

MIKKELIN KAUPUNKI

**HANHIJÄRVEN - SAARIJÄRVEN YM. RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
KOSKEE OSAA TILOISTA VANHARANTA 491-467-11-23 ja MAKOMÄKI 491-
467-11-24**

7123

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 14.12.2024

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Alueidenkäyttölain (AKL 62 § ja 63 §) mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Hanhijärven ranta-alueella, noin 14 kilometriä koilliseen Mikkelin keskustasta. Suunnittelualue koostuu osasta kahta tilaa: Vanharanta (20,22 ha) ja Makomäki (113,8 ha). Koko kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 133,3 ha.



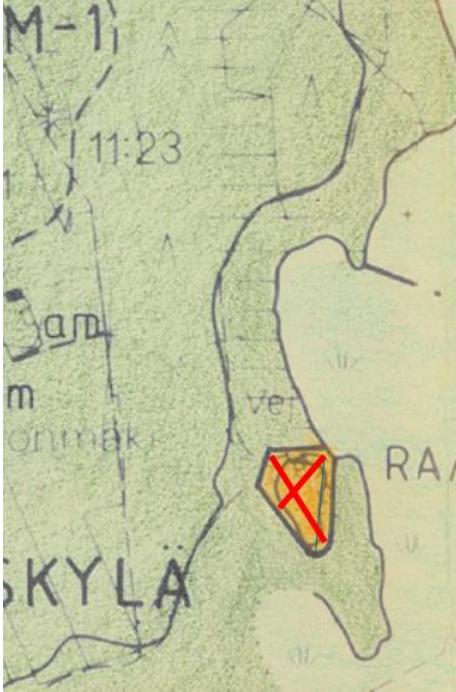
Suunnittelualue koskee kahden tilan ranta-alueita ja se sijaitsee noin 14 kilometriä koilliseen Mikkelin keskustasta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu 7 rantarakennuspaikkaa ja loppuosa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Alueella on voimassa Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 18.5.1998 hyväksymä ja 20.11.2001 lainvoiman (Etelä-Savon ympäristökeskus) Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsee 7 rantarakennuspaikkaa (RA) ja muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1 merkintä).

Vanharanta ja Makomäki tilojen omistaja haluaa pitää rannat rakentamattomina ja koko suunnittelualue halutaan osoittaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Siten kaavan tarkoitus on muuttaa olemassa olevat RA-rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueeksi.



Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa tilalla Vanharanta 491-467-11-23 (vasen kuva) ja tilalla Makomäki 491-467-11-24 (oikea kuva) olevat rakennuspaikat (RA) maa- ja metsätalousalueeksi.

