

MIKKELIN KAUPUNGIN JÄTETAKSAN MUKAISEN JÄTEHUOLLON PERUSMAKSUN KERTYMÄ JA KÄYTTÖ 2024

Jätelain 79 §:n mukaan kunnan on tiedotettava vuosittain kunnan asukkaille ja muille jätehuoltopalveluiden käyttäjille jätehuollon perusmaksun kertymästä sekä siitä, mihin kertymää on käytetty. Tässä raportissa on kuvattu Metsäsairila Oy:n keräämän Mikkelin kaupungin jätetaksan mukaisen jätehuollon perusmaksun kertymä ja käyttö. Jätelain nojalla kaikkien asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä.

Metsäsairila Oy laskuttaa asiakkailtaan kunnan jätetaksan mukaisia jäteastian käsittely- ja tyhjennysmaksuja sekä aluekeräyspisteen käyttömaksuja, sekä vuonna 2020 käyttöön otettua jätelain 78 §:n mukaista jätehuollon perusmaksua, jolla katetaan käyttöhetkellä maksuttomien palveluiden kustannuksia. Taksan mukaisesti perittävillä maksuilla katetaan kunnan lakisääteisen jätehuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset.

Jätehuollon perusmaksun perusteet

Jätehuollon perusmaksu on kiinteistö / asuin- sekä lomarakennus kohtainen maksu, joka laskutetaan jokaiselta vakituisen asumisen tai vapaa-ajan kiinteistöltä, riippumatta syntyvän jätteen määrästä. Vakituisen asunnon perusmaksut määrätään asuinhuoneistokohtaisesti kaikille kiinteistöille, joilla on yksi (1) tai useampia asuinhuoneistoja (riippumatta siitä, mitä muita tiloja kiinteistöllä on) sekä kaikille asuntoloille ja muille kiinteistöille, joita käytetään vakituiseen asumiseen. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään kaikille rakennetuille vapaa-ajan kiinteistöille ja lomahuoneistoille. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään myös vuokrattaville lomamökeille, lomaosakkeille sekä loma-, lepo- ja virkistyskodeille. Samalla kiinteistöllä voi olla useampia maksovelvollisia kohteita.

Perusmaksu suoritetaan Metsäsairila Oy:lle, joka järjestää perusmaksulla rahoitettavat palvelut. Jätehuollon perusmaksulasku perustuu rakennusvalvontaviranomaisen rekisterissä oleviin kiinteistötietoihin laskutuspäivämääränä. Jätehuollon viranhaltijatehtävistä vastaa Mikkelin kaupungin jäteasiaintarkastaja.

Jätehuollon perusmaksun kertymä ja kertymän käyttö

Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 14.11.2023 § 139 vuodelle 2024 jätemaksutaksan, jonka mukaan määrättiin kiinteistökohtainen arvonlisäverollinen jätehuollon perusmaksu (vakituinen asunto 39,59 € ja vapaa-ajan asunto 23,09 €). Perusmaksujen tasoa jouduttiin yleisen kustannuskehityksen ja perusmaksulla katettavien palveluiden hintojen nousun johdosta korottamaan vuodelle 2024. Perusmaksutulot kasvoivat näin ollen noin 11 % vuoteen 2023 nähden.

Mikkelin kaupungin alueella perittävän jätehuollon perusmaksun arvonlisäveroton kertymä oli vuonna 2024 993 750 euroa. Arvonlisäverollinen kertymä oli vuonna 2024 yhteensä 1 232 269 euroa, josta arvonlisäveron osuus 238 519 euroa. Yleinen arvonlisäverokanta muuttui 24 %:sta 25,5 %:iin 1.9.2024 alkaen.

Ajalla 1.1.-31.8.2024

JÄTEHUOLLON PERUSMAKSU	€/asunto/vuosi (alv. 0 %)	€/asunto/vuosi (alv. 24 %)
Vakituinen asunto	31,93	39,59
Vapaa-ajan asunto	18,62	23,09
Asunto yhtiössä, jossa vähintään 5 asuntoa	18,62	23,09
Asunto yhtiössä, jossa alle 5 asuntoa	31,93	39,59

Ajalla 1.9.-31.12.2024

JÄTEHUOLLON PERUSMAKSU	€/asunto/vuosi (alv. 0 %)	€/asunto/vuosi (alv. 25,5%)
Vakituinen asunto	31,93	40,07
Vapaa-ajan asunto	18,62	23,37
Asunto yhtiössä, jossa vähintään 5 asuntoa	18,62	23,37
Asunto yhtiössä, jossa alle 5 asuntoa	31,93	40,07

Seuraavassa taulukossa on eritelty toteutunut perusmaksulaskutus (alv 0 %) huoneistotyypeittäin vuosina 2020-2024.

