

MIKKELIN KAUPUNKI

HANHIJÄRVEN - SAARIJÄRVEN YM. RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN,

KOSKEE OSAA TILOISTA VANHARANTA 491-467-11-23

JA MAKOMÄKI 491-467-11-24

YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, KAAVAEHDOTUS 10.3.2025

Vireille tulosta ilmoitettu	29.1.2025
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	18.3.2025 §36
Kaupunginhallitus hyväksynyt alustavasti	24.3.2025 §122
Nähtäville	2.4.-5.5.2025
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Lainvoimainen	



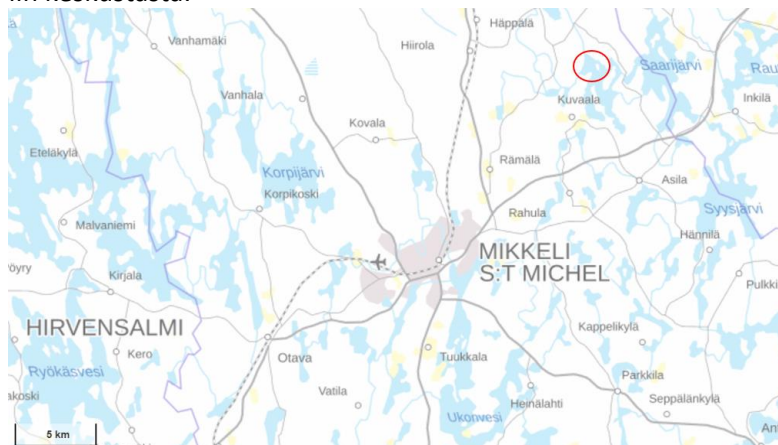
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Suunnittelualue on osa 20.11.2001 lainvoiman saanutta (Etelä-Savon ympäristökeskus) Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaavaa.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hanhijärven ranta-alueella, noin 14 kilometriä koilliseen Mikkelin keskustasta.

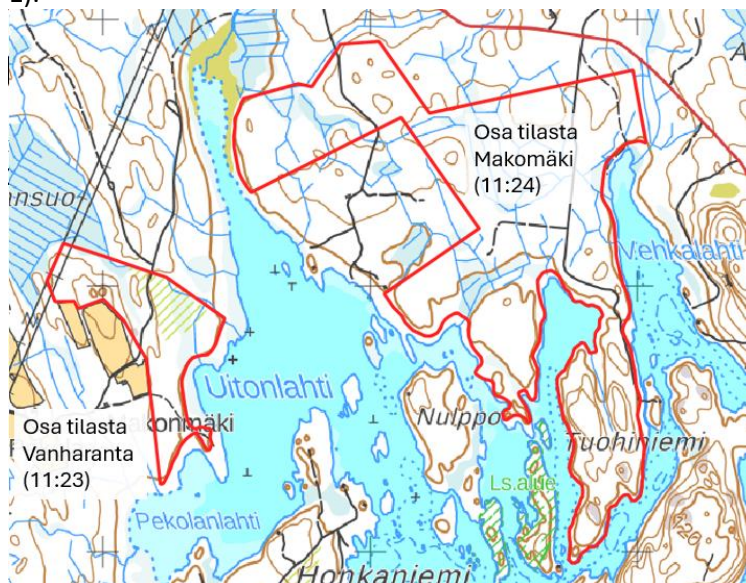


1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan työnimenä on Hanhijärven - Saarijärven ym. rantaosayleiskaavan muuttaminen, koskee osaa tiloista Vanharanta 491-467-11-23 ja Makomäki 491-467-11-24.

Suunnittelualue koostuu osasta kahta tilaa: Vanharanta (20,22 ha) ja Makomäki (113,8 ha). Koko kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 133,3 ha.

Vanharanta ja Makomäki tilojen omistaja haluaa pitää tilojensa rannat rakentamattomina ja koko suunnittelualue halutaan osoittaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).



