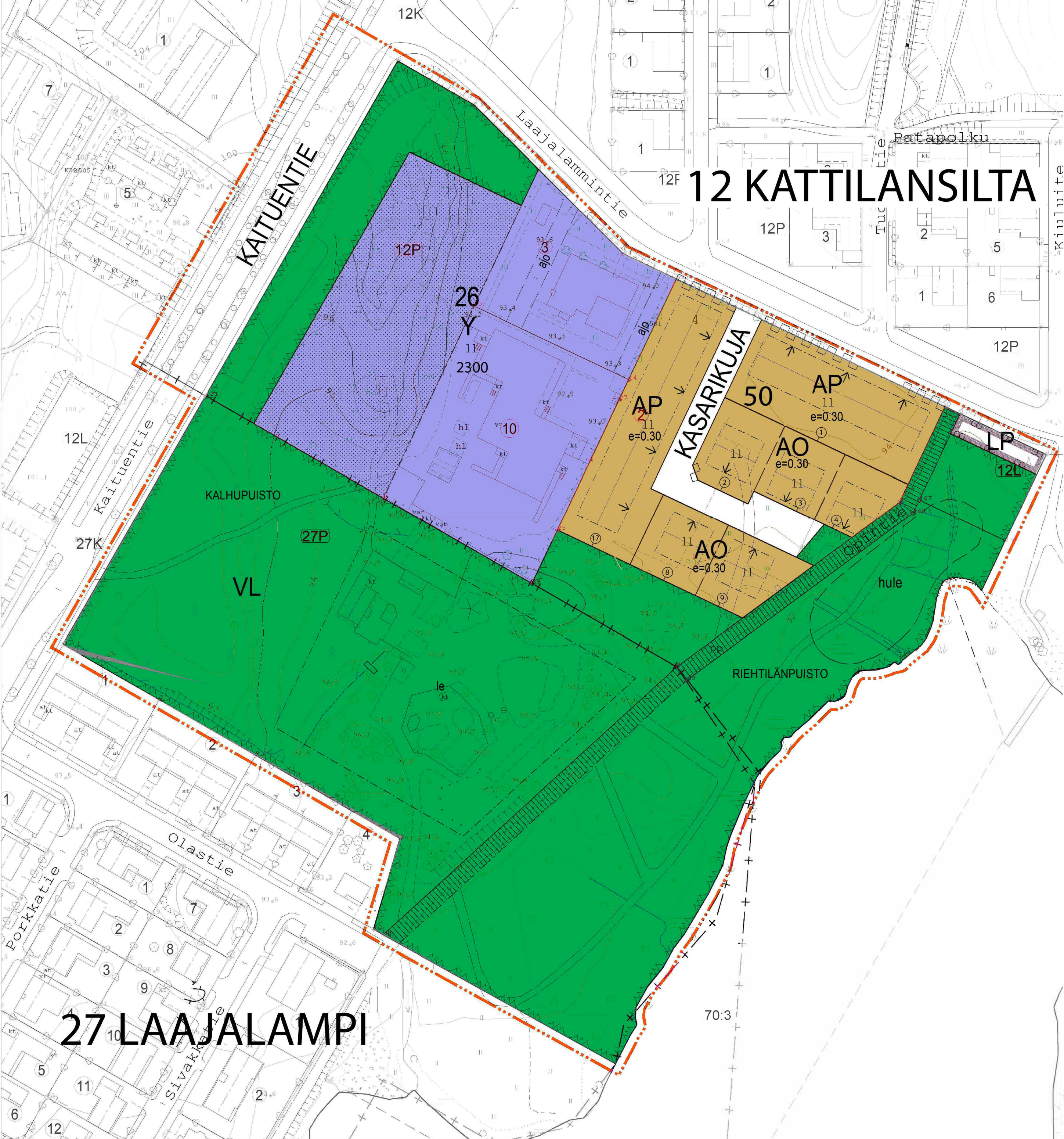




- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. AP korttelialueiden toteutuessa yhtenäisenä rakennusalueena, tulee tonttiliittymä järjestää Kasarikuja.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia/rakennelmia ja toimintoja.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai puiston nimi
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Sijainniltaan ja laadultaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Istutettava alueen osa.
- 2300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

- 1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asunnot 1 ap / asunto
Yleisten rakennusten korttelialue 1 ap / 100 k-m2
- 2 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetty tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- 3 § Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien sade- ja perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen
- 4 § Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa ekologisella tavalla. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.
- 5 § Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- 6 § Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.
- 7 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.
- 8 § Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- 9 § Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan Laajalammintieltä, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.
- 10 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako siltä osin, kun kaavassa ei ole sitovaa tonttijakoa

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
12. kaupunginosan (Kattilansillan) korttelit 26, 50 ja katu-, pysäköinti- ja puistoalueita sekä 27. kaupunginosan (Laajalampi) puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
12. kaupunginosan (Kattilansillan) korttelit 26, 50 ja katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita sekä 27. kaupunginosan (Laajalampi) lähivirkistysalueita.

KAAVAN NIMI
Kasarikujan asemakaava

KAAVAN NUMERO
1030

PÄIVÄMÄÄRÄ

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
29.5.2024	18.3.2025 §35				

MIUOTOS

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ

Jukka Piispa

DAIRO

SUUNNITTELIJA KR

SUUNNITTELIJA KR

PIIRTÄJÄ AK, VN, KR

Asemakaavapäällikkö

Kalle Ränä