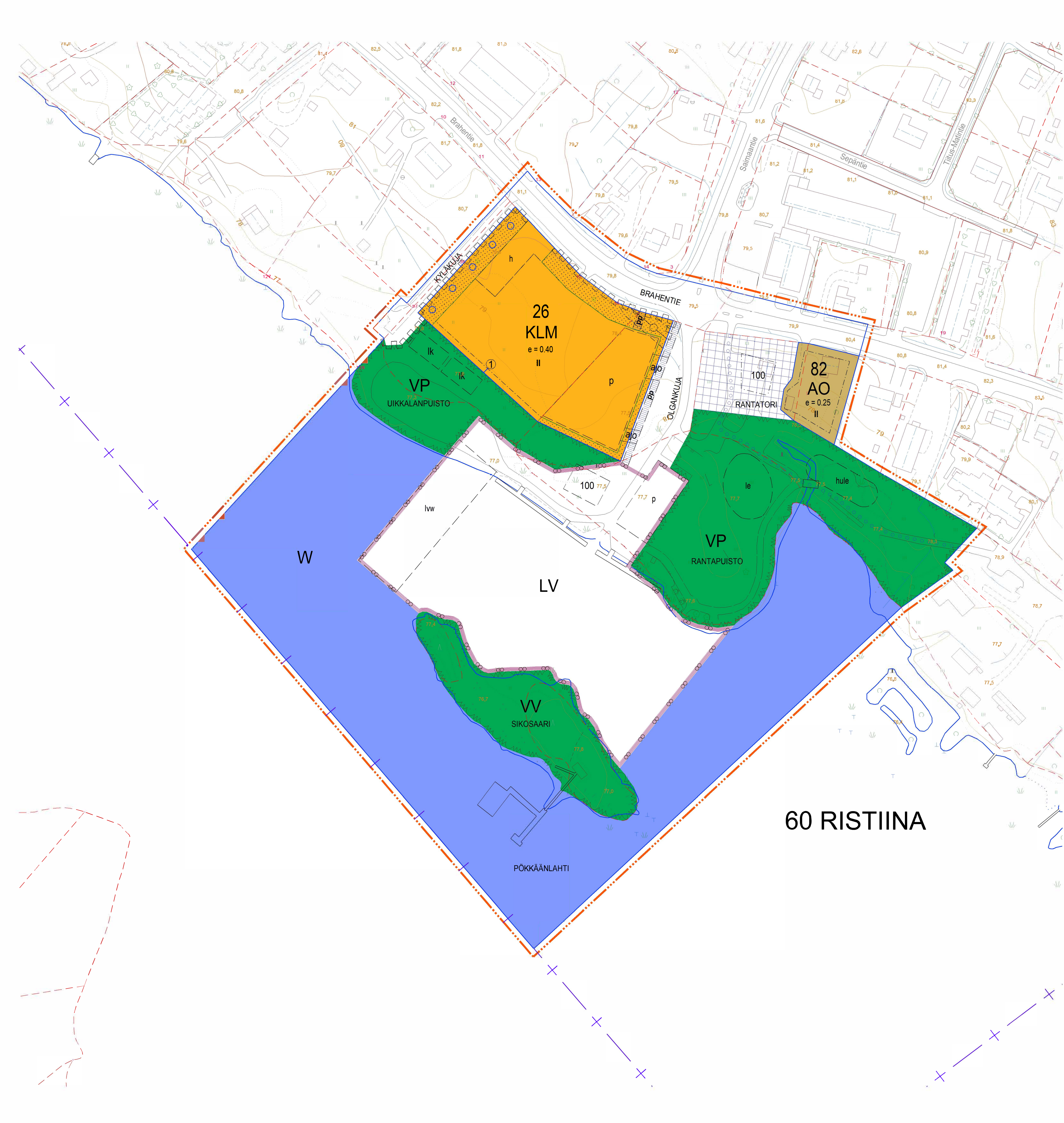




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- KLM

Myymälärakennusten alue.
- AO

Erillispienalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- W

Uimaranta-alue.
- LV

Venesatama/Venevalkama.
- W

Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vahvistusraja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 60

Kaupunginosan numero.
- RIS

Kaupunginosan nimi.
- 26

Korttelin numero.
- OLGANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- RANTAPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- RANTATORI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- lvw

Vesialueena säilytettävä venesatama alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuivi.
- Katu.
- Katuaukio/Tori.
- Ulkolaitureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katurtie.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- h

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- lk

Ohjeellinen lentopalkokentän paikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule

Ohjeellinen hulevesien imeytysaltaaksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan, imeytetään ja viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/60 k-m2 liike- tai toimiltilaa kohti.
- 2 § Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/100 k-m2 liike- tai toimiltilaa kohti.

KLM-KORTTELIALUE

- 3 § Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön maisemakuvaan. Julkisivumateriaalina tulee ensisijaisesti käyttää putaa. Myös muita korkealaatuisia ja ympäristöön soveltuvia materiaaleja voi käyttää.
- 4 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.
- 5 § Pysäköintipaikoille tulee osoittaa istutettavia alueita, jotka parantavat alueen viihtyisyyttä ja maisemallista laatua.

HULEVESIEN KÄSITTELY

- 6 § KLM- ja AO-kortteilla tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. KLM-korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.
- 7 § Ennen rakennustöiden aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun ja yhdyskuntateknisten ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, johon mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatusuostasta sopimiseksi.
- 8 § Teknisten rakennusten ulkomuodon, värityksen ja materiaalien tulee sopeutua ympäristön ja maiseman arkkitehtoniseen luonteeseen.
- 9 § Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

1033

ASEMAKAAVA/ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 60. kaupunginosaa (Ristiina) kortteli 26 ja 82 sekä tori-, katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 60. kaupunginosan (Ristiina) kortteli 26, osa korttelista 82 sekä tori-, katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueita.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI

Ristiinan Uikkalan asemakaavan muutos

KAAVAN NUMERO

1033

PAIVÄMÄÄRÄ

21.1.2025

VIREILLETULO	KAUPUNKIKEHITYS-LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNKIKEHITYS-LAUTAKUNTA	LAIVOMAINEN
20.5.2024	10.12.2024 §137 18.2.2025	18.12.2024-20.1.2025	—	18.2.2025 §16	8.4.2025

MUUTOS

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ

Jukka Piispa

DNRO

2024-1992

SUUNNITTELLIA

SUUNNITTELLIA

PIIRTÄJÄ

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ

Kalle Ränkä

Nea Nykänen