1.4. Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1.	Tunnistetiedot	2
1.2.	Kaava-alueen sijainti	2
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4.	Sisällysluettelo	3
2.	TIIVISTELMÄ	3
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2.	Yleiskaavan muutos	3
2.3.	Kaavan toteuttaminen	4
3.	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1.	Selvitys suunnittelun oloista	4
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2.	Ympäristön tila, luonnonympäristö	4
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	4
3.1.4.	Maanomistus	4
4.	SUUNNITTELUTILANNE	5
4.1.	Maakuntakaava	5
4.2.	Yleiskaava	5
4.3.	Rakennusjärjestys	6
5.	YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
5.1.	Kaavan suunnittelun tarve	6
5.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	6
5.3.	Osallistuminen, yhteistyö ja aikataulu	6
5.3.1.	Osalliset	6
5.3.2.	Vireilletulo	6
5.3.3.	Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja kaavan aikataulu	6
5.3.4.	Viranomaisyhteistyö	7
5.4.	Yleiskaavan muutoksen tavoitteet	7
6.	YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	7
6.1.	Kaavan rakenne	7
6.2.	Mitoitus	7
6.3.	Aluevaraukset	8
6.4.	Kaavan vaikutukset	8
6.5.	Kaavamerkinnot ja määräykset	8
7.	YLEISKAAVAN TOTEUTUS	8
7.1.	Toteuttaminen ja ajoitus	8

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Hanke tuli vireille, kun Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta naapurialueiden maanomistajia ja muitakin osallisia on kuultu kirjelmällä 29.1.2025. OAS:sta ja luonnoksesta kaavan muutokseksi on osallisilla mahdollisuus antaa lausunto tai esittää mielipiteensä. Ne otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan ehdotusta laadittaessa; ehdotusvaiheessa kuullaan myös osallisia.

Kaavatyön aikana annetuista lausunnoista, mielipiteistä ja muistutuksista kaavan laatija on antanut vastineen 10.3.2025. Pyydettyjä lausunnoita ei ole ollut huomautettavaa

kaavahankkeeseen. Naapurimaanomistajilta ei ole tullut mielipiteitä OAS:aan eikä kaa-
valuonnokseen.

2.2. Yleiskaavan muutos

Kaava-alue käsittää Hanhijärven ranta-alueita Vehkalahdessa, Kalvolahdessa ja Uiton-
lahdessa. Uitonsalmen rannalla on yksi rakennuspaikka ja Vehkalahdessa kuusi raken-
nuspaikkaa kahdessa korttelialueessa. Kaikki rakennuspaikat ovat rakentamattomia.
Kaavamuuotos toteutetaan sen vuoksi, että maanomistaja haluaa molemmat tilat säily-
tettyä yksinomaan maa- ja metsätalousalueena ilman rantarakennusoikeutta.

2.3. Kaavan toteuttaminen

Kaava voidaan toteuttaa, kun kaavamuutoksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.
Kaavan toteuttaminen tarkoittaa, että nykytilanne ei muutu: Maanomistaja haluaa säi-
lyttää rannat rakentamattomina.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on talousmetsää. Uitonlahden ranta-alueilla on laajat vesijättöalueet.

3.1.2. Ympäristön tila, luonnonympäristö

Luonnonolot

Suunnittelualueen rannat ovat mäntyvaltaista sekametsää, osa taimikkoa.

Vesistöt ja vesitalous

Alue rajoittuu Hanhijärven rantaan.

Maa- ja metsätalous

Alue on maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Tilojen lähialueella on pysyvää ja loma-asutusta.

Palvelut

Palvelut saadaan Mikkelistä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alue jää edelleen maa- metsätalouskäyttöön ja -alueeksi.

Tekninen huolto

Osalla alueesta on metsäautotie.

3.1.4. Maanomistus

Kaavoitettavan alueen omistaa yksityinen henkilö.