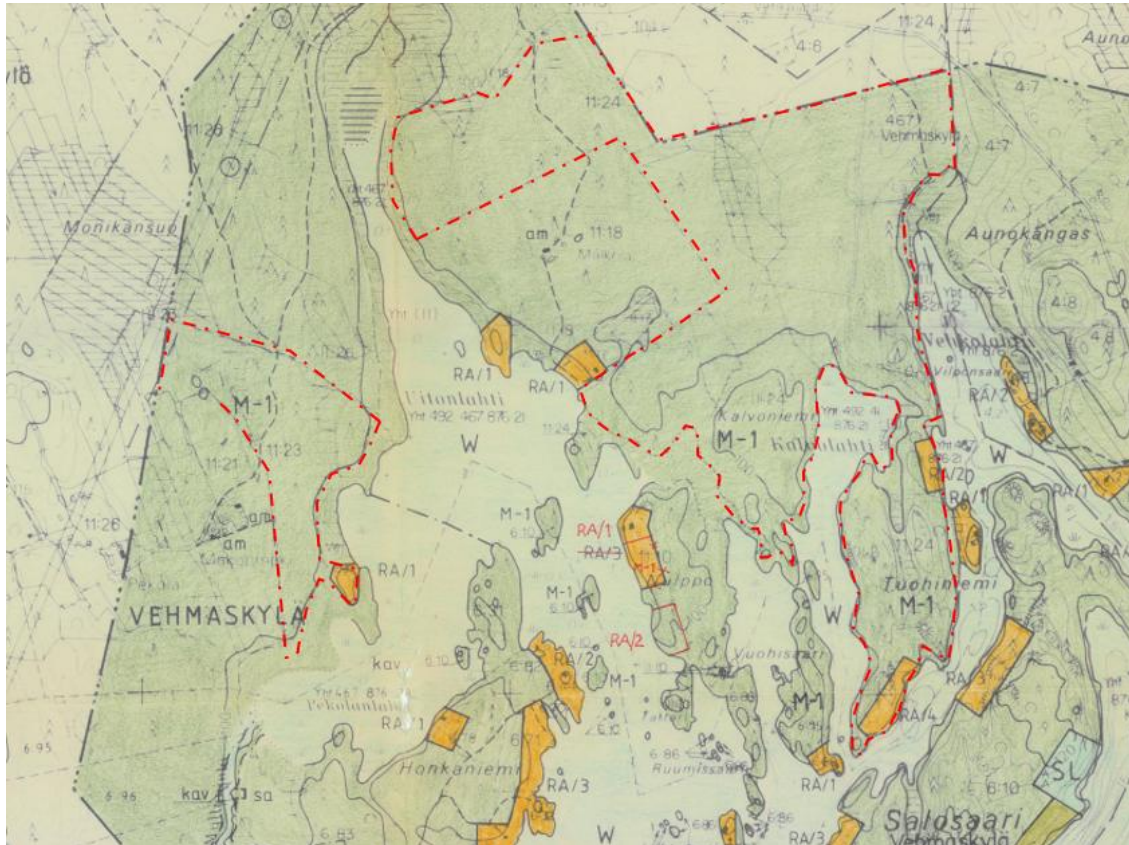
MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksytyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (3.2.2016) ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavaan. Maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueella merkintöjä taikka määräyksiä.

Yleiskaava

Alueelle on voimassa Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 18.5.1998 hyväksymä ja 20.11.2001 lainvoiman (Etelä-Savon ympäristökeskus) Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsee 7 rantarakennuspaikkaa (RA) ja muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1 merkintä).



Ote Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaavasta (2001). Suunnittelualue merkitty punaisella pistekatkoviivalla.

RA/3	LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINNUMERIN JALJESSA OSOITTAA KUINKA MONI YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI SAUNAN.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITYY KÄRTÄLLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017; tullut voimaan 1.7.2017

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Yleisesti ottaen kaavatyöhön liittyviä vaikutuksia arvioidaan suunnittelijoiden, asiantuntijoiden ja viranomaisten kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Suunnitelmaa verrataan yleensä ns. 0-vaikutukseen, eli siihen, ettei kaavaa toteuteta. Koska kaavamuuotos ei muuta nykyistä tilannetta mitenkään (suunnittelualue on rakentamaton ja kaavan voimaantulon myötä alue pysyy myös tulevaisuudessa rakentamattomana), kaavan toteutuminen on verrattavissa ns. 0-vaikutukseen (kaavaa ei toteuteta).

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastustoimi
- Järvi-Suomen Energia Oy

Kaupungin hallintokunnat

- kaupunkikehityslautakunta, rakennustarkastus

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU-VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2024-talvi 2025 1.Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitussvaihe, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Tiedottaminen; Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikön toimesta kirjeet osallisille ja naapurialueiden maanomistajille Kaupungin kotisivut
Kevät 2025 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Kevät 2025 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa kaavoitusinsinööri Minna Frosti.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööriyö Alpo Leinonen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Mikkelin kaupunki
PL 3 50101 Mikkelä

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
Puh. 040 129 4250

Tmi Insinööriyö Alpo Leinonen
Mäntypöllinkuja 6N
50170 Mikkelä

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri
alpo.leinonen@gmail.com
Puh. 0440 555 195

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Mikkelin kaupungin kotisivuilla www.mikkeli.fi-> päätöksenteko-> kaupunginhallitus->esityslistat ja pöytäkirjat

Liitteenä 14.12.2024 päivätty luonnos rantaosayleiskaavan muuttamisesta.