Perusmaksulaskutus (alv 0 %)	2020	2021	2022	2023	2024	Muutos % 2023 vs. 2024
	41355 huoneistoa	43394 huoneistoa	44457 huoneistoa	44227 huoneistoa	44281 huoneistoa	
Vapaa-ajan asunnot	161 682 €	177 316 €	191 568 €	214 666 €	238 546 €	11 %
Vakituiset asunnot	279 869 €	282 479 €	281 778 €	327 288 €	359 982 €	10 %
Alle 5 huoneiston talot	15 900 €	17 025 €	17 225 €	18 618 €	20 723 €	11 %
5 tai yli 5 huoneiston talot	282 176 €	293 693 €	295 883 €	331 169 €	374 499 €	13 %
Yhteensä (alv 0 %)	739 627 €	770 513 €	786 454 €	891 741 €	993 750 €	11 %

Perusmaksupalvelut ja kustannusten jakautuminen

Jätehuollon perusmaksulla katetaan asiointihetkellä maksuttomia jätehuoltopalveluja ja jätehuollon lakisääteistä viranomaistoimintaa sekä jätehuollon neuvonta-, tiedotus- ja kehittämistoimintaa.

Perusmaksutuloja kertyi vuonna 2024 yhteensä 993 750 € (alv. 0 %). 1 230 556,03 € (sis. alv). Tuloja kertyi noin 11 % enemmän kuin vuonna 2023. Jätehuollon perusmaksulla jätelain mukaisesti katettavia menoja kertyi vuonna 2024 yhteensä 995 449 €. Kuluja kirjattiin vuodelle 2024 noin 12 % edellisvuotta enemmän. Kerätyt perusmaksutulot lähes kattoivat perusmaksulla katettavat kulut. Yleinen hintatason nousu näkyi kustannusten nousuna. Lisäksi viranomaisresurssia kasvatettiin ja myös neuvontaan sekä tiedotukseen panostettiin jätehuollon suurten muutosten myötä Metsä-sairila Oy:n strategian mukaisesti.

Jätehuollon perusmaksutulot ja -menot	€ / v. 2023	€ / v. 2024
= Perusmaksutulot (alv 0 %)	891 741 €	993 750 €
Perusmaksulla katettavat kulut (alv 0 %)	-890 517 €	-995 449 €
TULOS	+ 1 224 €	-1 699 €

Seuraavassa taulukossa on esitetty perusmaksulla katettavien kulujen kehittyminen vuosina 2021-2024.

Perusmaksun käyttö	Kulut € 2021	Kulut € 2022	Kulut € 2023	Kulut € 2024
ASIAKASREKISTERI, HALLINTO JA KEHITTÄMINEN	127251,88	118 974 €	157 400 €	138 290 €
VAARALLINEN JÄTE	79888,67	90 085 €	138 664 €	134 374 €
KIEPPI	246465,39	127 510 €	147 769 €	182 937 €
PIENJÄTEASEMAT	77838,55	88 838 €	96 210 €	106 744 €
KERÄYSPISTEET	167860,26	159 585 €	164 650 €	182 924 €
NEUVONTA	79255,3	80 542 €	94 523 €	101 141 €
VIRANOMAISKULUT	92973,12	119 879 €	91 300 €	149 039 €
Yhteensä	871533,17	785 413 €	890 517 €	995 449 €