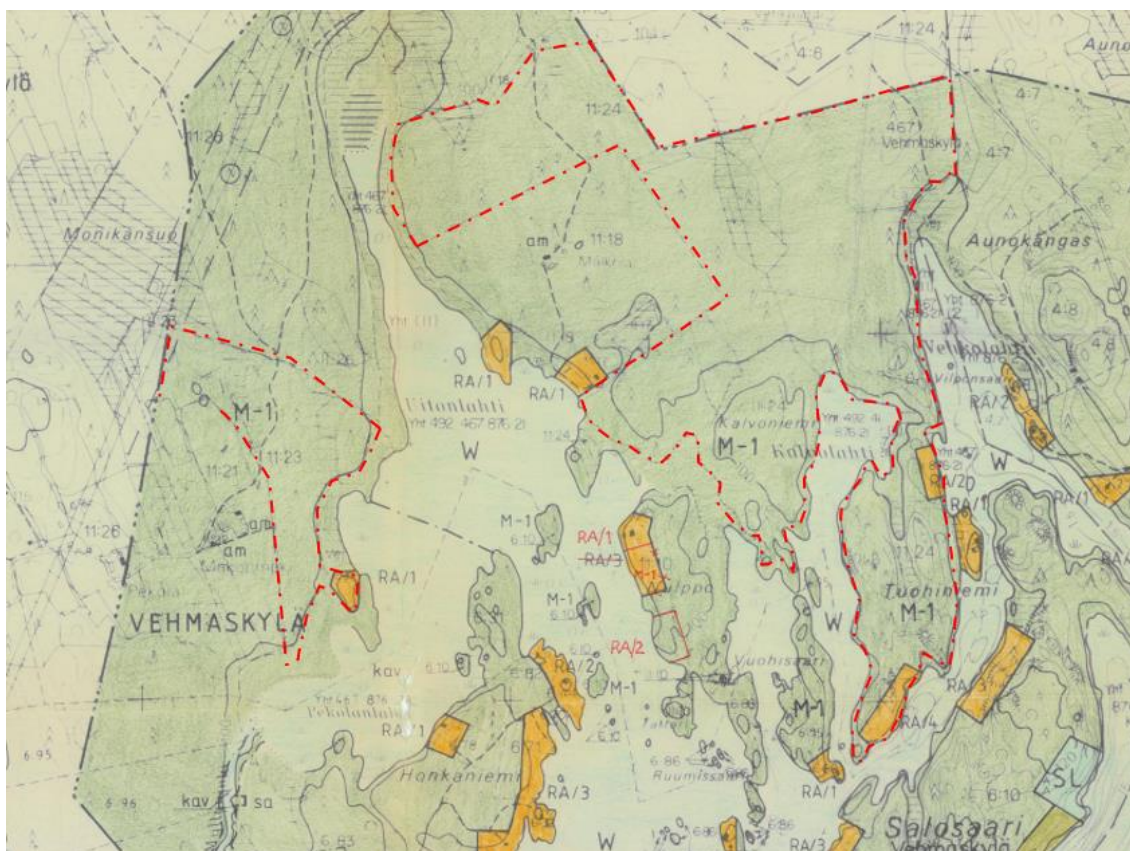
4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Maakuntakaava

Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksyttyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (3.2.2016) ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavaan. Maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueella merkintöjä taikka määräyksiä.

4.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 18.5.1998 hyväksymä ja 20.11.2001 lainvoiman (Etelä-Savon ympäristökeskus) Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsee 7 rantarakennuspaikkaa (RA) ja muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1 merkintä).



Kuva. Ote Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaavasta (2001). Suunnittelualue merkitty punaisella pistekatkoviivalla.

RA/3	LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINNUMERIN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI SAUNAN.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

4.3. Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017; tullut voimaan 1.7.2017

5. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Kaavan suunnittelun tarve

Kaavan laatimiseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta saada muutettua olemassa olevat rantarakennuspaikat maa- ja metsätalousalueeksi.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaava on tullut vireille, kun OAS on lähetetty osallisille (AKL 62 § ja 63 §).

5.3. Osallistuminen, yhteistyö ja aikataulu

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, laitokset, yritykset, pelastuslaitos, rakennusvalvonta, yhdyskuntateknikka, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, kaupunkikehityslautakunta, kaupunginhallitus, ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Suur-Savon Energia Oy.

5.3.2. Vireilletulo

Kaava tulee vireille, kun OAS lähtee asianosaisille.

5.3.3. Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja kaavan aikataulu

Kaavahankkeesta ilmoitetaan osallisille Maankäyttö ja kaupunkirakenne- yksikön toimesta. Osallisille varataan 30 pv aikaa esittää lausuntonsa sekä mielipiteensä tai muistutuksensa.

SUUNNITTELU-	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2024-talvi 2025 1. Laatisprosessin käynnistäminen ja kaavaluonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloituvaihe, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen. jättämiseen. Nähtävillä 29.1.-28.2.2025.	Tiedottaminen; Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikön toimesta kirjeet osallisille ja naapurialueiden maanomistajille Kaupungin kotisivut
Kevät 2025 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot. Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Kevät 2025 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymis- päätöksestä kuulutetaan virallisesti.

