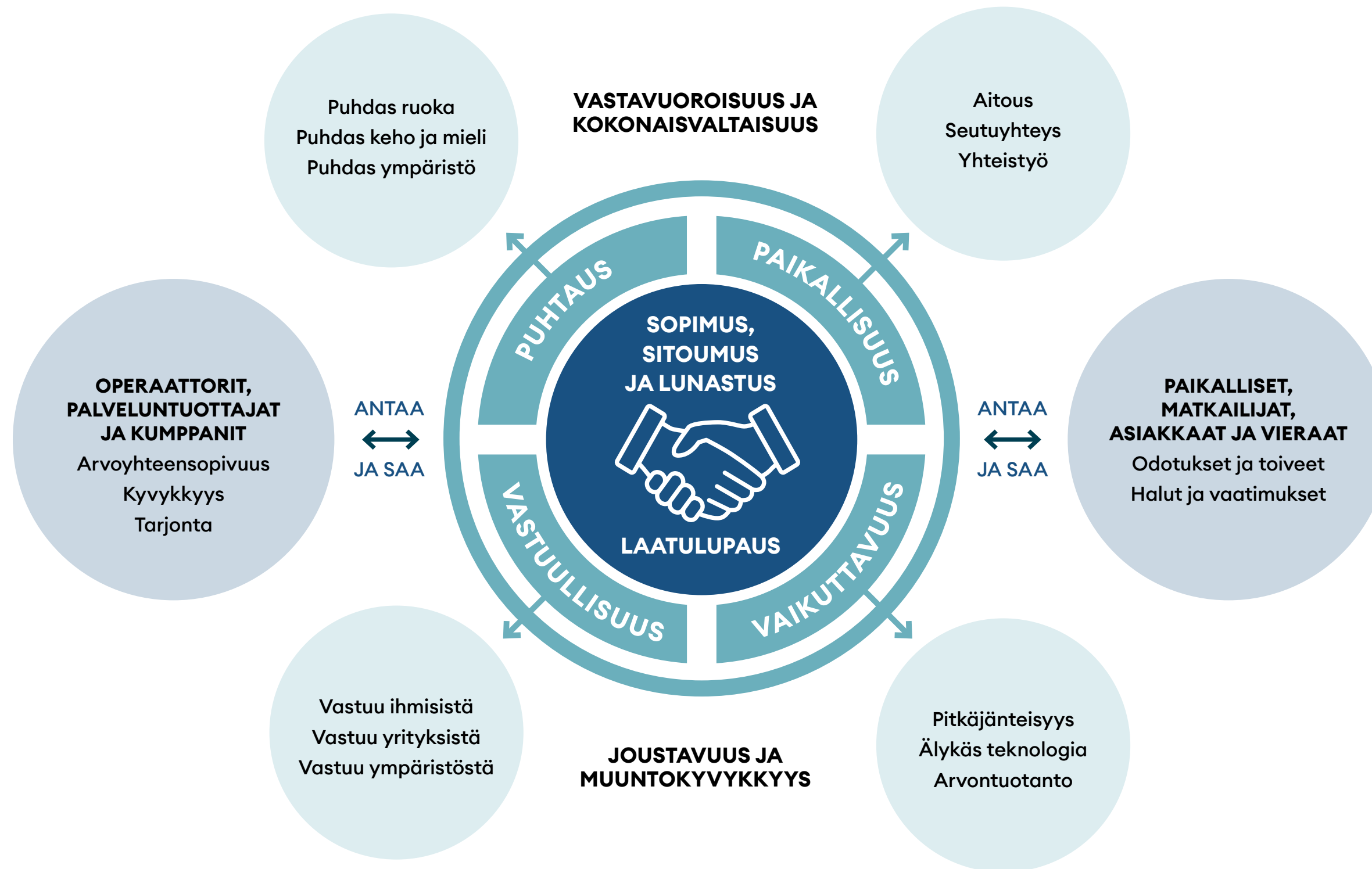
Nopeaa, oikea-aikaista ja valmista

Liikkuminen ja saapuminen

Viipymä ja paluu palveluiden ääreen

Oikeat tuotteet ja palvelut

# LAATULUPAUS



# VAIKUTUS

KOKONAIS-  
INVESTOINTI



50M €

VEROTULOT  
VUOSITTAIN



400K €

HENKILÖTYÖVUOTTA  
RAKENNUSAIKANA



300

VUOSITTAIN ALUEELLE  
JÄÄVÄÄ RAHAA



14M €

RAKENNETTAVA  
KOKONAISALA



6.000 kem<sup>2</sup>

TYÖPAIKKAA  
VUOSITTAIN



80/130  
(Puhdistamo/yhteensä)

KASVU MIKKELIN ALUEEN  
VIERAILIJAMÄÄRÄÄN



7 %

Lähteet:

Matkailun aluetaloudellisten vaikutusten jakautuminen (Huhtala 2006, Vuoristo-Arajärvi 1990, Armbrrecht 2013)

Vaasan yliopiston tutkimus 2013

# AIKAJANA