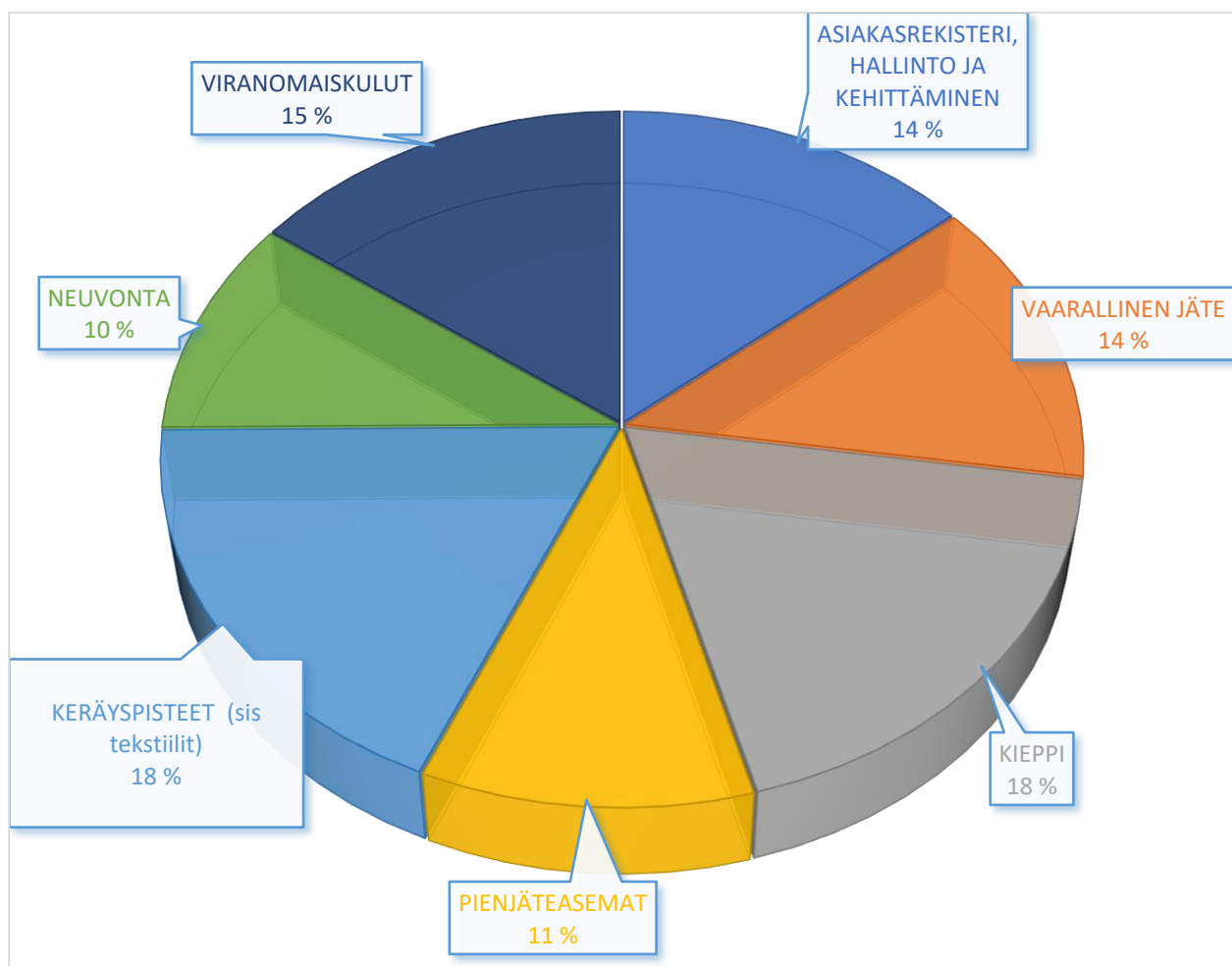
VM avustus 83 300 €

Vuoden 2023 viranomaiskuluja vähensi jätehuoltoviranomaisen kehityshankkeeseen Valtiovarainministeriön myöntämä avustus (Jätehuollon valvonta- ja sähköinen informaationäkymä), arvoltaan 83300 €. Ko. summa on vähennetty vuoden 2023 viranomaiskulusta edellä olevassa taulukossa. Viranomaisresurssia oli tarpeen pitää kohotettuna myös vuonna 2024.

Kieppi-hallin kustannuksia nostivat mm. panostukset työntekijöiden ja asiakkaiden turvallisuuteen sekä yhteistyökumppanina hallissa toimineen UEG Groupin vuokrasopimuksen päättymisen tammikuussa 2024. Pienjäteasemien kustannuksia nostivat yleisen kustannustason nousun lisäksi palkkakustannusten kohoaminen.