5.3.4. Kaavasta saadut lausunnot ja mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (nähtävillä 29.1.-28.2.2025) annetuista lausunnoista ja mielipiteistä kaavan laatija on antanut vastineen 10.3.2025 (liite 3). Pyydetyissä lausunnoissa ei ole ollut huomautettavaa kaavahankkeeseen. Naapurimaanomistajilta ei ole tullut mielipiteitä OAS:aan eikä kaavaluonnokseen.

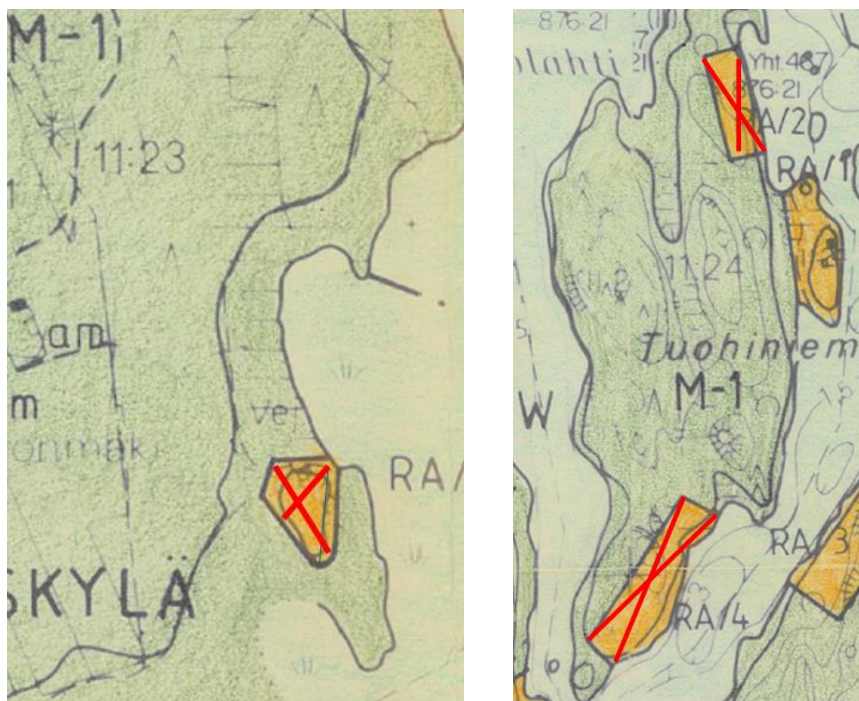
5.3.5. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

5.4. Yleiskaavan muutoksen tavoitteet

Vanharanta ja Makomäki tilojen omistaja haluaa pitää rannat rakentamattomina ja koko suunnittelualue halutaan osoittaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Nykyisin voimassa olevassa olevat rantarakennuspaikat (kts ao. kuva) halutaan toisin sanoen osoittaa M-1 alueeksi.



Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa tilalla Vanharanta 491-467-11-23 (vasen kuva) ja tilalla Makomäki 491-467-11-24 (oikea kuva) olevat rakennuspaikat (7 kappaletta RA) maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

6. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAAUS

6.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa suunnittelualueella sijaitsevat rantarakennuspaikat (7 kappaletta) osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Nykyisessä kaavassa osoitettu M-1 alue säilyy samana.

6.2. Mitoitus

Rantaosayleiskaavan mitoitus on viisi (5) rakennuspaikkaa nk. muunnetun rantaviivan kilometriä kohden.

6.3. Aluevaraukset

Suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

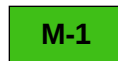
6.4. Kaavan vaikutukset

Yleisesti ottaen kaavatyöhön liittyviä vaikutuksia arvioidaan suunnittelijoiden, asiantuntijoiden ja viranomaisten kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Suunnitelmaa verrataan yleensä ns. 0-vaikutukseen, eli siihen, ettei kaavaa toteuteta.

Koska kaavamuutos ei muuta nykyistä tilannetta mitenkään (suunnittelualue on rakentamaton ja kaavan voimaantulon myötä alue pysyy myös tulevaisuudessa rakentamattomana), kaavan toteutuminen on verrattavissa ns. 0-vaikutukseen, eikä siten kaavan hyväksymisellä ole vaikutuksia.

6.5. Kaavamerkinnot ja määräykset

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn haja-asutusluonteisen rakennusoikeuden puitteissa.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
Noin 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



ALUEEN RAJA

Yleismääräykset

Ranta-alueen leveys määritellään maaston, maiseman sekä ympäristön perusteella ja ulottuu pääsääntöisesti vähintään rakennusjärjestyksen mukaisesti 150 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

7. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

7.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Yleiskaava toteutuu, kun kaava hyväksytään.

Mikkelissä 10.3.2025.

Minna Frosti
Kaavoitusinsinööri
puh. 040 129 4250
minna.frosti@mikkeli.fi

Alpo Leinonen

Alpo Leinonen, yks 566
Rakennus- ja maanmittausinsinööri
puh. 0440 555 195
alpoe.leinonen@gmail.com

LIITTEET

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 10.3.2025.

Liite 2 Ehdotus rantaosayleiskaavan muutoksesta 10.3.2025.

Liite 3 Vastineet kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saattuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

MIKKELIN KAUPUNKI

**HANHIJÄRVEN - SAARIJÄRVEN YM. RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
KOSKEE OSAA TILOISTA VANHARANTA 491-467-11-23 ja MAKOMÄKI 491-
467-11-24**

7123**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 10.3.2025****MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Alueidenkäyttölain (AKL 62 § ja 63 §) mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Hanhijärven ranta-alueella, noin 14 kilometriä koilliseen Mikkelin keskustasta. Suunnittelualue koostuu osasta kahta tilaa: Vanharanta (20,22 ha) ja Makomäki (113,8 ha). Koko kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 133,3 ha.



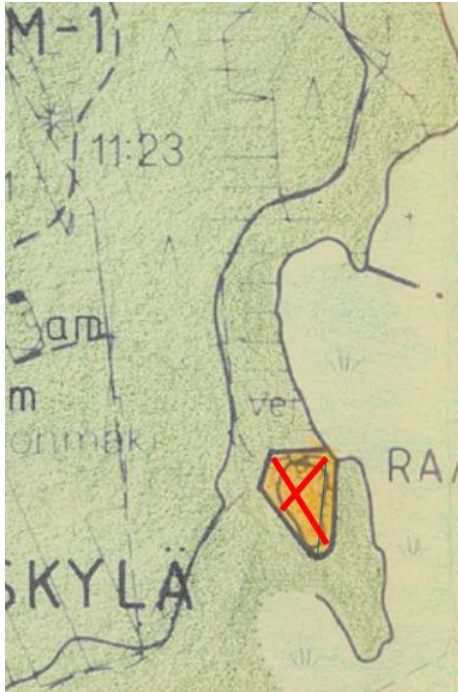
Suunnittelualue koskee kahden tilan ranta-alueita ja se sijaitsee noin 14 kilometriä koilliseen Mikkelin keskustasta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu 7 rantarakennuspaikkaa ja loppuosa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Alueella on voimassa Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 18.5.1998 hyväksymä ja 20.11.2001 lainvoiman (Etelä-Savon ympäristökeskus) Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsee 7 rantarakennuspaikkaa (RA) ja muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1 merkintä).

Vanharanta ja Makomäki tilojen omistaja haluaa pitää rannat rakentamattomina ja koko suunnittelualue halutaan osoittaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Siten kaavan tarkoitus on muuttaa olemassa olevat RA-rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueeksi.



Kaavam muutoksen tavoitteena on osoittaa tilalla Vanharanta 491-467-11-23 (vasen kuva) ja tilalla Makomäki 491-467-11-24 (oikea kuva) olevat rakennuspaikat (RA) maa- ja metsätalousalueeksi.