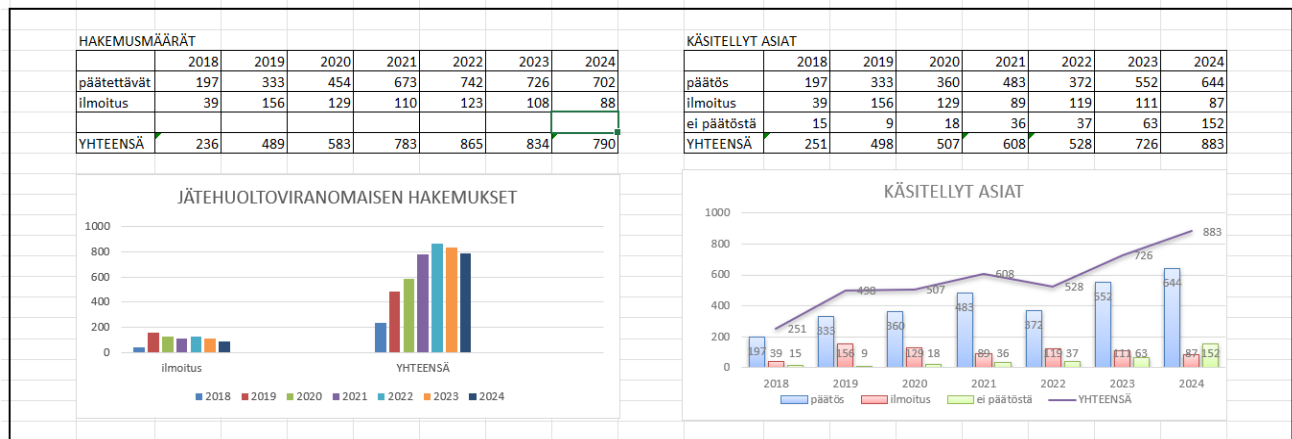
Vuoden 2024 alussa tekstiilinkeräys siirrettiin kirjanpidollisesti osaksi keräyspisteiden toimintoa, mikä huomioitava edellä olevassa taulukossa eri vuosien toteumalukuja vertailtaessa (tekstiilit aiemmin jätehuollon kehittämisen ryhmässä).

Perusmaksulla katettavien kulujen jakauma vuonna 2024:



Jätehuoltoviranomaisen käsittelemät asiat

Jätehuoltoviranomaisen vastaanottamien hakemusten määrä ei kasvanut vuonna 2024 verrattuna vuoteen 2023. Jätehuoltoviranomaisen käsittelemien asioiden määrä kasvoi (ei sis. kompostointi-ilmoituksia).



Lakisääteisiä kompostointi-ilmoituksia vastaanotettiin jätehuoltoviranomaiselle (111 kpl). Lisäksi jätehuoltoviranomaisen hakemuksilta merkittiin tietoja kompostointirekisteriin. Metsäsairila Oy:lle kompostointi-ilmoituksia kirjautui kiinteistöiltä 2462 kpl vuonna 2024. Alueellisia kompostointitarkastuskierroksia toteutettiin ja lisäksi tehtiin monipuolisesti erilaisia toimenpiteitä kiinteistöiltä vielä puuttuvien biojätekasittelytietojen keräämiseksi.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Edellisvuosien tapaan perusmaksulaskutuksen käyttöönoton sekä sen johdosta tehtyjen selvitysten perusteella jätehuollon rekisterit ovat ajantasaisempia ja kiinteistöt kuuluvat kattavasti jätelain mukaisesti järjestetyn jätehuollon piiriin. Yleisen kustannustason nousu ja arvonlisäverokannan muutos vaikuttivat 2024 korottavasti myös asiakkailta laskutettavan perusmaksun määrään.

Perusmaksukertymä alueellisesti on vakiintunut. Perusmaksutulot budjetoidaan vuosittain kattamaan perusmaksulla katettavat kulut.

Perusmaksulla katettavia palveluja kehitettiin kauttaaltaan vuoden 2024 aikana ja kehitystyö jatkuu edelleen. Perusmaksulla katettavat toiminnot pyritään jatkossakin pitämään vähintään samalla tasolla ja kehittämään toimintoja edelleen mm. asiakastytytyäisyyskyselyjen ja toiminnan tehostamisen avulla. Tehostamis- ja kehittämistoimia suunnitellaan erityisesti asiakkaiden digitaalisen asioinnin, pienjäteasemien ja Kiepin toiminnan parantamiseksi sekä lajitteluneuvonnan vaikuttavuuden nostamiseksi.

Nina Viskari
jäteasiaintarkastaja
jatehuoltoviranomainen@mikkeli.fi