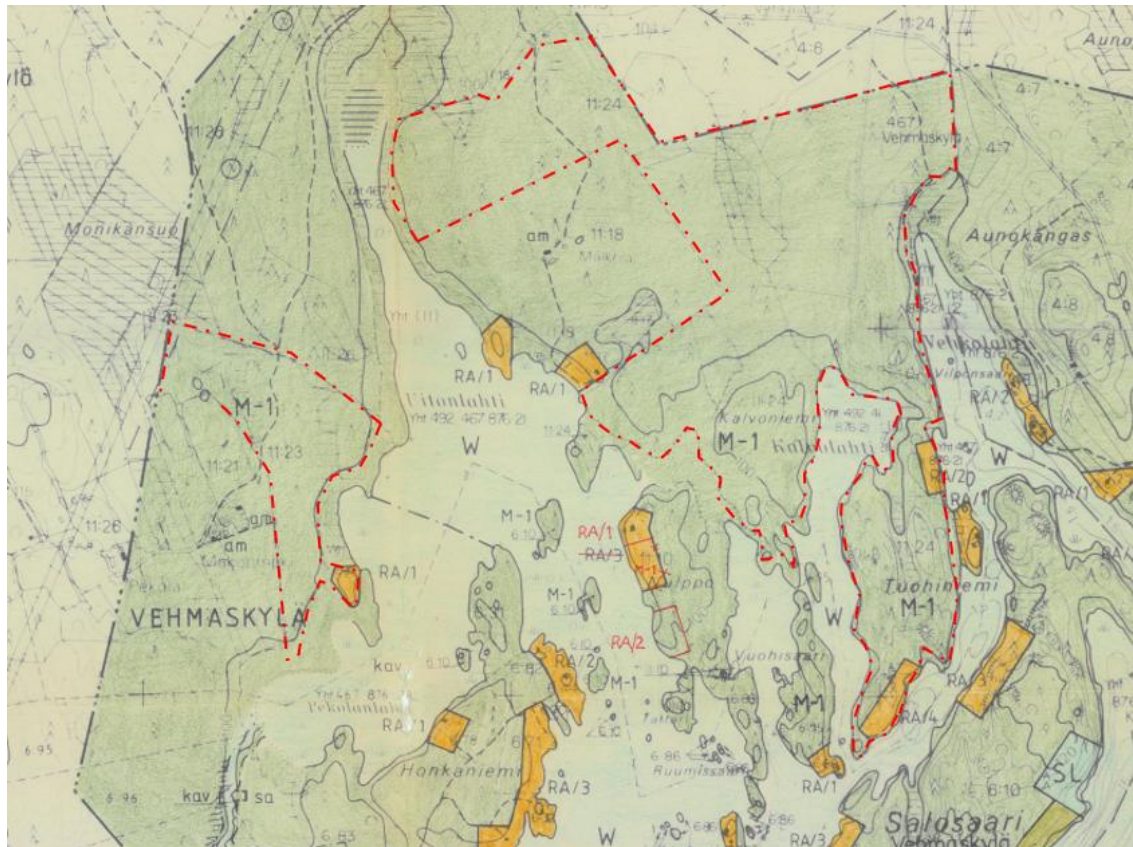
MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

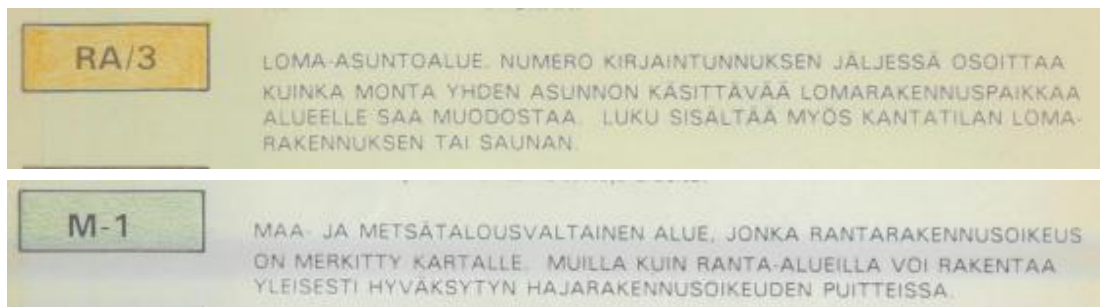
Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksyttyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (3.2.2016) ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavaan. Maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueella merkintöjä taikka määräyksiä.

Yleiskaava

Alueelle on voimassa Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 18.5.1998 hyväksymä ja 20.11.2001 lainvoiman (Etelä-Savon ympäristökeskus) Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsee 7 rantarakennuspaikkaa (RA) ja muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1 merkintä).



Ote Hanhijärven- ja Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaavasta (2001). Suunnittelualue merkitty punaisella pistekatkoviivalla.



Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017; tullut voimaan 1.7.2017

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Yleisesti ottaen kaavatyöhön liittyviä vaikutuksia arvioidaan suunnittelijoiden, asiantuntijoiden ja viranomaisten kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Suunnitelmaa verrataan yleensä ns. 0-vaikutukseen, eli siihen, ettei kaavaa toteuteta. Koska kaavamuutos ei muuta nykyistä tilannetta mitenkään (suunnittelualue on rakentamaton ja kaavan voimaantulon myötä alue pysyy myös tulevaisuudessa rakentamattomana), kaavan toteutuminen on verrattavissa ns. 0-vaikutukseen (kaavaa ei toteuteta).

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastustoimi
- Järvi-Suomen Energia Oy

Kaupungin hallintokunnat

- kaupunkikehityslautakunta, rakennustarkastus

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2024-talvi 2025 1.Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloituvaihe, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen. Luonnos nähtävillä 29.1.—28.2.2025.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtävillä. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Tiedottaminen; Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikön toimesta kirjeet osallisille ja naapurialueiden maanomistajille Kaupungin kotisivut
Kevät 2025 2. Ehdotuvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus asettaa nähtävillä	Ehdotus nähtävillä Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Kevät 2025 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa kaavoitusinsinööri Minna Frosti.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööritoimisto Alpo Leinonen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Mikkelin kaupunki
PL 3 50101 Mikkelä

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
Puh. 040 129 4250

Tmi Insinööritoimisto Alpo Leinonen
Mäntypölkönkatu 6N
50170 Mikkelä

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri
alpo.leinonen@gmail.com
Puh. 0440 555 195

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Mikkelin kaupungin kotisivuilla www.mikkeli.fi-> päätöksentek-> kaupunginhallitus->esityslistat ja pöytäkirjat

Liitteenä 10.3.2025 päivätty ehdotus rantaosayleiskaavan muuttamisesta.

HANHIJÄRVEN - SAARIJÄRVEN YM.
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KOSKEE OSAA TILOISTA VANHARANTA 491-467-11-23
JA MAKOMÄKI 491-467-11-24

MIKKELIN KAUPUNKI

LIITE 2

HANHIJÄRVEN - SAARIJÄRVEN YM VESISTÖJEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
Kaavaehdotus 10.3.2025

Koskee osaa tiloista Vanharanta 491-467-11-23
ja Makomäki 491-467-11-24

Mittakaava 1:10 000

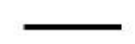
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,
jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle.
Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti
hyväksytyn haja-asutusluonteisen
rakennusoikeuden puitteissa.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
Noin 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva.



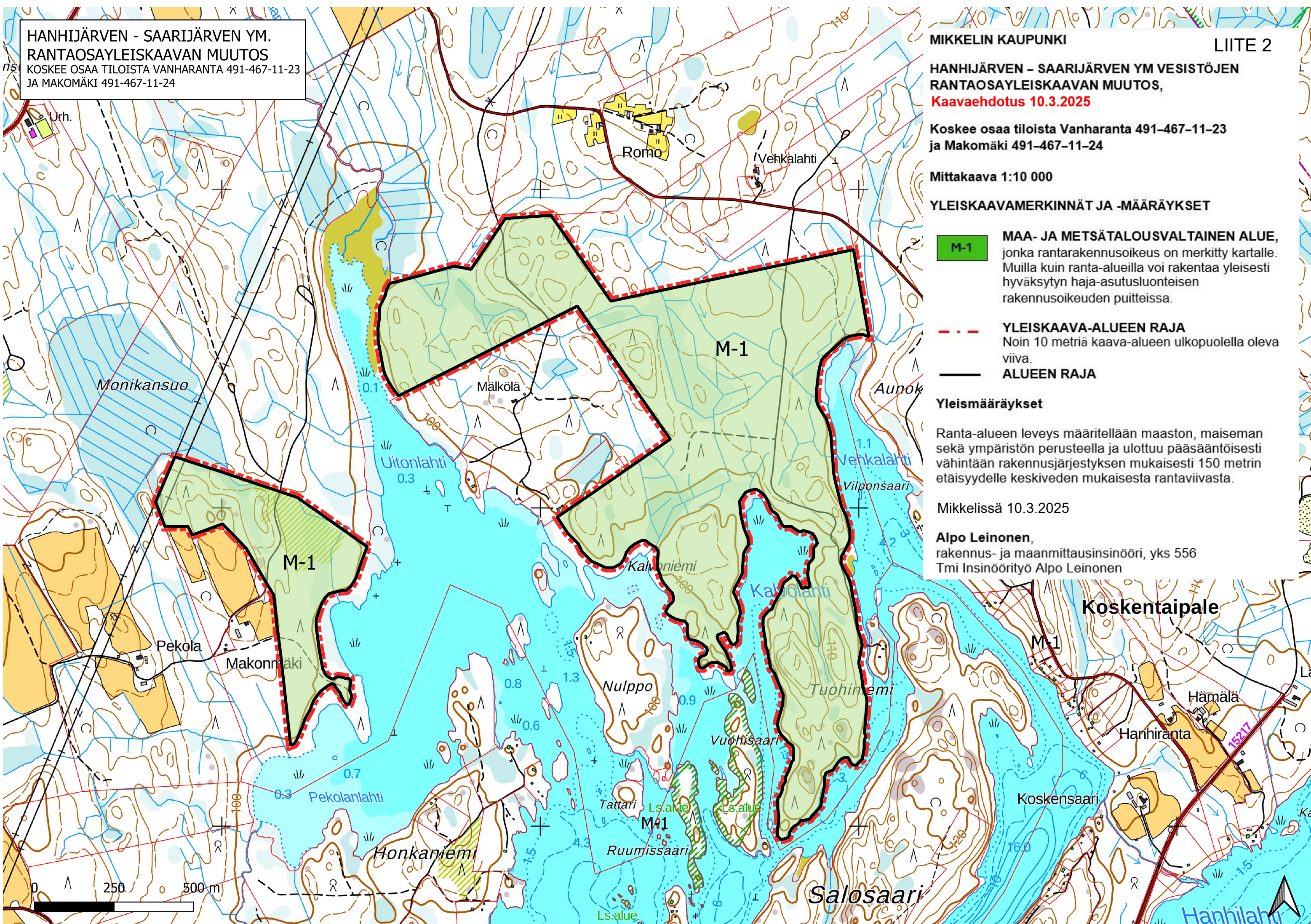
ALUEEN RAJA

Yleismääräykset

Ranta-alueen leveys määritellään maaston, maiseman
sekä ympäristön perusteella ja ulottuu pääsääntöisesti
vähintään rakennusjärjestyksen mukaisesti 150 metrin
etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Mikkelissä 10.3.2025

Alpo Leinonen,
rakennus- ja maanmittausinsinööri, yks 556
Tmi Insinööritö Alpo Leinonen



VASTINE

Hanhijärvi – Saarijärvi ym vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos, koskee tiloja Vanharanta 491–467–11–23 (osa) ja Makomäki 491–467–11–24 (osa). Kaavamuutosluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikkö pyytänyt 29.1.2025 osallisilta mielipiteen taikka lausunnon 28.2.2025 mennessä.

Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niistä.

1. Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossaan 25.2.2025 toteaa tutustuneensa kaava-asiakirjoihintodennut, eikä niiden suhteen ole kommentoitavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitoksella lausunnossaan 04.02.2025 toteaa, ettei pelastusviranomaisella ole huomautettavaa kaavoitukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Etelä-Savon maakuntaliitolla lausunnossaan 26.2.2025 toteaa, että suunnittelualue sijaitsee Hirolan varalaskupaikan suojavyöhykkeelle. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa ko. kaavahankkeeseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

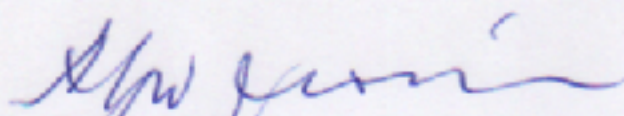
4. Järvi-Suomen Energialla ei lausunnossaan 24.2.2025 ole lausuttavaa kaavamuutokseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Naapurialueiden maanomistajat eivät ole esittäneet mielipiteitään OAS:sta ja kaavaluonnoksesta.

Edellä olevaan viitaten pyydän, että kyseinen Hanhijärven – Saarijärven ym. vesistöjen rantaosayleiskaavan muutosehdotus voitaisiin hyväksyä asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikkelissä 10.3.2025


Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri, kaavan laatija